

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:17

**Собственник**

**79162735994**

**Москва, Новоостاپовская улица, 4К2**

**24 750 000 ₺**

Москва, Новоостاپовская улица, 4К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

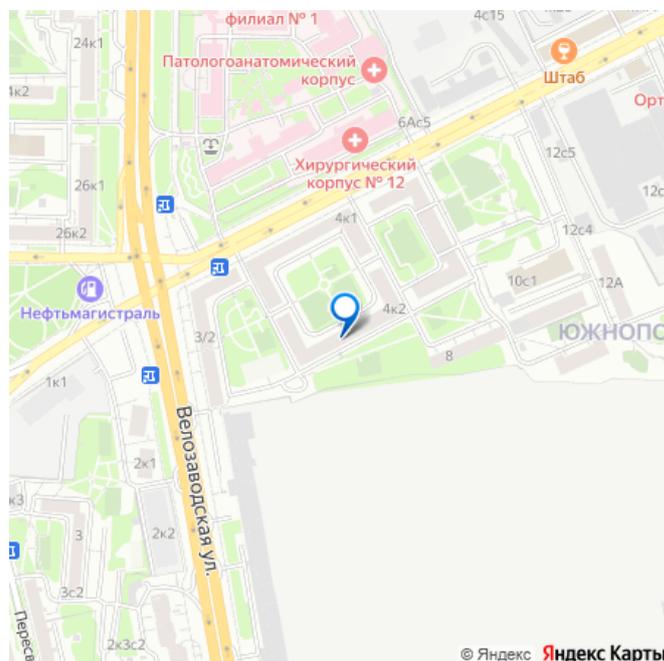
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



