

Создано: 09.02.2026 в 18:28

Обновлено: 17.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9290216280>

Евгений ПодКлюч, ПодКлюч

79850271762

Москва, улица Кварцевая, 5к4

12 500 000 ₽

Москва, улица Кварцевая, 5к4

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

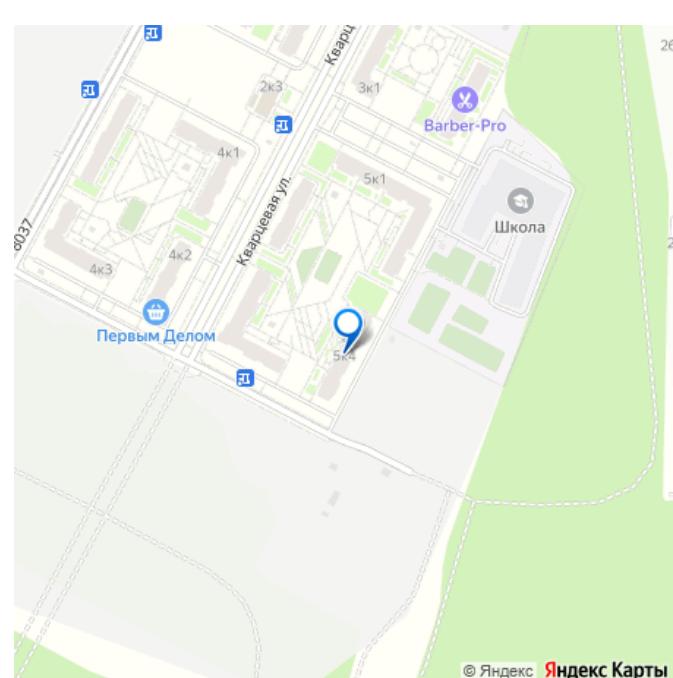
16.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129857092 Продается 2-х комнатная квартира, распащенка с мебелью в ЖК Ватутинки Парк. Квартира получена по программе реновации, в 2023 году.

Московская прописка. Ремонт от застройщика, светлые тона. Изолированные комнаты. Полы ламинат в комнатах, керамическая плитка на кухне и в санузле. Санузел раздельный, вся сантехника установлена, стиральная машина.

Реализована концепция «Двор без машин». Безопасная и зелёная территория. В 50-ти метрах от дома новая муниципальная общеобразовательная школа на 1200 мест, в 100 метрах муниципальный детский сад.

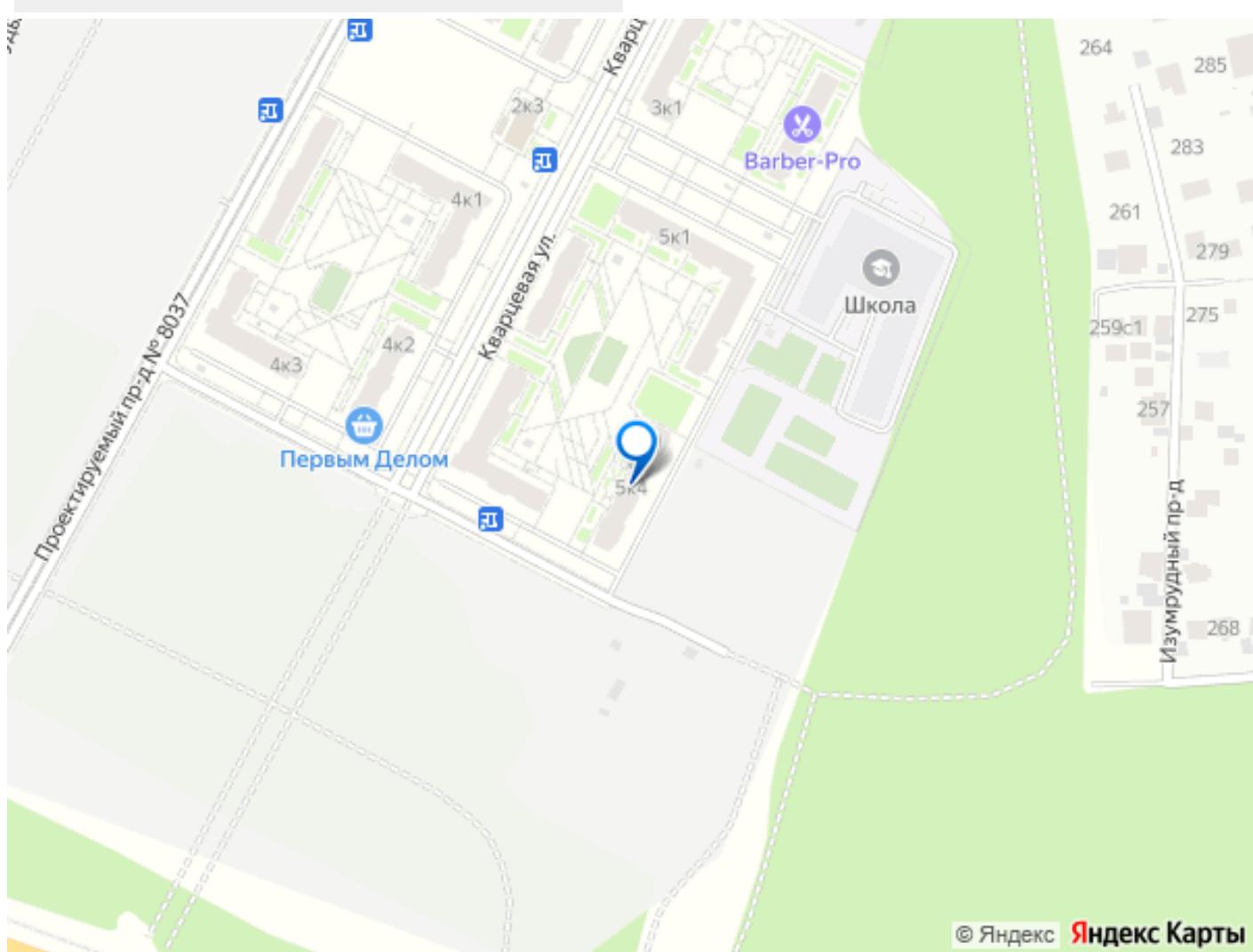
Благоустроенные дворы, спортивные и детские площадки (14 детских и 11 спортивных площадок, 14 зон для отдыха), множество магазинов, аптек, пунктов выдачи, кофеин, супермаркетов, отделений банков. Взрослая и детская поликлиники.

Парк усадьбы «Троицкое». Прямо из окна вид на лес, вход в лесопарковую зону с местами для отдыха — всего в 200 метрах от подъезда. В подъездах выделенное рабочее место консьержа, колясочная, санузел.

Установлено видеонаблюдение, освещение. В 100 метрах от подъезда остановки общественного транспорта, автобусы до м. «Тёплый Стан» (25 минут) и метро

«Ольховая» (15 минут) В 15 минутах ходьбы
(на пересечении Калужского шоссе и
проспекта Славского) строится метро
«Ватутинки» Троицкой линии, открытие в
2029 г. Удобный выезд на Калужское шоссе,
до МКАД около 20 км. В квартире никто не
прописан. Без обременений. Без
перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России