

Создано: 29.01.2026 в 13:28

Обновлено: 29.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288563620>

Собственник

**79162735994**

## Москва, Новоостаповская улица, 4К2

**27 500 000 ₽**

Москва, Новоостаповская улица, 4К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

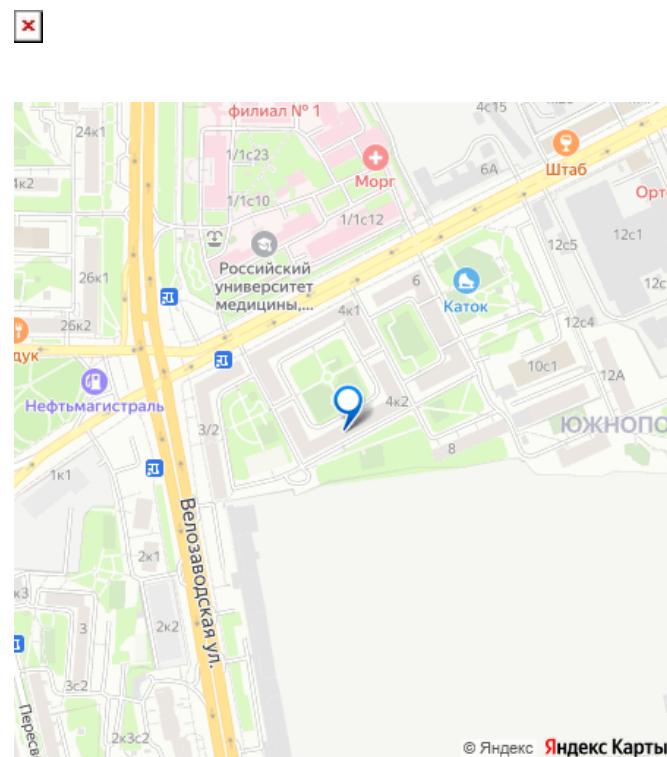
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира в престижном сталинском доме Предлагается просторная и светлая квартира в одном из знаменитых сталинских домов в историческом центре города. Дом отличается монументальной архитектурой, толстыми стенами (отличная звуко и теплоизоляция), высокими потолками (около 3,2 м) и общей атмосферой надежности и уюта. Дом - кирпичный, после капитального ремонта, хорошо ухоженный. Развитая инфраструктура района, транспортная доступность, озелененная территория. До метро Дубровка 10 минут пешком, до метро Автозаводская 15 минут пешком. Метро Пролетарская - 10 минут на автобусе. В шаговой доступности магазины Азбука Вкуса, большой магазин Метро, Вкусил, Магнит и т.д. Во дворе, на месте снесённых гаражей, обустроена парковка. Удобный выезд на набережную, ТТК и Садовое Кольцово. В квартире сделан стильный, высококачественный ремонт. Комнаты изолированные, большая прихожая, много мест хранения. Во всех помещениях были использованы только безопасные, гипоаллергенные и сертифицированные материалы. Стены - выровнены и покрыты экологичными красками и декоративной штукатуркой. В с/у итальянская плитка и мозаика. Полы - паркет из натурального ясеня, итальянский керамогранит. В с/у теплый пол. Окна - двойные стеклопакеты и качественная фурнитура. Современная кухня и бытовая техника. Квартира продаётся с

