

Создано: 26.01.2026 в 15:05

Обновлено: 05.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288998507>

Екатерина Кузнецова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79852353491**

Москва, Большая Академическая улица,  
85к3

**24 500 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

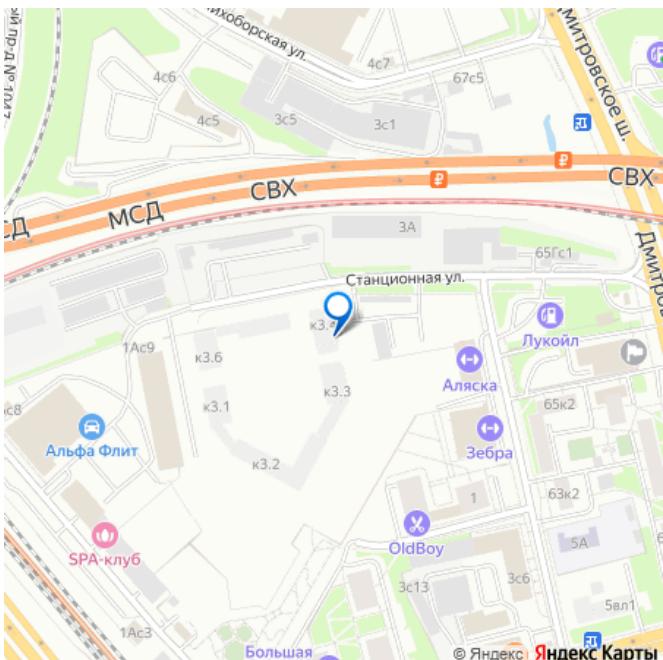
18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128999819 Уникальное предложение в Тимирязевском районе: уютная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной и прекрасной транспортной доступностью. Ищете просторную и комфортную квартиру в одном из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы? Предлагаем вашему вниманию современную 2-комнатную квартиру, расположенную в престижном районе Тимирязевский, по адресу Москва, Тимирязевский, Академическая Б., д. 85, корп. 3. Этот объект идеально подойдет для семей, ценящих качество жизни, свежий воздух и развитую инфраструктуру. Благодаря выгодному расположению, всего в 10 минутах пешком от станции метро «Окружная», вы получите быстрый доступ к центру города и ключевым районам Москвы. Уникальное сочетание зеленых зон, развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности делает этот объект идеальным для постоянного проживания. Информация об объекте: Общая площадь: 57 кв.м (2 отдельные комнаты и кухня-гостиная) Жилая площадь: 21 кв.м Площадь кухни: 18.9

кв.мЭтаж: 19 из 20Высота потолков: 2.7 мВид

из окон: во двор и на улицуСанузел:

раздельный и совмещенный (2

санузла)Грузовой лифт: естьКвартира

продаётся без мебели. Ремонт- застройщик

ПИК.Особенности: проект находится в одном

из самых зеленых районов Москвы, в

экологически чистой зоне с развитой

инфраструктурой, включая детские сады,

школы, магазины и зоны отдыха Информация

о доме:Современная жилой комплекс

расположен в районе с развитой социальной

и коммерческой инфраструктуройВ проекте

предусмотрено строительство Local Play —

просторной игровой площадки для детей

всех возрастов, что особенно удобно для

семейДом оборудован современными

инженерными системами, обеспечивающими

комфорт и безопасностьВысокий уровень

безопасности и благоустройства территории.

закрытый внутренний двор, спортивные и

детские площадки Инфраструктура и

транспортная доступность района:В пешей

доступности находятся детские сады, школы,

магазины и аптеки, что делает район

полностью самодостаточнымРазвитая

транспортная сеть: в 10 минутах пешком

станция метро «Окружная», рядом остановки

общественного транспортаХорошая

транспортная доступность позволяет быстро

добраться до центра Москвы и других

районовВ районе есть парки, зоны отдыха и

спортивные комплексы для активного отдыха

и прогулок на свежем воздухе Юридические

асpekты сделки:Объект продается по

договору переуступки,что обеспечивает

возможность покупки по выгодной цене.

