

🕒 Создано: 20.01.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:05

**Агент**

**79895852905, 7985384  
1220**

**Москва, Болотниковская улица, 1К3**

**24 000 000 ₺**

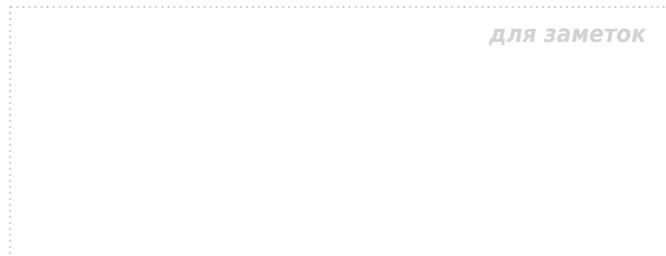
Москва, Болотниковская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

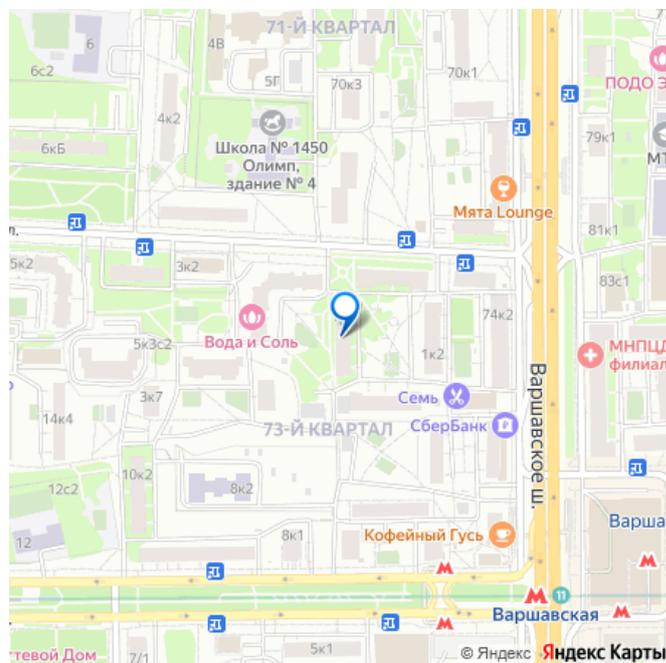
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

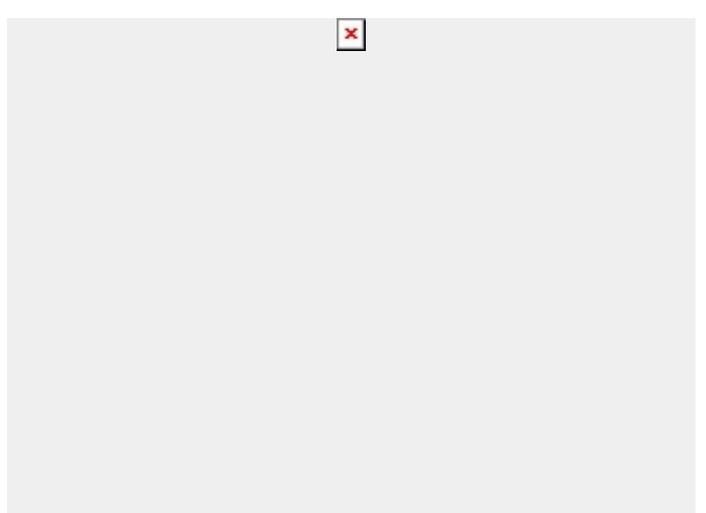
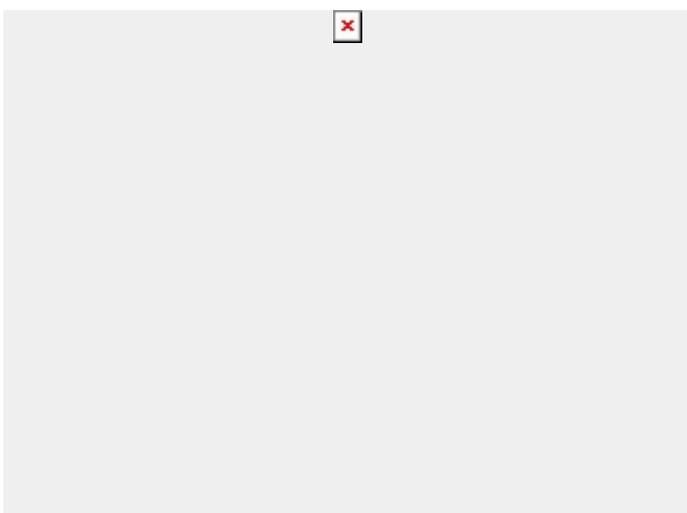
да