лифт, парковка

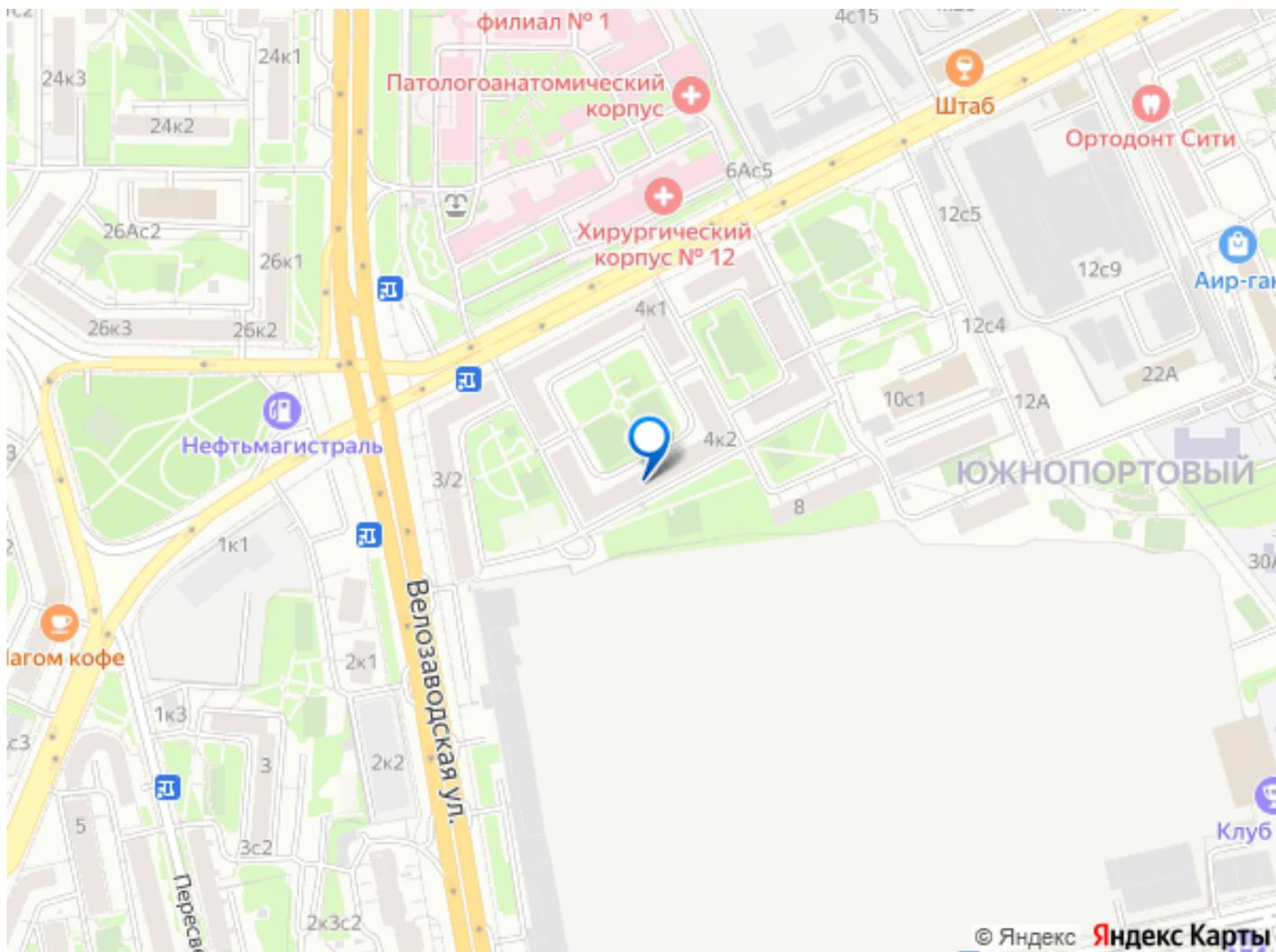
## Описание

Продаётся квартира в престижном сталинском доме. Предлагается просторная и светлая квартира в одном из знаменитых сталинских домов в историческом центре города. Дом отличается монументальной архитектурой, толстыми стенами (отличная звуко- и теплоизоляция), высокими потолками (около 3,2 м) и общей атмосферой надежности и уюта. Дом - кирпичный, после капитального ремонта, хорошо ухоженный. Развитая инфраструктура района, транспортная доступность, озелененная территория. До метро Дубровка 10 минут пешком, до метро Автозаводская 15 минут пешком. Метро Пролетарская - 10 минут на автобусе. В шаговой доступности магазины Азбука Вкуса, большой магазин Метро, Вкусил, Магнит и т.д. Во дворе, на месте снесённых гаражей, обустроена парковка. Удобный выезд на набережную, ТТК и Садовое Кольцово. В квартире сделан стильный, высококачественный ремонт. Комнаты изолированные, большая прихожая, много мест хранения. Во всех помещениях были использованы только безопасные, гипоаллергенные и сертифицированные материалы. Стены - выровнены и покрыты экологичными красками и декоративной штукатуркой. В с/у итальянская плитка и мозаика. Полы - паркет из натурального ясеня, итальянский керамогранит. В с/у теплый пол. Окна - двойные стеклопакеты и качественная фурнитура. Современная кухня и бытовая техника. Квартира продаётся с

холодильником, духовым шкафом, варочной панелью, вытяжкой, микроволновкой, посудомоечной и стиральной машиной. Санузел - немецкая сантехника и смесители. Инженерия - все трубы и провода заменены на новые с запасом мощности. Установлены современные радиаторы отопления. Дизайн и комфорт - авторский дизайн-проект, совмещающий классическую эстетику сталинки с современными трендами. Продуманная система хранения, высокие, стильные немецкие шкафы. Многоточечное освещение. Кондиционирование (сплит-системы). Квартира продается полностью готовой к комфортному проживанию. Не требует никаких вложений. Идеальный вариант для тех, кто ценит исторический престиж, качество и современный уровень жизни. Один взрослый собственник. Срок владения более 20 лет. Самостоятельная продажа. Агентам и риелторам убедительная просьба НЕ ЗВОНИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России