

Создано: 24.09.2025 в 17:47

Обновлено: 29.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9288588438>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, 2-й Щемиловский переулок,  
16-20**

**25 000 000 ₽**

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 16-20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

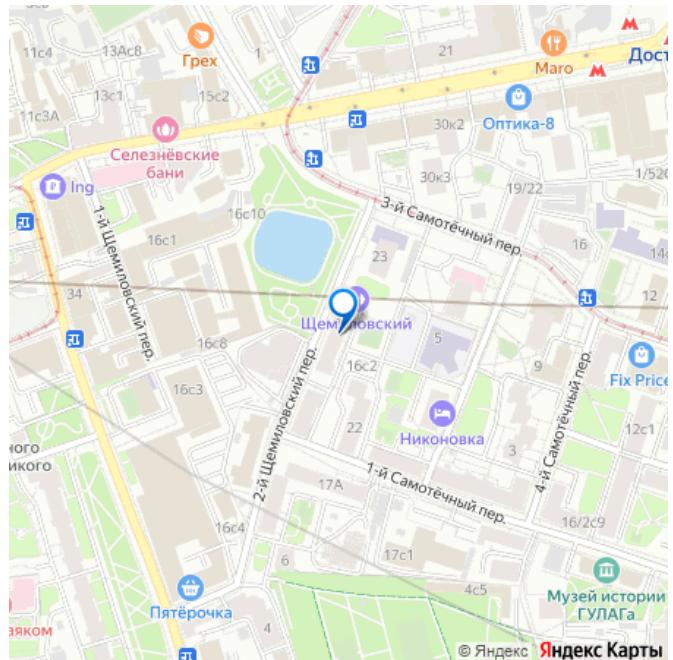
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1797666. Продается просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками (3.15 м) в ЦАО - отличный вариант для тех, кто любит комфорт! О квартире:

Квартира расположена в добротном кирпичном доме, в этом году произведен хороший ремонт в подъездах. Высокий первый этаж. За счет больших окон в квартире много уличного света весь день.

Все комнаты изолированные, просторные, правильной формы. Раздельный санузел, просторный коридор. Кухня большая и НЕ узкая. В одной из комнат и в кухне окна ПВХ, заменены батареи и трубы, в другой комнате хорошие деревянные окна. Сделан хороший косметический ремонт, можно заезжать и жить. всё аккуратно и уютно. Соседи спокойные, жильцы этого дома со стажем.

Транспортная доступность: Дом расположен в самом центре Москвы, однако во дворе и прилежащих зонах дома тихо, спокойно, живописно, много зелени и парков. Оазис в сердце Москвы. В шаговой доступности несколько веток метро. Также подходит для инвестиций. Цена хорошая. До станций метро прогулочным шагом: Достоевская - 4 мин.; Новослободская - 6 мин.; Менделеевская - 9 мин.; Цветной бульвар - 13 мин.

Инфраструктура: Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые, ветеринарные и другие магазины, медицинские учреждения, аптеки, театры, музеи, живописный пруд с живностями, прекрасные парки. Окна выходят на прекрасный Антроповский пруд и сквер Антропова Яма. Во дворе тихо, спокойно.