Объект подходит для быстрого

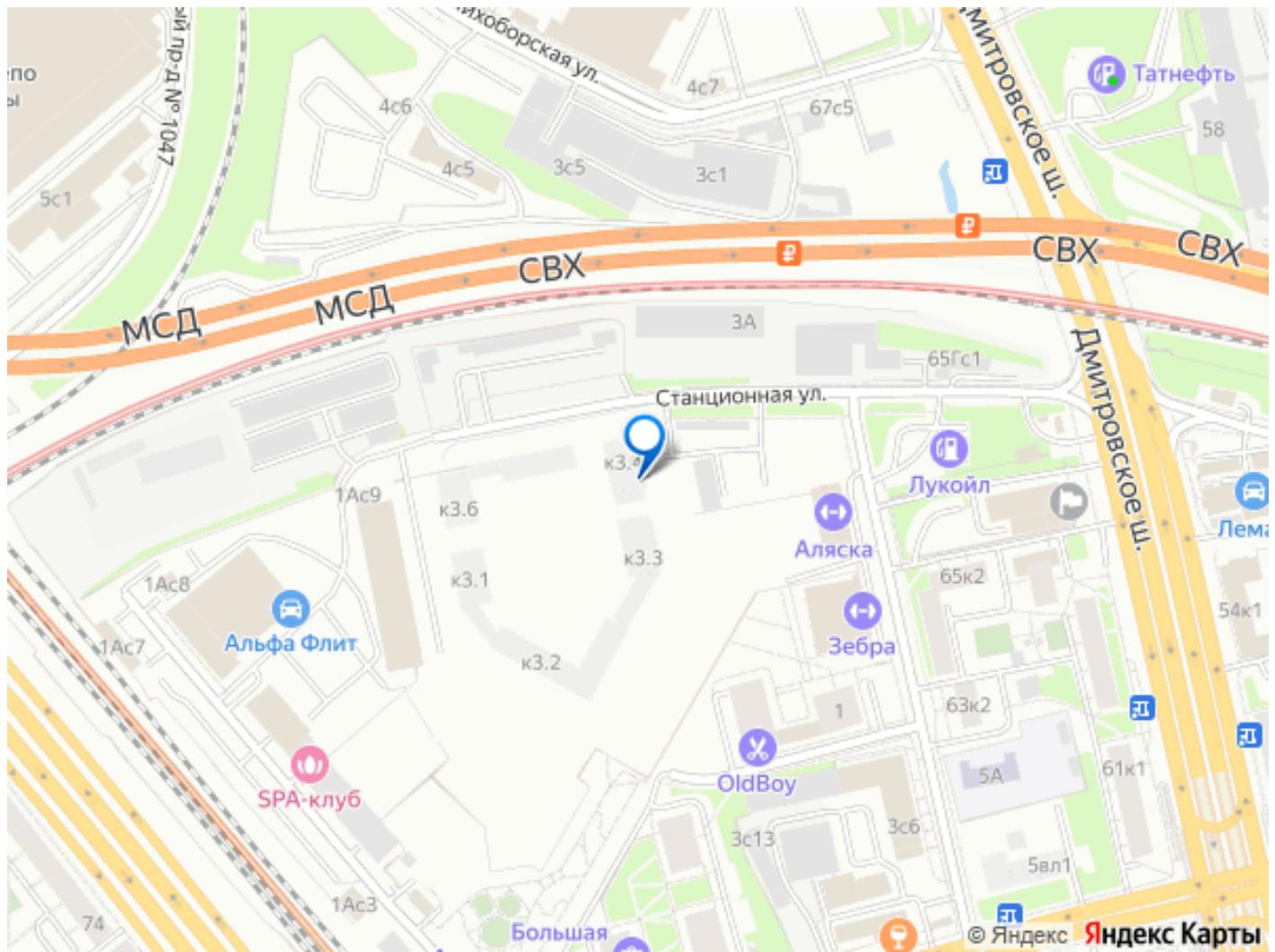
оформленияВсе документы в порядке, готовы

к сделке Не упустите возможность

приобрести качественную квартиру в

экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию! Предложение ограничено по времени — поспешите! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России