

Создано: 20.01.2026 в 12:24

Обновлено: 20.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288228656>

Вадим Столяров, Вадим Столяров

79801320360

Москва, улица Менжинского, 3

17 200 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

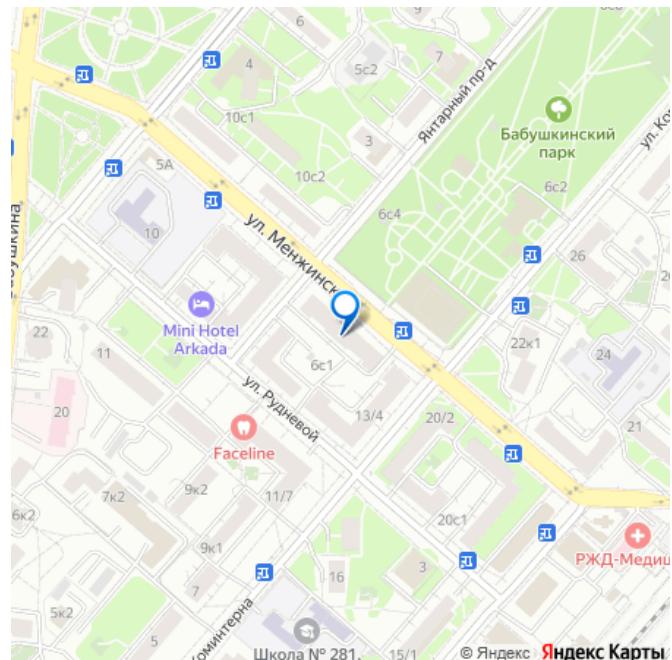
8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: улица Менжинского, 3. Общая площадь составляет 57 кв. м, жилая — 40 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высота потолков — 3,1 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить. Планировка включает две светлые комнаты и кухню с удобным расположением. Санузел раздельный, окна выходят на „Бабушкинский парк“. В квартире есть всё необходимое для комфорtnого проживания, включая мебель и бытовую технику. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, а значит, всегда найдётся место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, что добавляет уверенности в его надёжности и долговечности. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно без труда решить все бытовые вопросы. До станции метро «Бабушкинская» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Сделка осуществляется через договор купли-продажи. Квартира свободна от обременений, что упрощает процесс покупки. Три собственника, более пяти лет. Альтернатива. Возможна ипотека. Юридическая чистота.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

