

Создано: 07.11.2025 в 17:29

Обновлено: 20.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9288137612>

Собственник

79863043005

Москва, Новосущевская улица, 15К1

26 500 000 ₽

Москва, Новосущевская улица, 15К1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новосущевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

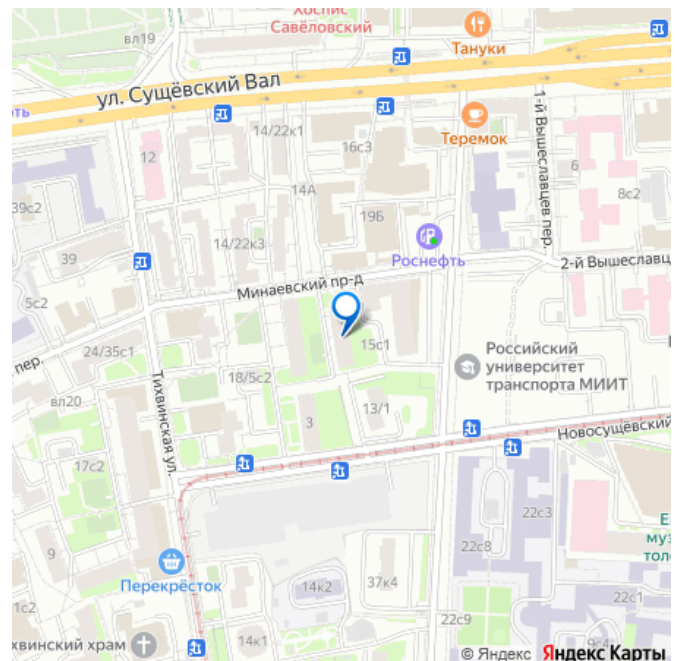
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

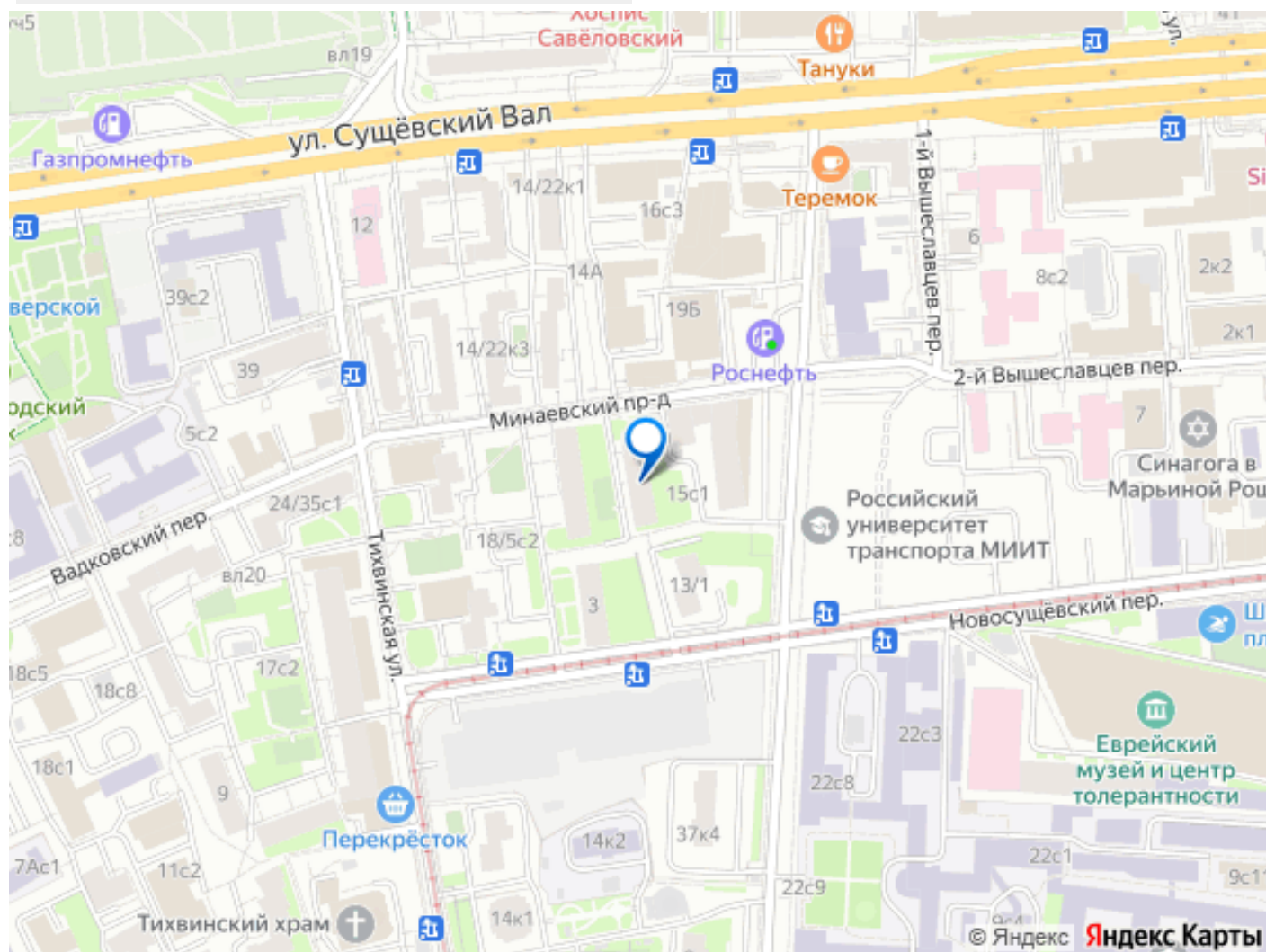
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже Сталинского кирпичного дома 1958 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, жилая - 43 кв. м, а площадь кухни - 8.9 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, так что она готова к заселению. Светлая и просторная гостиная, уютная спальня и функциональная кухня создают комфортное пространство для жизни. Окна выходят во двор, что защищает от шума и позволяет наслаждаться тишиной. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Дом в хорошем состоянии после капремонта, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Он расположен в тихом и зеленом районе с большим количеством красивых парков, что идеально подходит для семейного проживания. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально удобной. До ближайшей станции метро можно дойти пешком всего за 12 минут, что позволяет легко добираться до

центра города и других районов. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России