

Создано: 26.01.2026 в 15:05

Обновлено: 05.02.2026 в 13:03

Москва, Большая Академическая улица,
85к3

24 500 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

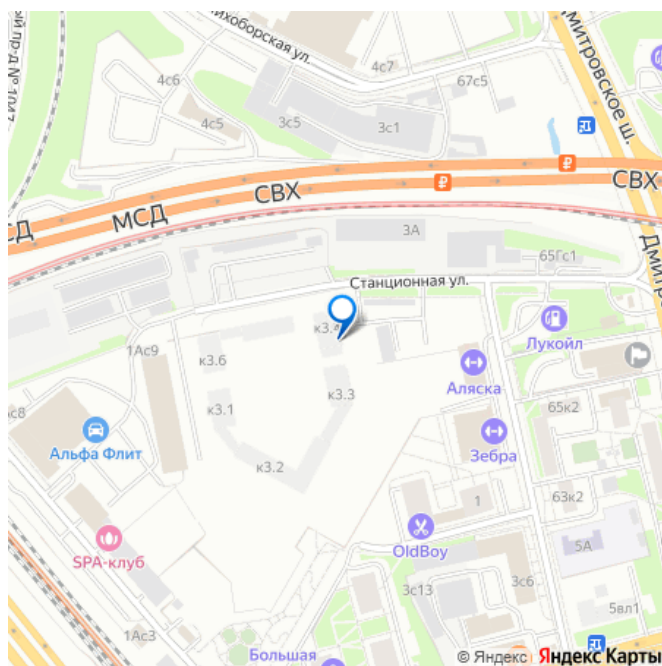
<https://move.ru/objects/9288998507>

Екатерина Кузнецова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79852353491

