

🕒 Создано: 15.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:51

**Светлана Никулина, Светлана Никулина**

**79868059791**

**Москва, Авиационная улица, 63**

**23 300 000 ₹**

Москва, Авиационная улица, 63

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

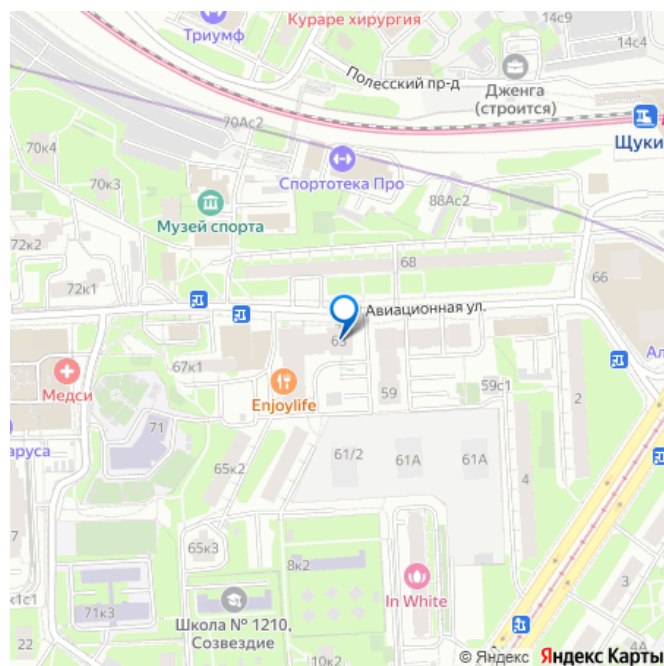
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

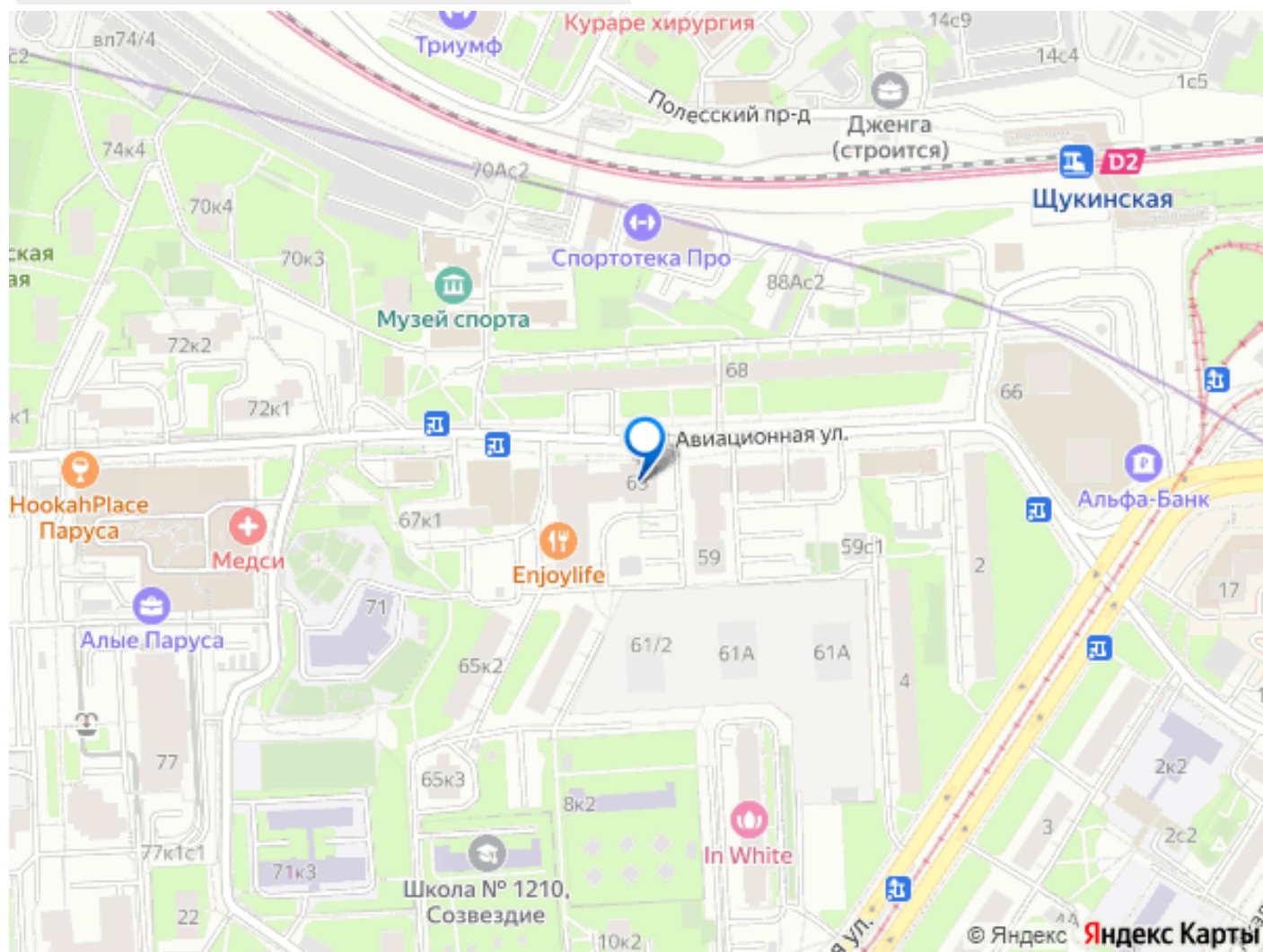
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА!Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 57 кв. м в современном жилом комплексе 2008 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. В квартире одна лоджия и отдельный санузел. Окна выходят во двор. В квартире требуется ремонт. Торг! Квартира предлагается без ремонта. Дом находится в отличном состоянии, оборудован тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, что удобно для перемещения. Есть наземная парковка и мусоропровод. Локация квартиры отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В 8 минутах пешком находится станция метро, поэтому

можно быстро добраться до любой точки города. До школы 5-7 минут, 3 садика в 3-5 минутах, Москва река 7-10 минут пешком, парк Покровское - Стрешнего 15-20 минут пешком, торговый центр «Щука» возле метро. Документы : 2 взрослых сотрудников. В собственности более 4 лет. Легкая альтернатива. Объект актуален. Домтупен к просмотру.





Move.ru - вся недвижимость России