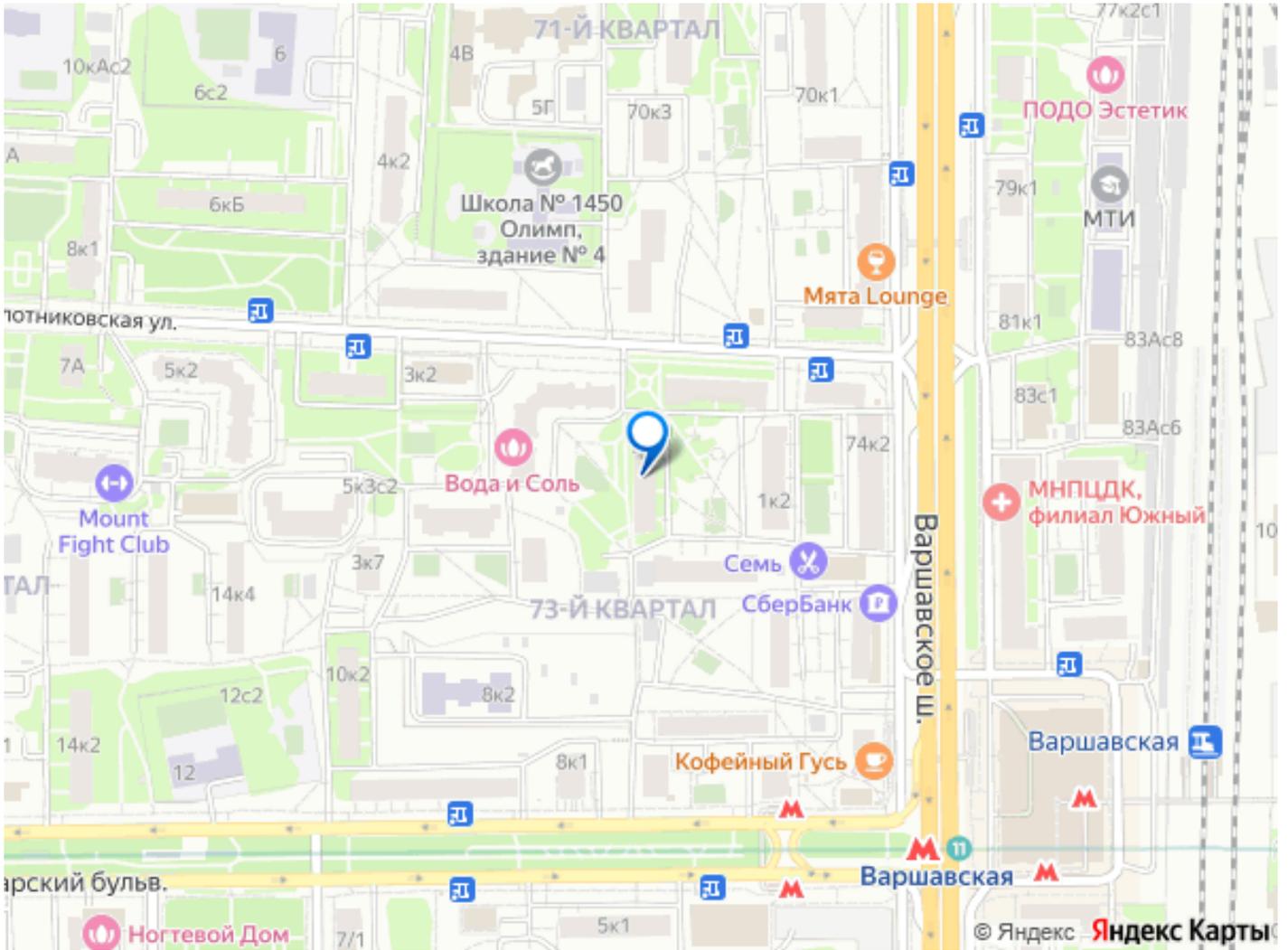
возможна ипотека, парковка

## Описание

5 минут от метро Варшавская. Самая лучшая квартира на районе, после ремонта никто не проживал. Спокойные тихие соседи. изолированные комнаты, окна выходят на зеленый двор. Тихая и очень теплая Развитая инфраструктура: Супермаркеты, торговый центр, рядом Москворецкий рынок Свежий дизайнерский ремонт комфорт класса, вся бытовая техника и мебель остаются новому собственнику. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Обременений нет. Владелец профессиональный строитель, поэтому квартира сделана для себя по всем стандартам с современным дизайн-проектом: Система защиты от протечек Электрощит с защитой от перепадов напряжения, выведено отдельное заземление, линии защиты на дифавтоматах Все трубы переварены, новые радиаторы отопления, Водонагреватель накопительный на случай летнего отключения воды В системе холодного и горячего водоснабжения предусмотрены фильтра тонкой очистки, коллекторный распределительный узел - к каждому потребителю своя труба. Пол с подогревом в санузле Теневые профили на потолке Вся встроенная мебель индивидуального изготовления Есть фотофиксация промежуточных этапов Стены окрашены, а

также в проходных зонах нанесена  
вандалостоякая декоративная штукатурка.  
замена всех труб, замена всей  
электропроводки, новые стеклопакеты,  
система защиты от протечек, кондиционеры  
в комнатах. Балкон открытый





Move.ru - вся недвижимость России