

🕒 Создано: 16.01.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:35

**Андрей Зарубин, Частный маклер**

**79863041076**

**Москва, улица Габричевского, 4**

**21 600 000 ₺**

Москва, улица Габричевского, 4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Габричевского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

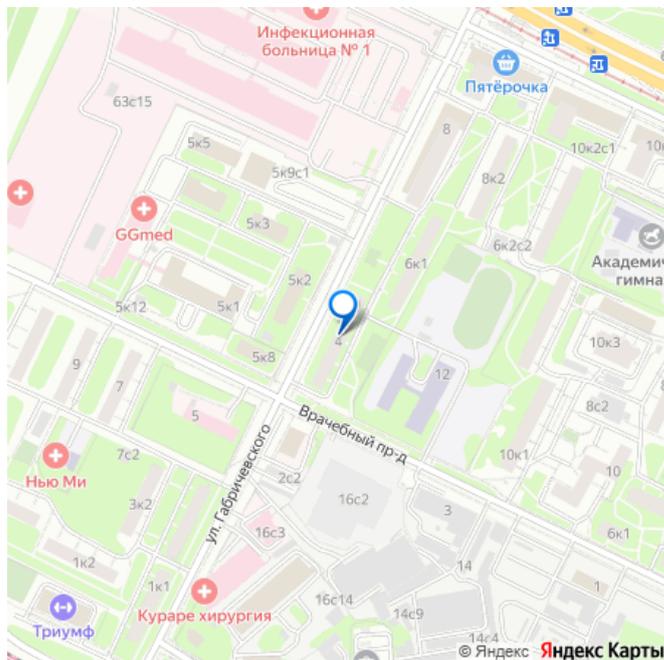
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже великолепная двухкомнатная квартира с большой прихожей с оборудованным и продуманным шкафом-купе. Две изолированных спальни: 11,5 м<sup>2</sup> + гардеробная 3 м<sup>2</sup> / 10,5 м<sup>2</sup> + балкон. Кухня-столовая 11 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный 6 м<sup>2</sup>. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания - в наличии стиральная и посудомоечная машины, СВЧ, современная газовая плита. Выполнен качественный евроремонт. Натяжные потолки. Школа в соседнем здании ровно напротив подъезда. Тихая, зеленая улица, спокойный район: 200м до входа в природный парк Покровское-Стрешнево, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Станции метро и МЦК 10 минут пешком. Удобный выезд и разворотная эстакада Волоколамского шоссе на обратном пути. Информация на май 2025 года: начались работы по замене лифтов во всех подъездах. Работа идёт, к сделке, есть высокая вероятность, что новый собственник получит бонус в виде нового и современного лифтового оборудования. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет.

Приобреталась по ДКП. Выполнена (но не узаконена до реестра) перепланировка из трехкомнатной в двухкомнатную, с увеличением кухни (актуальная планировка из акта). В квартире остается вся мебель в кухне и санузле, оборудование и техника (стиральная и посудомоечная машина, холодильник и пр.) Все подробности на показе. Дополнительная информация: Силами собственника квартиры выполнен ремонт на этаже в зоне лифта с заменой напольной плитки на более красивую и долговечную.

