

Создано: 23.01.2026 в 14:44

Обновлено: 27.01.2026 в 14:52

Москва, Мукомольный проезд, 2

**26 500 000 ₽**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

26/46

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

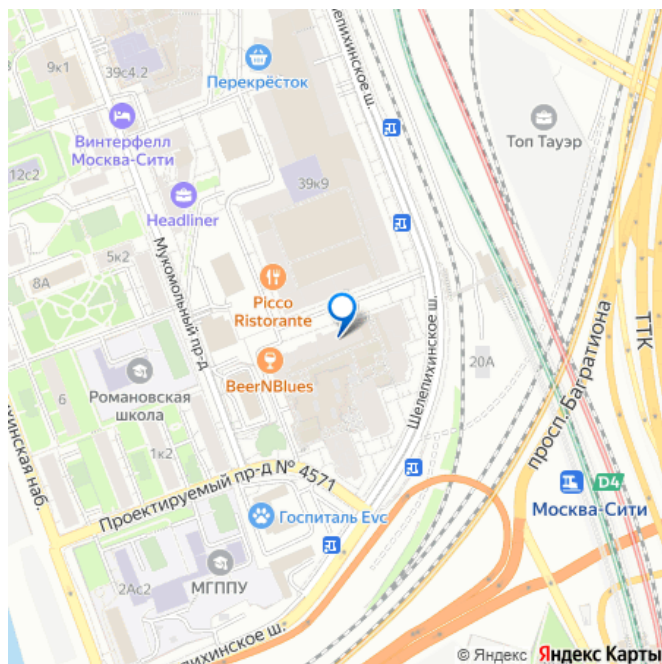
да

<https://move.ru/objects/9288474483>

**Олеся Алексеевна Нигматова, Этажи**  
**Москва**

**79682371548**

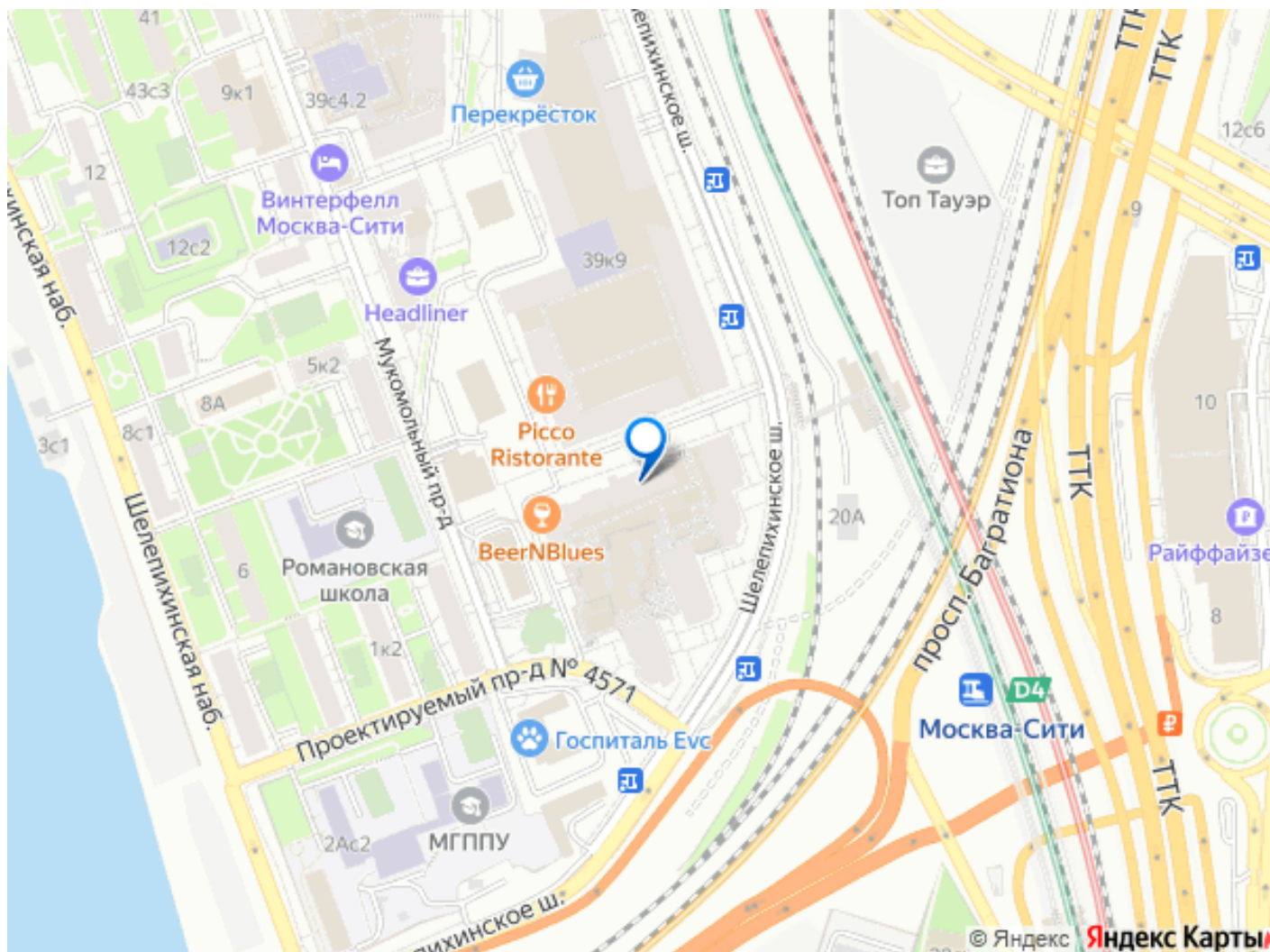
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10861767. Продается светлая двухкомнатная квартира в монолитном доме 2019 года постройки по индивидуальному проекту в Центральном округе. Ключевое преимущество объекта — панорамные окна с видом на Москву-реку, создающие спокойную и светлую атмосферу. Окна заменены на современные, полностью открывающиеся, оснащены москитными сетками. Квартира характеризуется просторной планировкой без перепланировок, находится в отличном состоянии. Дом оснащен подземным паркингом и охраняемым закрытым двором-стилобатом с детской и спортивной площадками. Транспортная доступность исключительна: в двух минутах ходьбы расположена станция МЦД-4 «Москва-Сити», в шаговой доступности — станции метро «Шелепиха» и одноименная станция МЦК. Через переход от МЦД можно напрямую попасть в деловой центр «Москва-Сити». Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся Романовская школа, два детских сада, магазины, поликлиника и медицинские центры. Квартира приватизирована в 2020 году, имеет двух собственников, обременений и прав несовершеннолетних детей нет. Готовность к сделке подтверждена подобранной альтернативой, возможен аванс. Это предложение сочетает премиальную локацию, современное качество строительства, развитую инфраструктуру и полную юридическую чистоту. Код пользователя: 182862





Move.ru - вся недвижимость России