

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:09

**Москва, улица Кедрова, 16К3**

**31 000 000 ₺**

Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

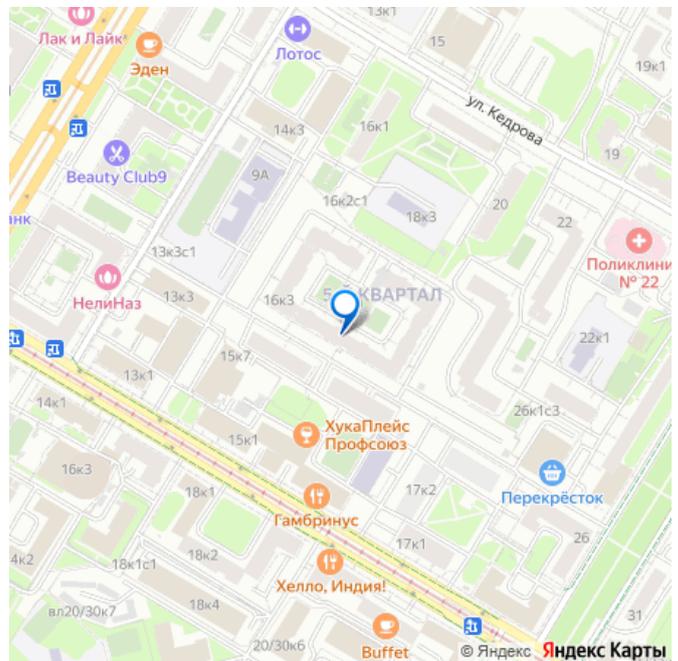
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

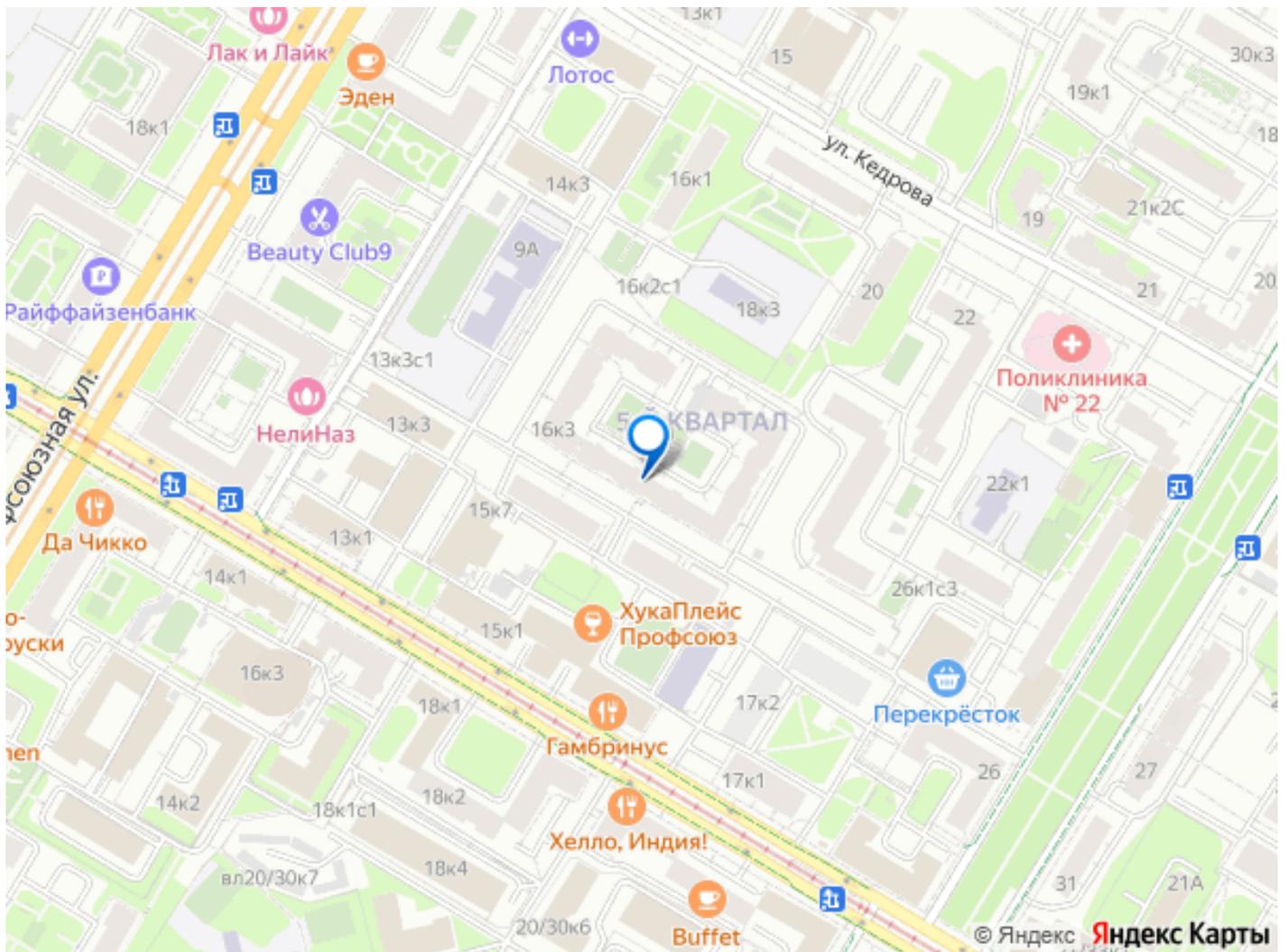
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Исключительное предложение в престижном, инфраструктурно развитом, зеленом Академическом районе столицы-продаётся уютная 2-х комнатная квартира в современном жилом комплексе. Общая площадь квартиры- 57 кв.м., жилая площадь — 32.3 кв.м. (комнаты изолированы), площадь кухни 11 кв.м., высокие потолки 2,8 м., два санузла. Квартира с ремонтом, расположена на 5 этаже 21-этажного монолитного дома (два входа в подъезд-сквозной, на обе стороны), построенного в 2024 году. Закрытые корпуса без машин обеспечивают безопасность, комплекс оснащен подземным паркингом (на сегодняшний день есть предложения о продаже и аренде). Внутри двора детские площадки, мини-парк и велодорожки. В пешей доступности зелёные аллеи, усадьба Черёмушки-Знаменское и Академический парк, школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и спортивные клубы, в 7-10 минутах ходьбы станции метро Академическая и Профсоюзная. Квартира без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в дкп.





Move.ru - вся недвижимость России