

Создано: 18.01.2026 в 16:55

Обновлено: 22.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9288228448>

Юлия Маслова, do A.S.A.P.

**79813714005**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

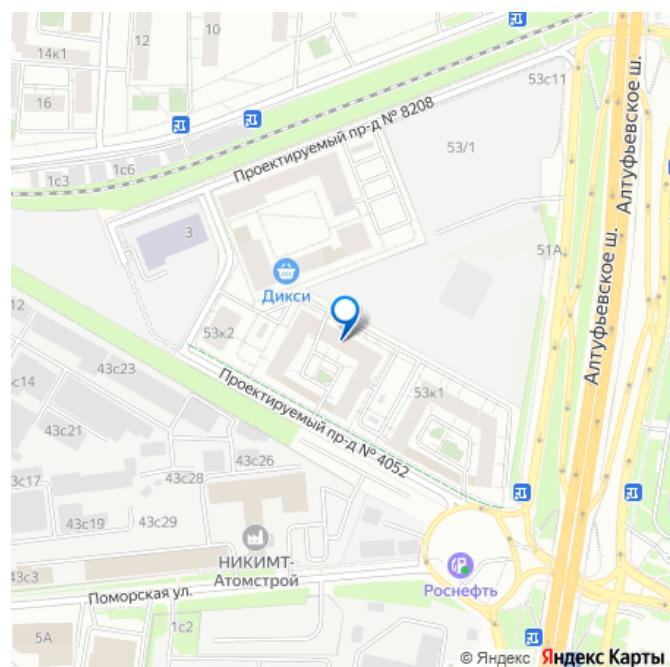
**18 200 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира в новом ЖК «Алтуфьевский 53» по адресу: Алтуфьевское шоссе, 53к2. Общая площадь составляет 57 кв. м. Расположена квартира на 16-м этаже 16-этажного дома. Идеальная планировка для семьи! Продается не просто двухкомнатная квартира, а по-настоящему удобное и просторное жилье с популярной планировкой «распашонка». Главные преимущества: - комнаты расположены по разные стороны от прихожей, что делает их полностью изолированными. Идеальный вариант для семьи с детьми или того, кто работает из дома. Шум и утренняя суета в одной комнате не побеспокоят тех, кто находится в другой, - очень светлая и солнечная: окна выходят на две стороны, поэтому квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. - эффект «распашонки» создает ощущение отдельной маленькой квартиры для каждого члена семьи, - простор и свобода: благодаря удачной планировке и большим окнам квартира визуально кажется еще больше. Здесь нет длинных темных коридоров — пространство используется максимально рационально. Детали планировки: - простая и удобная: вы входите в светлую прихожую, слева — дверь в одну комнату, справа — в другую, - обе комнаты уютные, примерно одинакового размера, что позволяет легко расставить мебель и организовать

пространство под свои нужды, - раздельный санузел - идеальный вариант для семьи.

Квартира находится в новом жилом комплексе с закрытой территорией, детскими площадками и подземным паркингом. Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности. 15 минут пешком до метро Отрадное — это очень хороший показатель, который даёт вам мобильность и экономию времени. Также на территории ЖК расположены школа и сад, которые откроют двери для своих подопечных в 2026 году. Идеальный вариант для тех, кто ценит уединение, тишину и порядок.



