

Создано: 15.02.2026 в 13:23

Обновлено: 15.02.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9290077447>

Светлана Никулина, Светлана  
Никулина

**79868059791**

Москва, Авиационная улица, 63

**24 000 000 ₽**

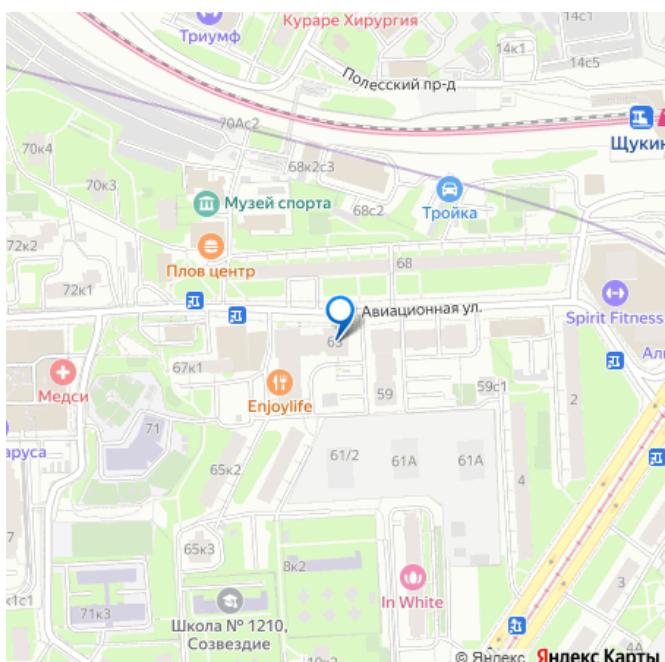
Москва, Авиационная улица, 63

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

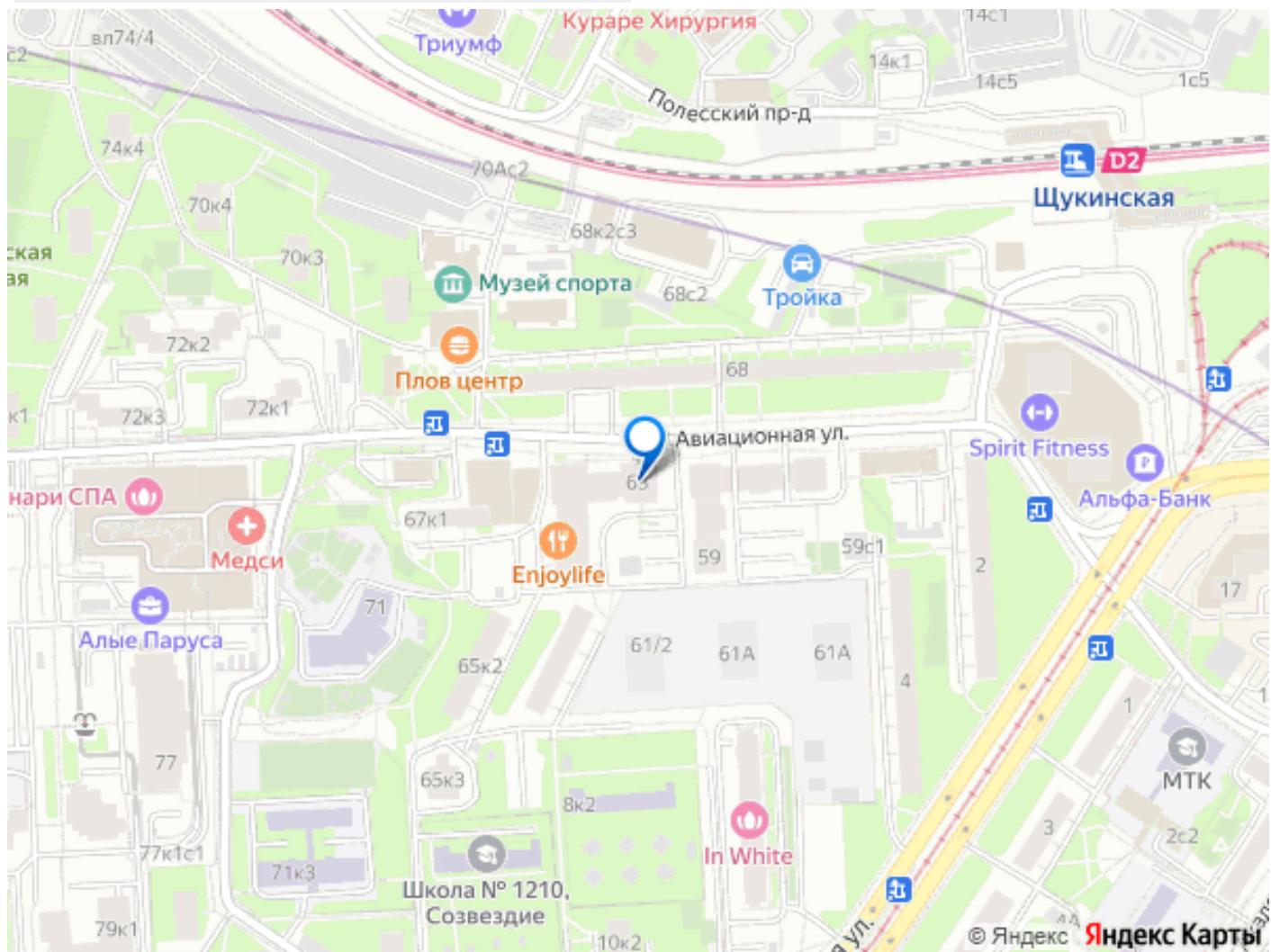
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 57 кв. м в современном жилом комплексе 2008 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. В квартире одна лоджия и отдельный санузел. Окна выходят во двор. Квартира предлагается без ремонта. Дом находится в отличном состоянии, оборудован тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, что удобно для перемещения. Есть наземная парковка и мусоропровод. Локация квартиры отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В 8 минутах пешком находится станция метро, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. До школы

5-7 минут, 3 садика в 3-5 минутах, Москва река 7-10 минут пешком, парк Покровское - Стрешнега 15-20 минут пешком, торговый центр «Щука» возле метро. Документы : 2 взрослых сотрудников. В собственности более 4 лет. Легкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России