

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:29

**Москва, улица Талалихина, 2/1К6**

**31 650 000 ₹**

Москва, улица Талалихина, 2/1К6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

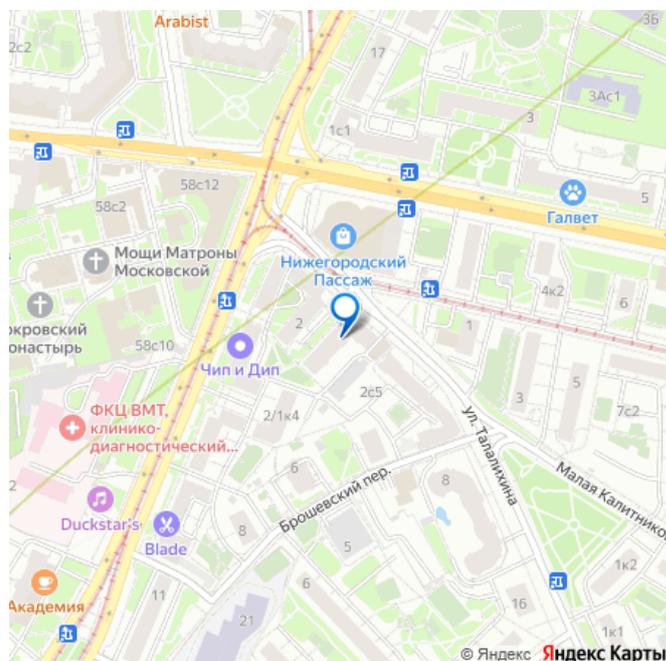
совмещенный

<https://move.ru/objects/9290321630>

**Эдуард Геннадьевич Шанидзе, Этажи  
Москва**

**79854535819**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

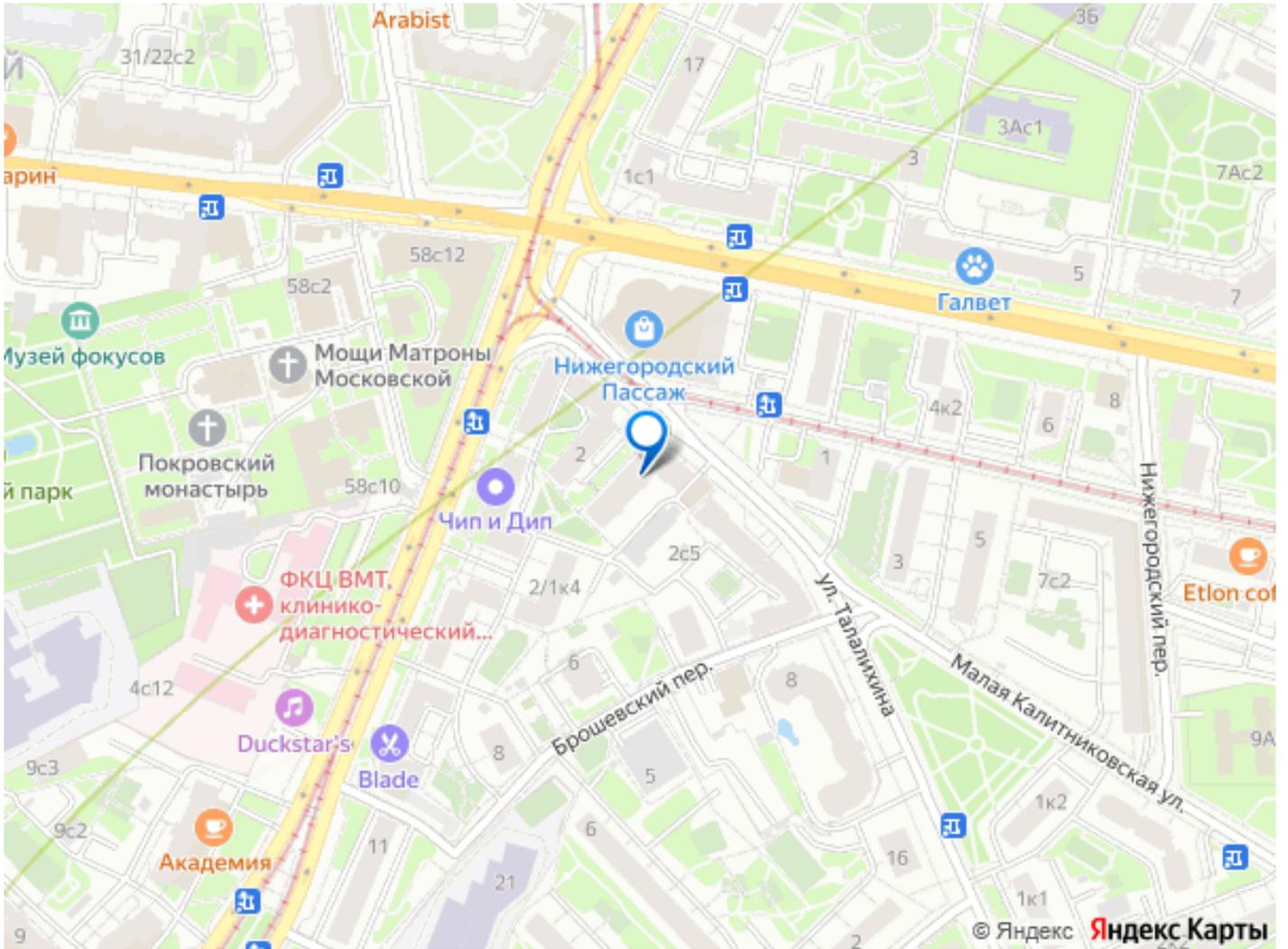
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11823134. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с продуманной планировкой и свежим ремонтом в спокойной нейтральной гамме. Перепланировка согласована, выполнены стяжка пола и шумоизоляция. Интерьер и отделка Современная классика: французские двери со стеклом, молдинги, люстры/бра. Полы: инженерная доска в комнатах, керамогранит в прихожей и санузле. Гостиная-столовая с каминным порталом и местом под большой ТВ. Изолированная кухня: гарнитур до потолка, барная стойка у окна (2 места), встроенная техника. Спальня с двустворчатыми дверями в гостиную. Отдельная гардеробная комната с системой хранения. Санузел совмещённый: душ с тропическим лейком, пенал, тумба с раковиной, стеклянная перегородка. Прачечная зона: стиральная и сушильная машины в колонне. Прихожая: встроенный шкаф, зеркало, скамья. О доме и территории Кирпичный дом. Территория огорожена, внутренний двор закрыт; въезд во двор — под шлагбаум (доступ для жителей). Спокойный зелёный двор без транзитного трафика. Транспорт и инфраструктура Пешком до м. Пролетарская, Крестьянская застава, Римская. Рядом магазины, кафе, спорт, школы и детские сады. Технически и юридически Перепланировка согласована — полный пакет к показу. Выполнены стяжка и

шумоизоляция пола. Что остаётся  
покупателю Кухонный гарнитур со  
встроенной техникой, встроенные системы  
хранения. Часть мебели — по  
договорённости. Один взрослый собственник,  
обременений нет, в собственности более 5  
лет. Основание покупки — договор ДКП. Код  
пользователя: 183962





Move.ru - вся недвижимость России