

Создано: 10.02.2026 в 13:15

Обновлено: 13.02.2026 в 15:03

Москва, улица Льва Толстого, 7

**45 300 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

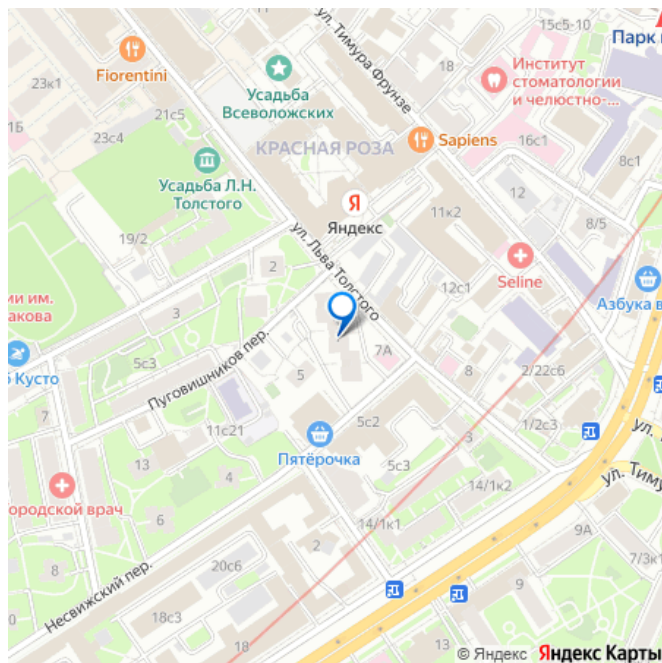
на улицу

<https://move.ru/objects/9289672280>

Анжелика Гейбель, Apple Real Estate

**79339385149**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

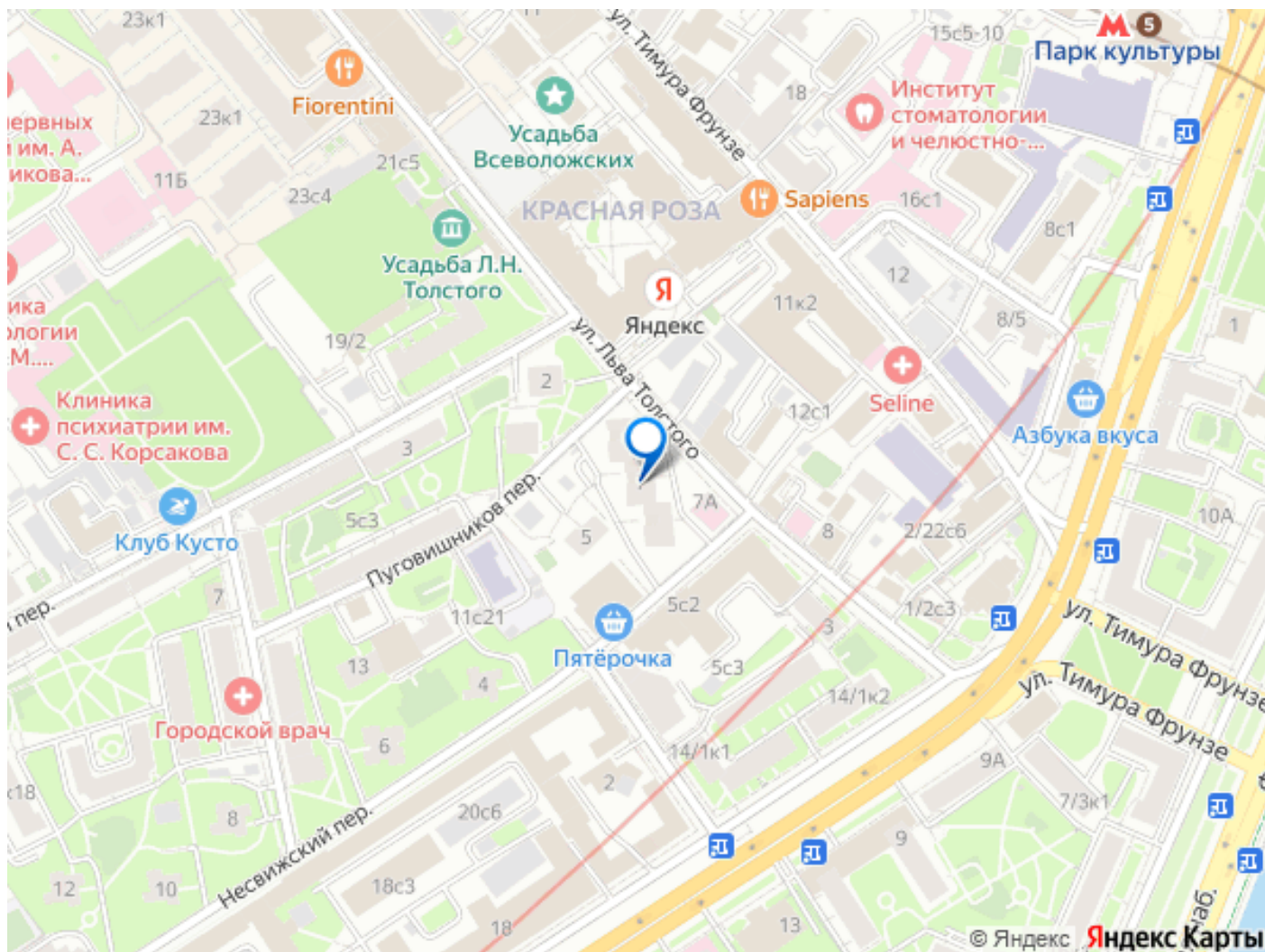
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 1000265. Анжелика Гейбель. На продажу предлагается красивая, уютная 2-х комнатная квартира по адресу: Льва Толстого 7, общей площадью 57,2 кв.м. Большая лоджия увеличивает площадь квартиры до 66 метров. Планировкой предусмотрены: кухня-гостиная, спальня, ванная комната, гостевой санузел, гардеробная. В квартире выполнена качественная дизайнерская отделка. Высота потолков - 3 м. В доме консьерж. Во дворе дома есть парковка, заезд через шлагбаум. Все прелести Хамовников в пешей доступности. Рядом театры, рестораны и главные достопримечательности Москвы. Квартира идеально подходит как под аренду, так и для личного проживания. До метро Парк Культуры всего 5 минут пешком. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.







Move.ru - вся недвижимость России