

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 12.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9289783685>

Собственник

**79853933185**

**Москва, Кутузовский проспект, 24**

**44 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

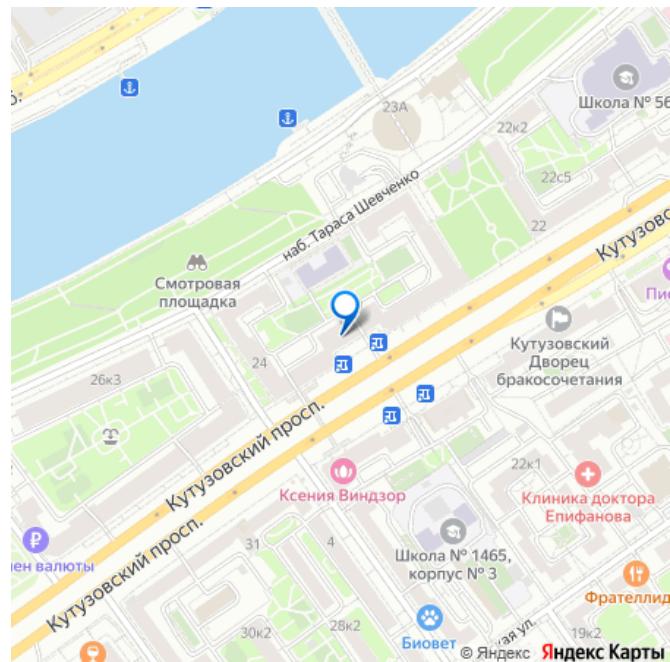
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

В продаже видовая квартира, с ремонтом и мебелью. Преимущества: Статусный адрес, дом на набережной Москвы-реки (первая линия). Дома у воды на Кутузовском проспекте обладают большей ценностью, чем нечетные дома или дома, построенные в начале проспекта. Рядом нет и не будет никаких строительных площадок. В подъезде 20 квартир, а на нашем этаже всего две квартиры, этаж последний, сверху технический, это гарантирует приватность и тишину, как в клубном доме. Дом построен по проекту одного из лучших архитекторов Москвы З.М. Розенфельда. Этот номенклатурный дом — возводился для партийной элиты. Перекрытия железобетонные, сделана шумоизоляция. Единственная из продающихся квартир на Кутузовском проспекте с двумя изолированными комнатами и отдельной кухней. Ремонт выполнен для себя, поэтому никакого гипсокартона, натяжного потолка, китайских дизайнерских штучек, ламината, люстр, как в поликлинике, шкафов подогнанных под ниши или модульной кухни, нет, тут не экономили, все качественно и капитально. После ремонта никто не жил. Высота потолков 3 м. На идеально ровном полу дубовый паркет, а в гостиной восстановлена оригинальная лепнина. Стены выровнены и покрашены, двери срытого монтажа высотой 230 см. Вся встроенная мебель на заказ, мягкая мебель Dantone Home, подоконники из натурального мрамора. Шторы сшиты на заказ, на окнах бамбуковые жалюзи. Премиальная чистовая сантехника Bohemia и Villeroy Boch, ванна из

мрамора, столешницы из кварцевого камня, освещение Maytoni, техника на кухне Bosch и De Dietrich, кондиционеры Royal Clima, видеодомофон. Теплые полы, бризер Tion для свежего воздуха, продуманное до мелочей пространство для жизни. Просторная гардеробная с подсветкой и зеркалом, можно разместить до 36 пар обуви. Сушильная и стиральная машины Bosch. Индивидуальная вентиляция, немецкие радиаторы Kohr Heim. Ремонт сделан для себя с использованием премиальных материалов. Произведена полная замена всех коммуникаций: системы отопления, сантехники, вентиляции, электрики. Новое остекление Pexay. Есть датчики протечки и фильтры. На кухне мойка, смеситель, фильтр для воды премиального бренда Omoikiri, установлен измельчитель бытовых отходов.

Интеллигентные соседи, которые уважают личное пространство. Парковка для жителей во дворе, въезд через шлагбаум, места есть. Двор ухоженный, спортивная и детская площадки, школа им. Легасова. Прямой выход на одну из красивейших набережных Москвы, где можно гулять и заниматься спортом. До Кремля ехать 10 минут, до Дома Правительства 5 минут. Один взрослый собственник (не старый, есть другое жилье) на основании ДКП, до него квартира была в собственности одной семьи. Есть история квартиры, юридически прозрачная и понятная. Нет обременений, задолженностей, никто не прописан. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Просмотры в любое удобное время.