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

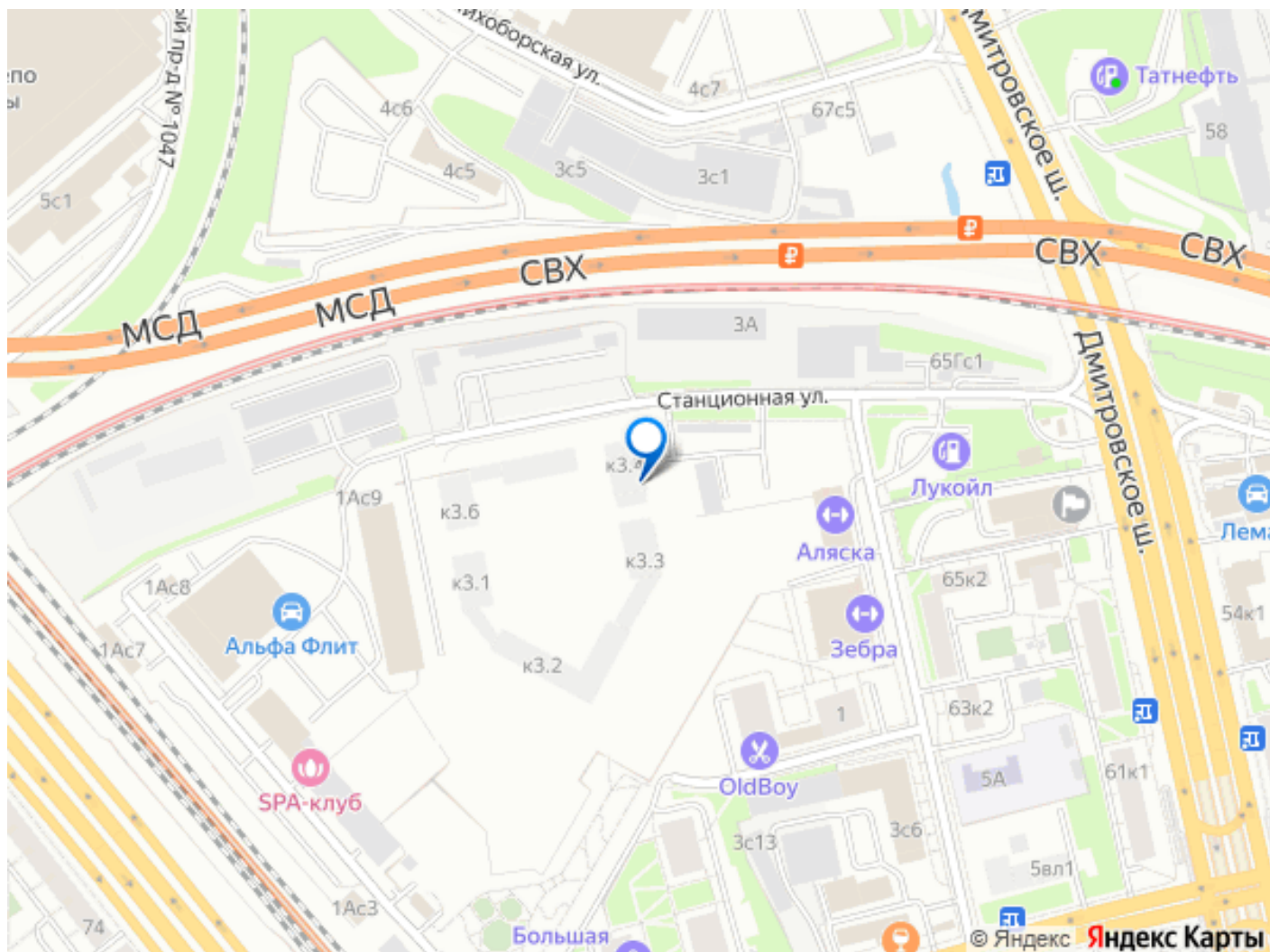
Описание

Арт. 128999819 Уникальное предложение в Тимирязевском районе: уютная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной и прекрасной транспортной доступностью. Ищете просторную и комфортную квартиру в одном из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы? Предлагаем вашему вниманию современную 2-комнатную квартиру, расположенную в престижном районе Тимирязевский, по адресу Москва, Тимирязевский, Академическая Б., д. 85, корп. 3. Этот объект идеально подойдет для семей, ценящих качество жизни, свежий воздух и развитую инфраструктуру. Благодаря выгодному расположению, всего в 10 минутах пешком от станции метро «Окружная», вы получите быстрый доступ к центру города и ключевым районам Москвы. Уникальное сочетание зеленых зон, развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности делает этот объект идеальным для постоянного проживания. Информация об объекте: Общая площадь: 57 кв.м (2 отдельные комнаты и кухня-гостиная) Жилая площадь: 21 кв.м Площадь кухни: 18.9

кв.мЭтаж: 19 из 20Высота потолков: 2.7 мВид из окон: во двор и на улицуСанузел: раздельный и совмещенный (2 санузла)Грузовой лифт: естьКвартира продается без мебели. Ремонт- застройщик ПИК.Особенности: проект находится в одном из самых зеленых районов Москвы, в экологически чистой зоне с развитой инфраструктурой, включая детские сады, школы, магазины и зоны отдыха Информация о доме:Современная жилой комплекс расположен в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктуройВ проекте предусмотрено строительство Local Play — просторной игровой площадки для детей всех возрастов, что особенно удобно для семейДом оборудован современными инженерными системами, обеспечивающими комфорт и безопасностьВысокий уровень безопасности и благоустройства территории. закрытый внутренний двор, спортивные и детские площадки Инфраструктура и транспортная доступность района:В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины и аптеки, что делает район полностью самодостаточнымРазвитая транспортная сеть: в 10 минутах пешком станция метро «Окружная», рядом остановки общественного транспортаХорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районовВ районе есть парки, зоны отдыха и спортивные комплексы для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе Юридические аспекты сделки:Объект продается по договору переуступки,что обеспечивает возможность покупки по выгодной цене. Объект подходит для быстрого оформленияВсе документы в порядке, готовы к сделке Не упустите возможность приобрести качественную квартиру в

экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию! Предложение ограничено по времени — поспешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России