

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:49

<https://move.ru/objects/9289886713>

Марина Фурсова, Марина Фурсова

79858053587

Москва, Русаковская улица, 7С1

34 490 000 ₺

Москва, Русаковская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

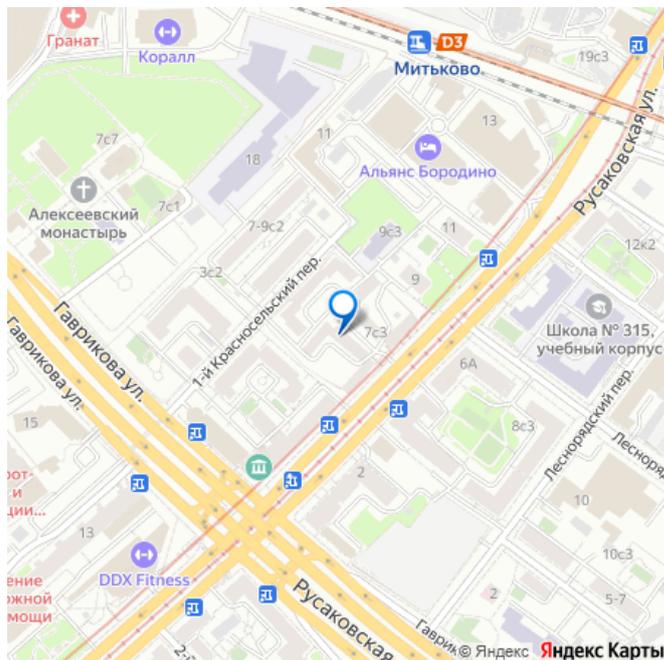
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальная квартира в великолепном состоянии с шикарным ремонтом в невероятном историческом месте. Показательные Дома Рабочих — уникальный даже для центра Москвы комплекс трёх 3-этажных домов со своей закрытой территорией. Дома построены по индивидуальному проекту братьями-архитекторами Борисом и Дмитрием Иофаном в 1926 году, а в 2002 году была проведена полная реконструкция с отселением: заменены все коммуникации, перекрытия, крыши. Фактически это дома 2002 года постройки, но с сохранившейся атмосферой уютной старой малоэтажной Москвы. Редкий оазис приватности и спокойствия в центре мегаполиса. Квартира такая же уникальная, как и комплекс домов, в котором она расположена. 3й последний этаж. Над квартирой чердачное помещение без коммуникаций. 2 квартиры на этаже, 6 квартир в подъезде, всего 100 квартир в комплексе. Огороженный забором, чистый и тихий двор с вековой липовой аллеей, парковочными местами только для жителей комплекса, новой детской площадкой и

территорией для выгула собак. Сплочённое соседское комьюнити со старшими по дому и двору. Капитальный ремонт с перепланировкой и заменой всех коммуникаций выполнен в 2019 году, год назад — косметический. По планировке евротрёшка: кухня-гостиная (17 квм) с выходом на балкон, спальня (15 квм), кабинет (10квм) и два больших санузла. В квартире 9 окон на две стороны, все выходят во двор. Санузлы и спальня ориентированы на юго-запад, кабинет и кухня на северо-восток. Высота потолков 295 см. Единая дизайн-концепция чистого интерьера с минимизацией визуального шума, но с яркими акцентами. Функциональная и эргономичная планировка, в которой продуманы все мелочи. В санузлах проточные фильтры для воды и тёплые полы. Три стояка: кухня (раковина + посудомойка), туалет (унитаз + стиральная машина + раковины + гигиенический душ), ванная. На кухне: диспозуер, система фильтрации питьевой воды, варочная поверхность, духовка с функцией СВЧ, посудомойка, холодильник, кондиционер. Огромное количество мест для хранения: шкафы-купе под потолок в спальне, в кабинете и в прихожей, где помимо отделения для верхней одежды предусмотрен отдельный шкаф для обуви. Кирпичные стены в кабинете и кухне-гостиной — оригинальная очищенная и отреставрированная кирпичная кладка. Квартира спроектирована для комфортного проживания с домашними любимцами: встроенный ящик под лоток в туалете, окрашенные прочной краской стены, на полу единым контуром без порогов уложен качественный кварцвинил, который не боится влаги и когтей. Предусмотрено отдельное место под кошачий уголок и

собачий домик. Инфраструктура: Два крытых паркинга — 3мин, Детский сад и две школы — 3мин, Парк Сокольники — 15мин.

Магазины, ТЦ, пункты выдачи маркетплейсов, всё есть и всё рядом. Транспорт: автобусная и трамвайная остановки в любую сторону — 3мин, МЦД-3 Митьково — 6мин, м.

Красносельская — 7мин, м. Сокольники и БКЛ — 10мин, любой из Трёх Вокзалов — 15мин.

Удобный и быстрый выезд на ТТК в любую сторону.