☒

☒

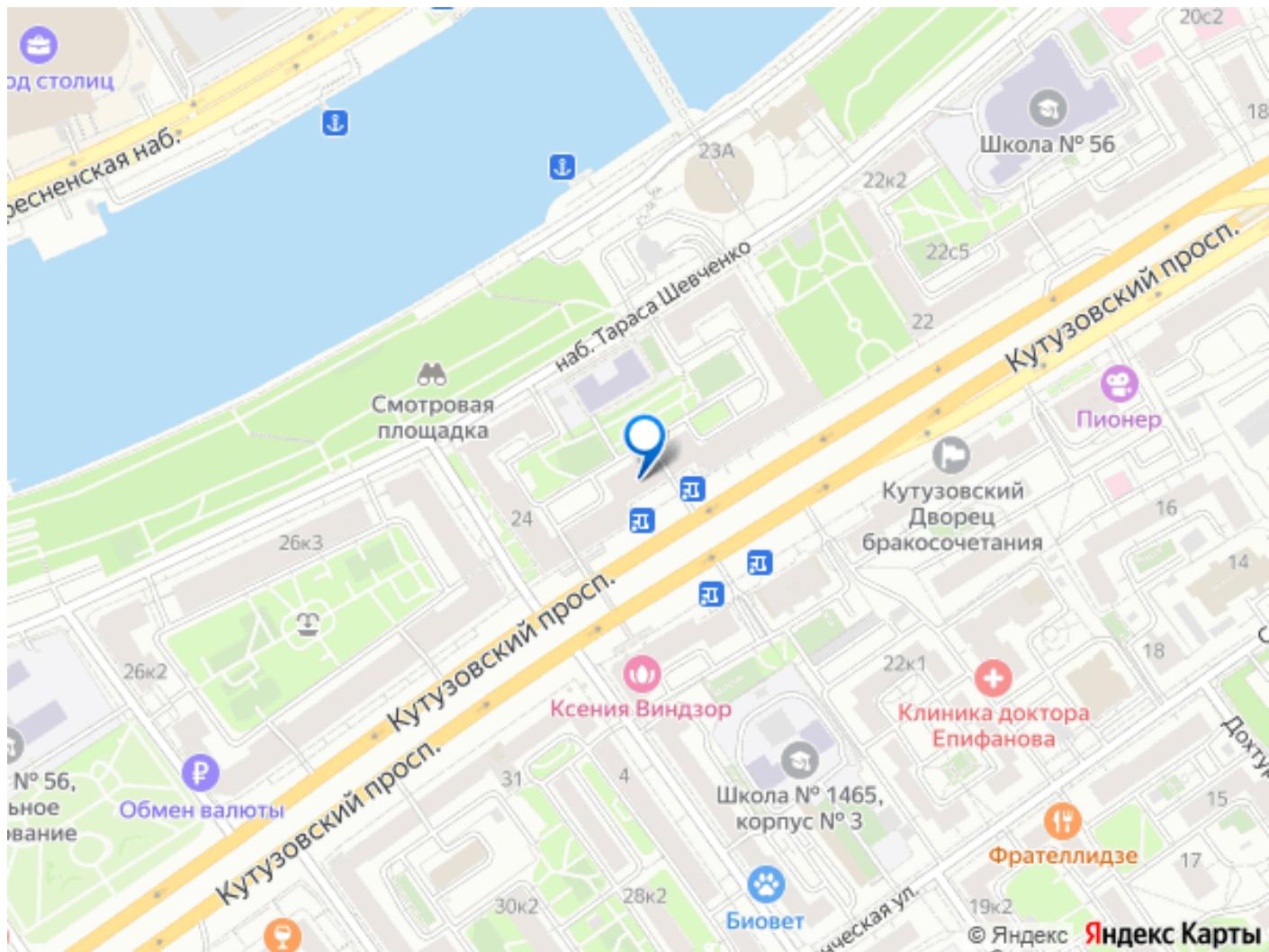
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России