

Создано: 23.01.2026 в 16:00

Обновлено: 23.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9288316434>

**Собственник**

**79168158217**

**Москва, 2-й Щемиловский переулок,  
16-20**

**25 000 000 ₽**

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 16-20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

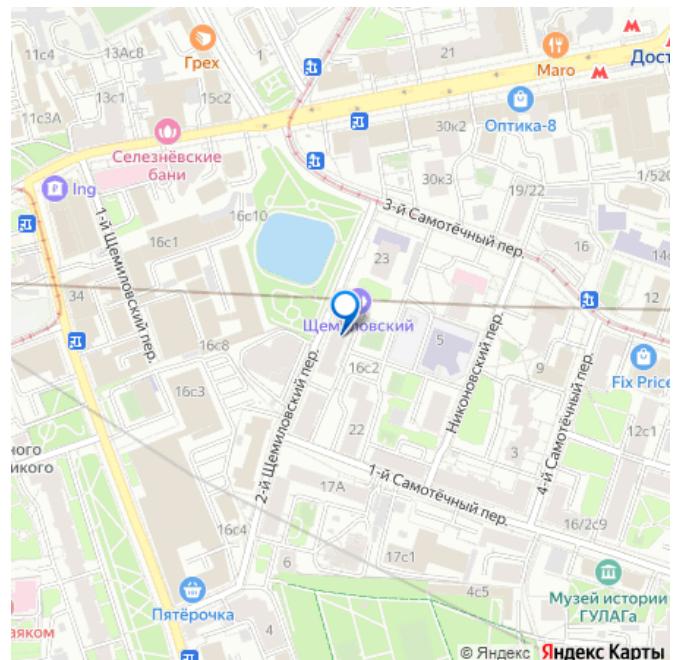
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается очень уютная квартира с хорошим косметическим ремонтом с высокими потолками (3,10 м) в кирпичном доме в ЦАО с видом из окон на пруд и зеленый парк.

Высокий первый этаж. В квартире, все комнаты изолированные, раздельный санузел. Очень просторная прихожая и коридор. Просторная кухня. Балкона нет.

Комнаты большие и светлые. В квартире много дневного света, за окнами нет деревьев, которые закрывали бы дневной свет. В доме произведен свежий капитальный ремонт фасада и подъездов.

Спокойные соседи, чистые подъезды. Дом с газом. Рядом вся развитая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые, ветеринарные и другие магазины, медицинские учреждения, аптеки, театры, музеи, живописный пруд с утками, прекрасные парки. Окна выходят на прекрасный Антроповский пруд и сквер Антропова Яма. Во дворе тихо, уютно и спокойно с современной детской площадкой.

В шаговой доступности расположен Делегатский парк со смотровой площадкой, Ново-Екатерининский сквер, через дорогу Екатерининский сквер и Самотечный бульвар.

Очень удобная и комфортная транспортная доступность. Удобный выезд на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. До станций метро прогулочным шагом:

Достоевская - 4 минуты; Новослободская - 6 минут; Менделеевская - 9 минут; Цветной бульвар - 13 минут. Два взрослых собственника более 20 лет. Квартира без обременений и залогов. Звоните!

☒

☒

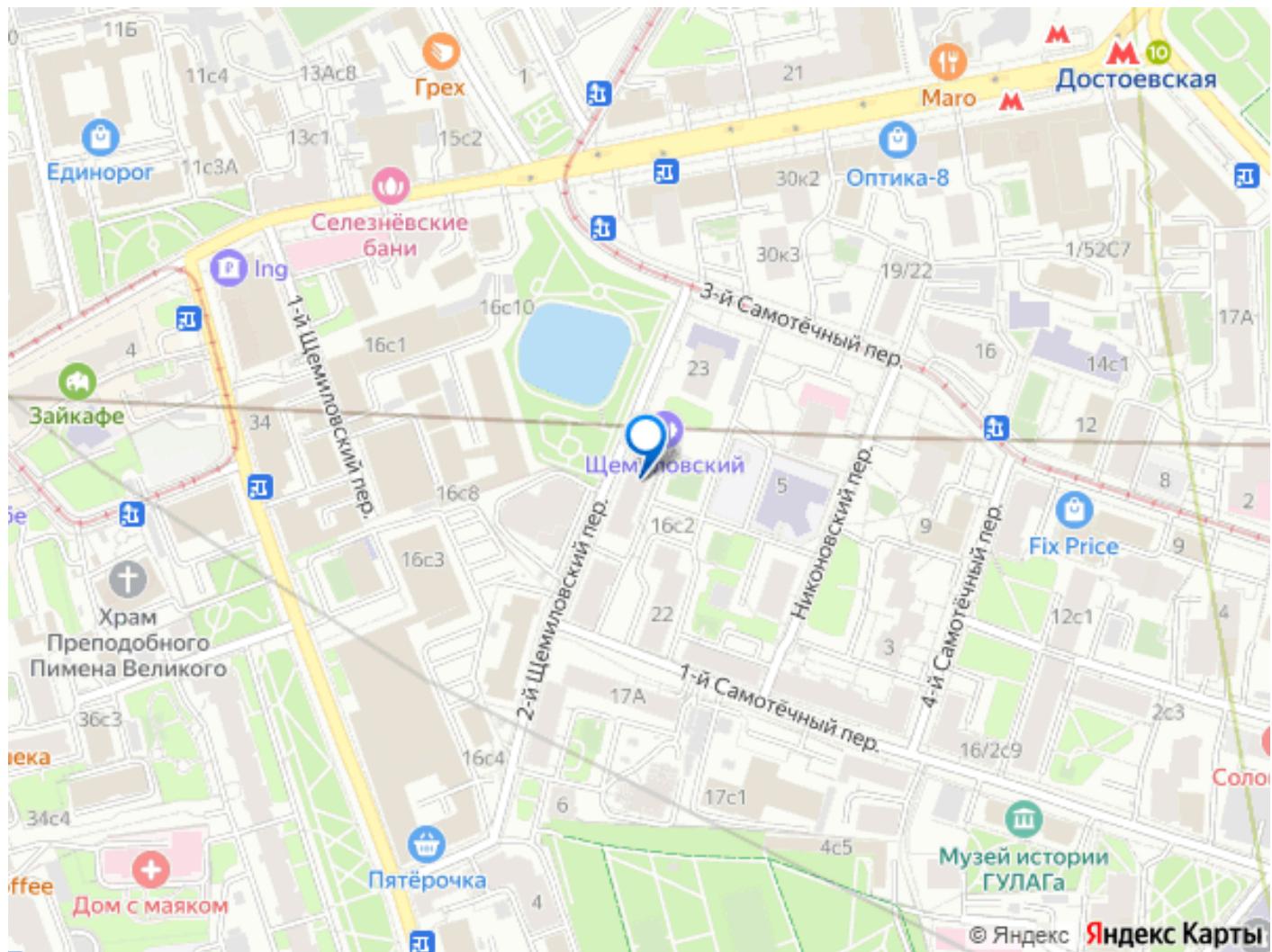
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России