

Создано: 31.01.2026 в 22:11

Обновлено: 01.02.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9288663994>

Агент

**79850720920, 7916971
6538**

Москва, улица Кедрова, 16К3

31 000 000 ₽

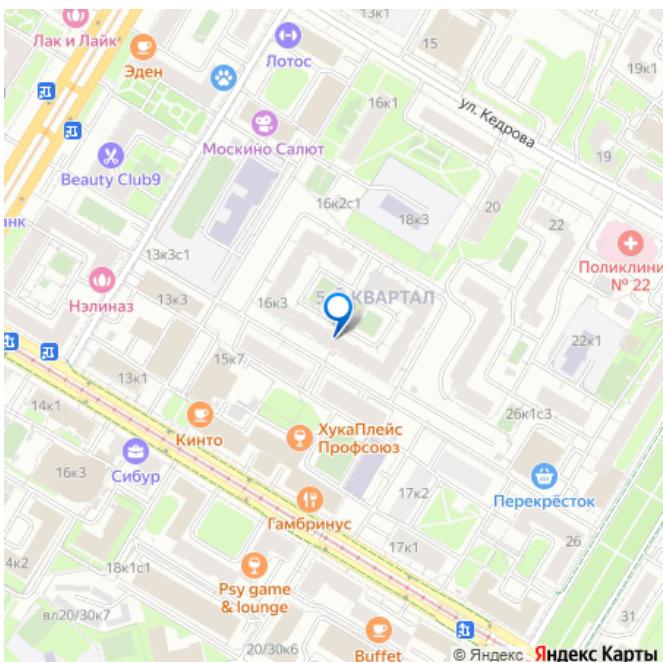
Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Исключительное предложение в престижном, инфраструктурно развитом, зеленом Академическом районе столицы-продаётся уютная 2-х комнатная квартира в современном жилом комплексе. Общая площадь квартиры- 57 кв.м., жилая площадь — 32.3 кв.м. (комнаты изолированы), площадь кухни 11 кв.м., высокие потолки 2,8 м., два санузла. Квартира с ремонтом, расположена на 5 этаже 21-этажного монолитного дома (два входа в подъезд-сквозной, на обе стороны), построенного в 2024 году. Закрытые корпуса без машин обеспечивают безопасность, комплекс оснащен подземным паркингом (на сегодняшний день есть предложения о продаже и аренде). Внутри двора детские площадки, мини-парк и велодорожки. В пешей доступности зелёные аллеи, усадьба Черёмушки-Знаменское и Академический парк, школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и спортивные клубы, в 7-10 минутах ходьбы станции метро Академическая и Профсоюзная. Квартира без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в дкп.

✗

✗

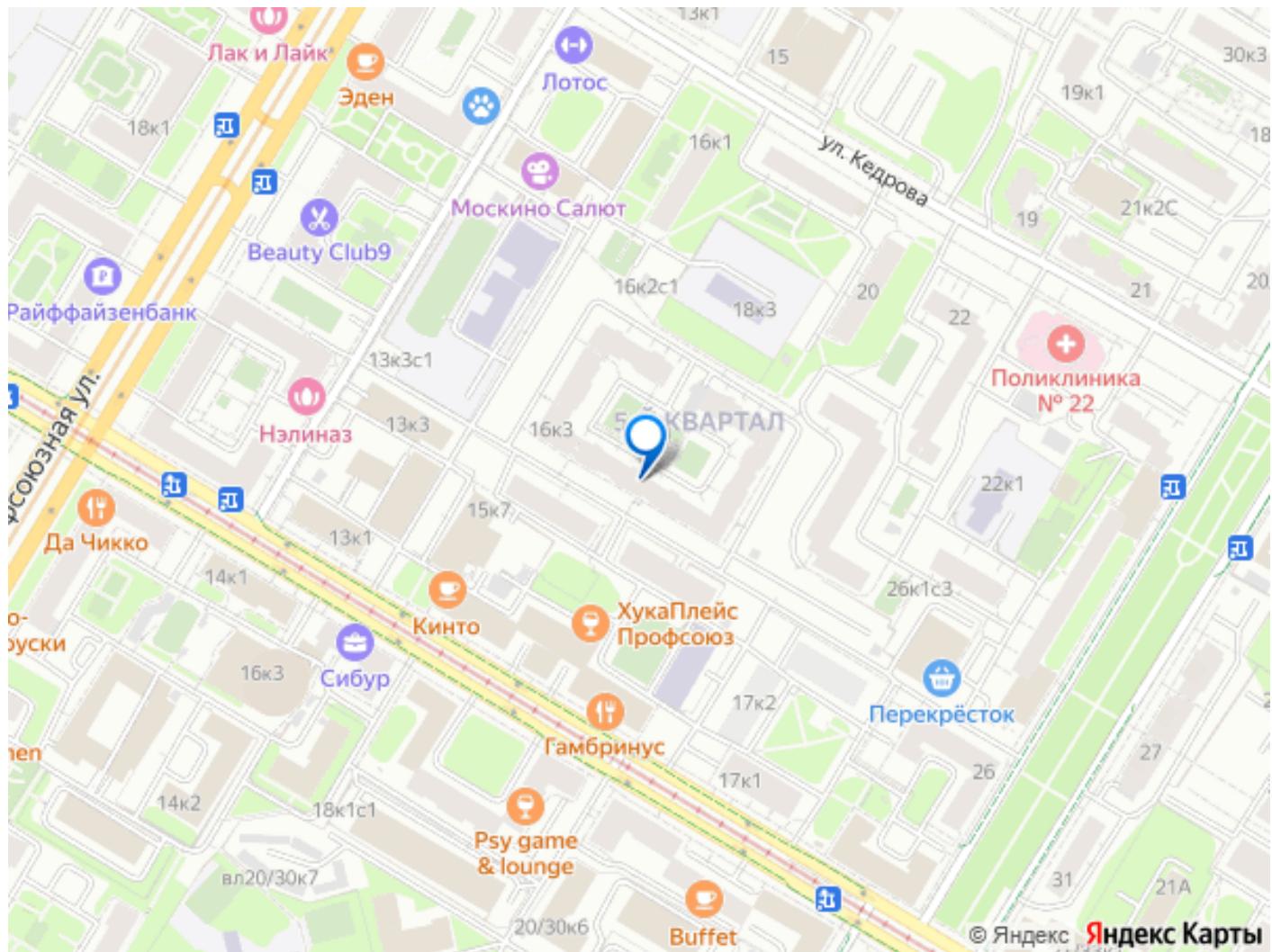
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России