

Создано: 27.01.2026 в 08:12

Обновлено: 27.01.2026 в 07:13

<https://move.ru/objects/9288425721>

Владис, Владис

79152079993

Москва, Новорязанская улица, 2/7

23 800 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 2/7

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

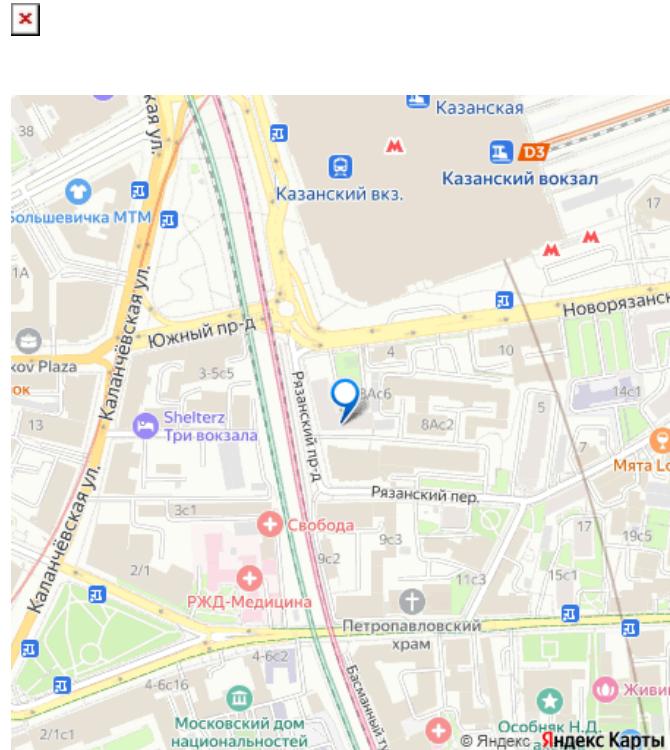
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Код объекта: 2014317. Продаётся квартира в историческом центре Москвы, Красносельский район (ЦАО). Квартира расположена в добротном доме с лифтом и всеми городскими коммуникациями. Высокие потолки создают ощущение простора, а классическая планировка с изолированными комнатами и раздельным санузлом остаётся востребованной для комфортного проживания в центре столицы. Дом газифицирован, подключено центральное отопление, предусмотрен мусоропровод. Территория закрыта и благоустроена: во дворе оборудована детская спортивная площадка, всегда есть места для парковки автомобилей - что крайне важно для жителей центральной части Москвы. Локация - одно из ключевых преимуществ объекта. В пешей доступности сразу несколько станций метро и МЦД: Комсомольская, Красные Ворота и Площадь трёх вокзалов. Удобное сообщение с любым районом города и быстрый выезд на основные магистрали. Район отлично развит с точки зрения инфраструктуры: поблизости детские сады, школы, спортивные объекты, магазины и супермаркеты всех популярных сетей. В шаговой доступности зелёные зоны для прогулок и отдыха, включая сад имени Баумана, а также спортивные комплексы. Квартира ухоженная, в жилом состоянии. Юридически чистая: приватизация, без обременений и ограничений. Отличный вариант для жизни в центре города или долгосрочной инвестиции.

☒

☒

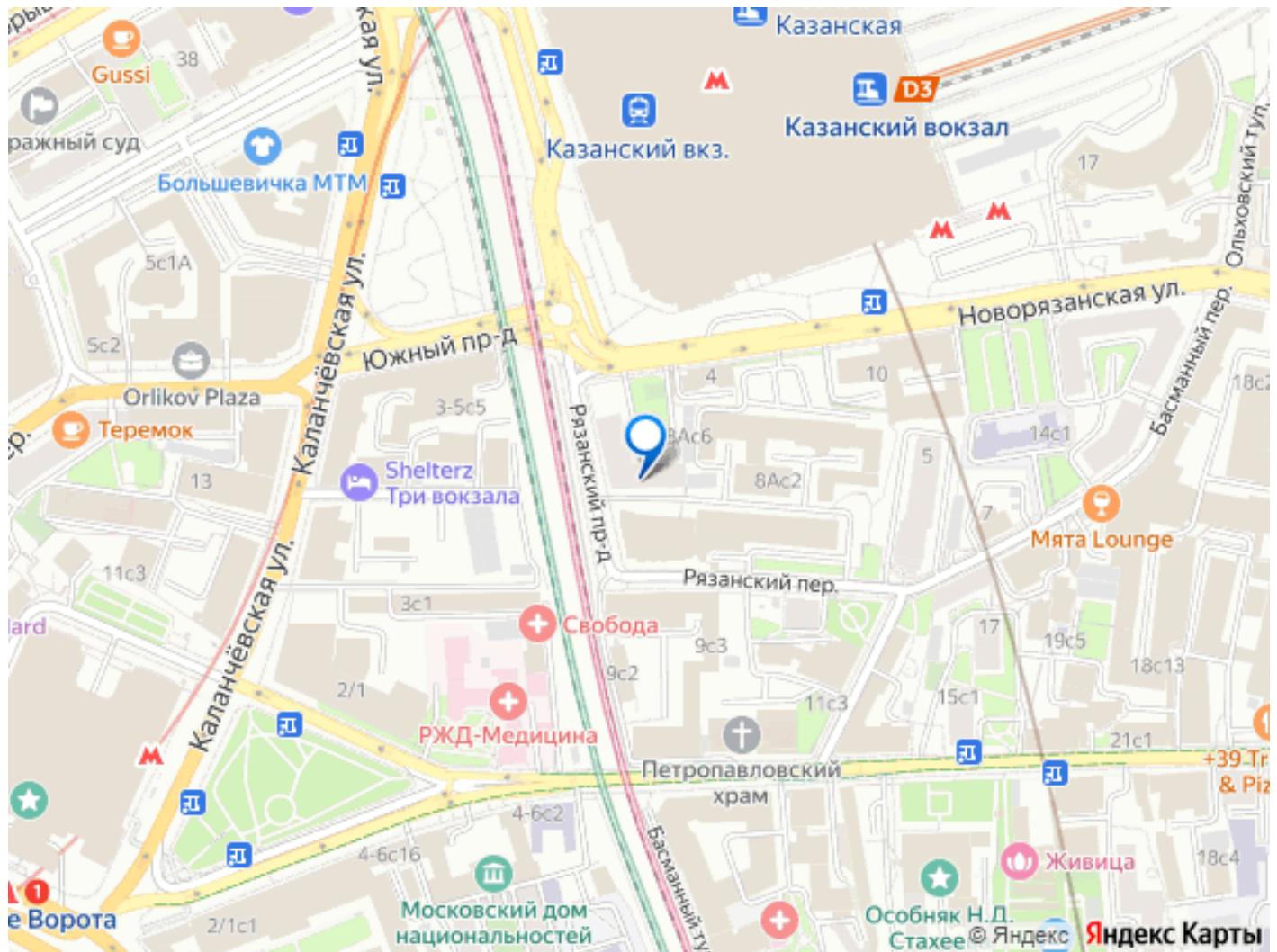
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России