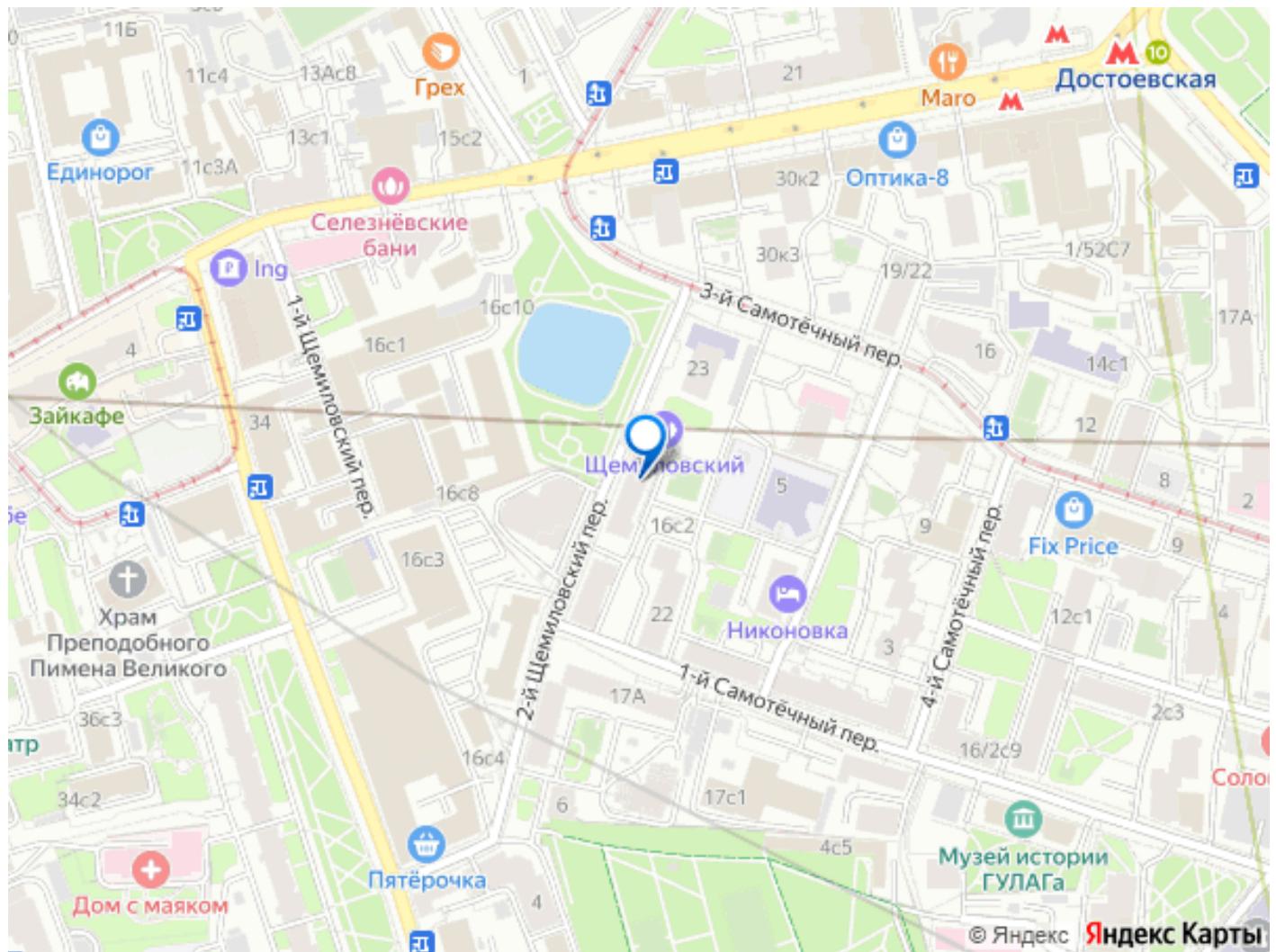
Современная детская площадка на против дома. В шаговой доступности расположен Делегатский парк со смотровой площадкой, Ново-Екатерининский сквер, через дорогу Екатерининский сквер и Самотечный бульвар.

Удобный выезд на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. О сделке: Два взрослых собственника, квартира без обременений. В собственности более 10 лет. Быстрый выход на сделку. Вся мебель в квартире в хорошем состоянии, остается БОНУСОМ. Если нет в этом необходимости, то собственники готовы вывезти. Звоните! Все расскажем, быстро покажем и выйдем на сделку! Покупая недвижимость с нами вы получите Правовой сертификат БЕСПЛАТНО, гарантирующий юридическую чистоту данной квартиры.

Также, вы получаете отличную возможность приобрести данную квартиру в ипотеку с особыми условиями для наших клиентов от банков-партнеров. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.).







Move.ru - вся недвижимость России