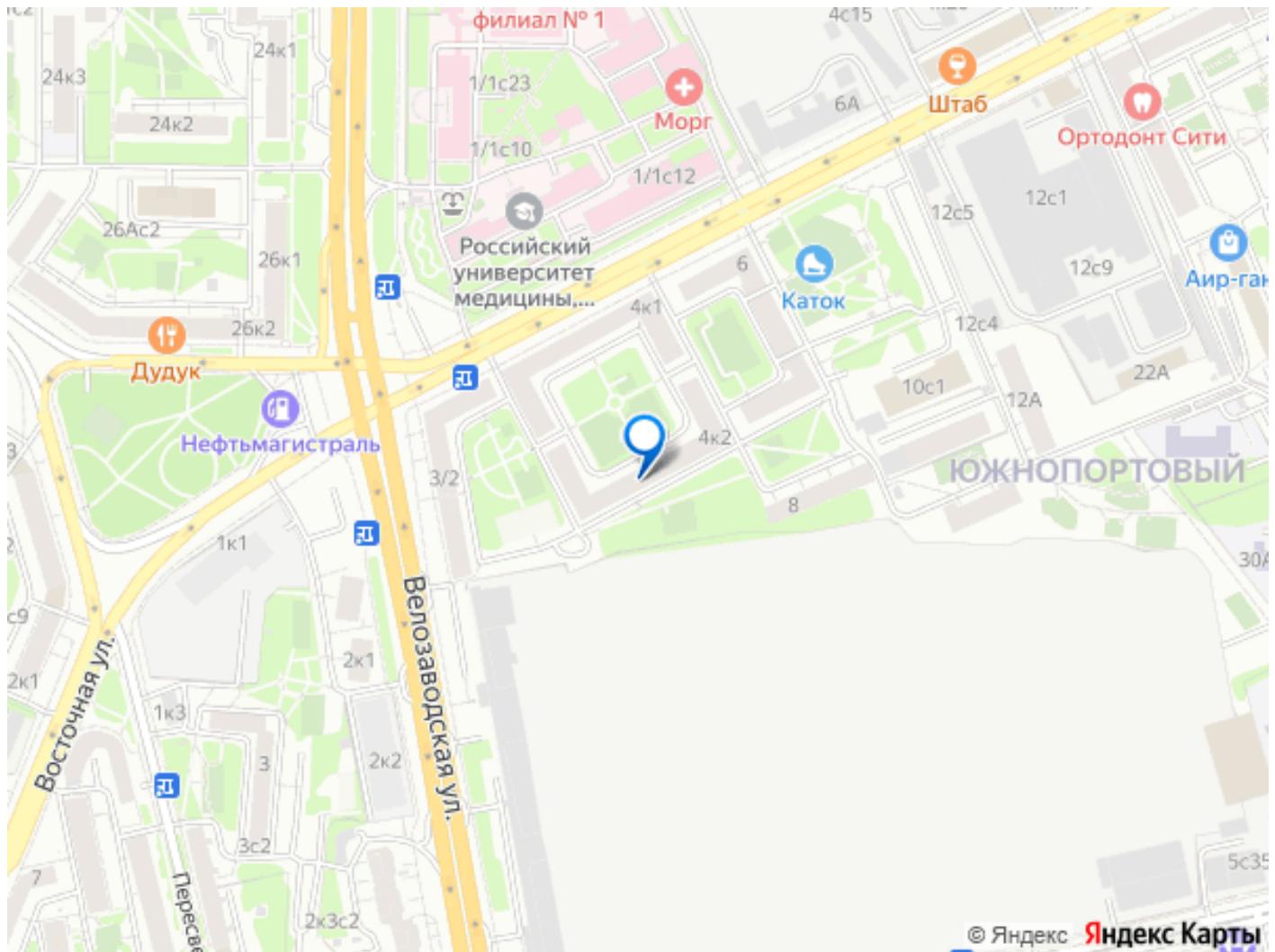
холодильником, духовым шкафом, варочной панелью, вытяжкой, микроволновкой, посудомоечной и стиральной машиной.

Санузел - немецкая сантехника и смесители. Инженерия - все трубы и провода заменены на новые с запасом мощности. Установлены современные радиаторы отопления. Дизайн и комфорт - авторский дизайн-проект, совмещающий классическую эстетику сталинки с современными трендами.

Продуманная система хранения, высокие, стильные немецкие шкафы. Многоточечное освещение. Кондиционирование (сплит-системы). Квартира продается полностью готовой к комфорtnому проживанию. Не требует никаких вложений. Идеальный вариант для тех, кто ценит исторический престиж, качество и современный уровень жизни. Фотографии и видео прилагаются. Возможен показ в удобное для Вас время. Самостоятельная продажа. Агентов и риелторов прошу не беспокоить.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России