

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:59

**Москва, Варшавское шоссе, 16**

**27 500 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

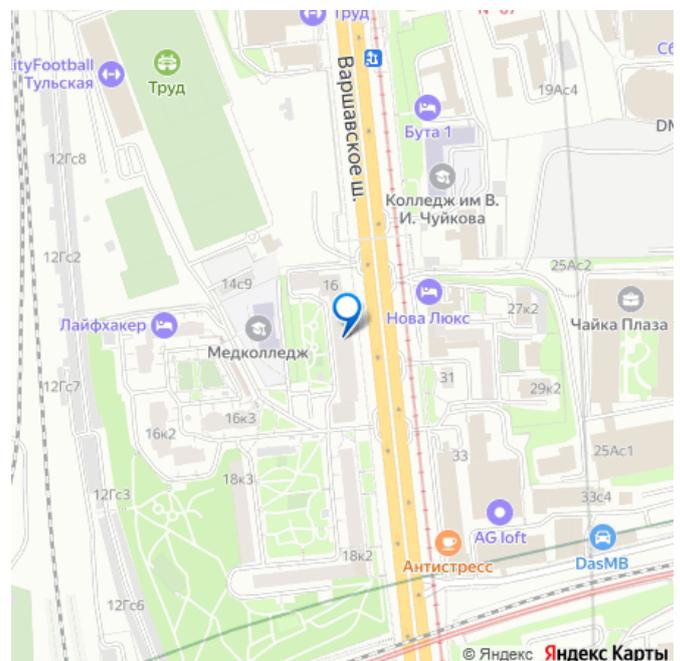
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

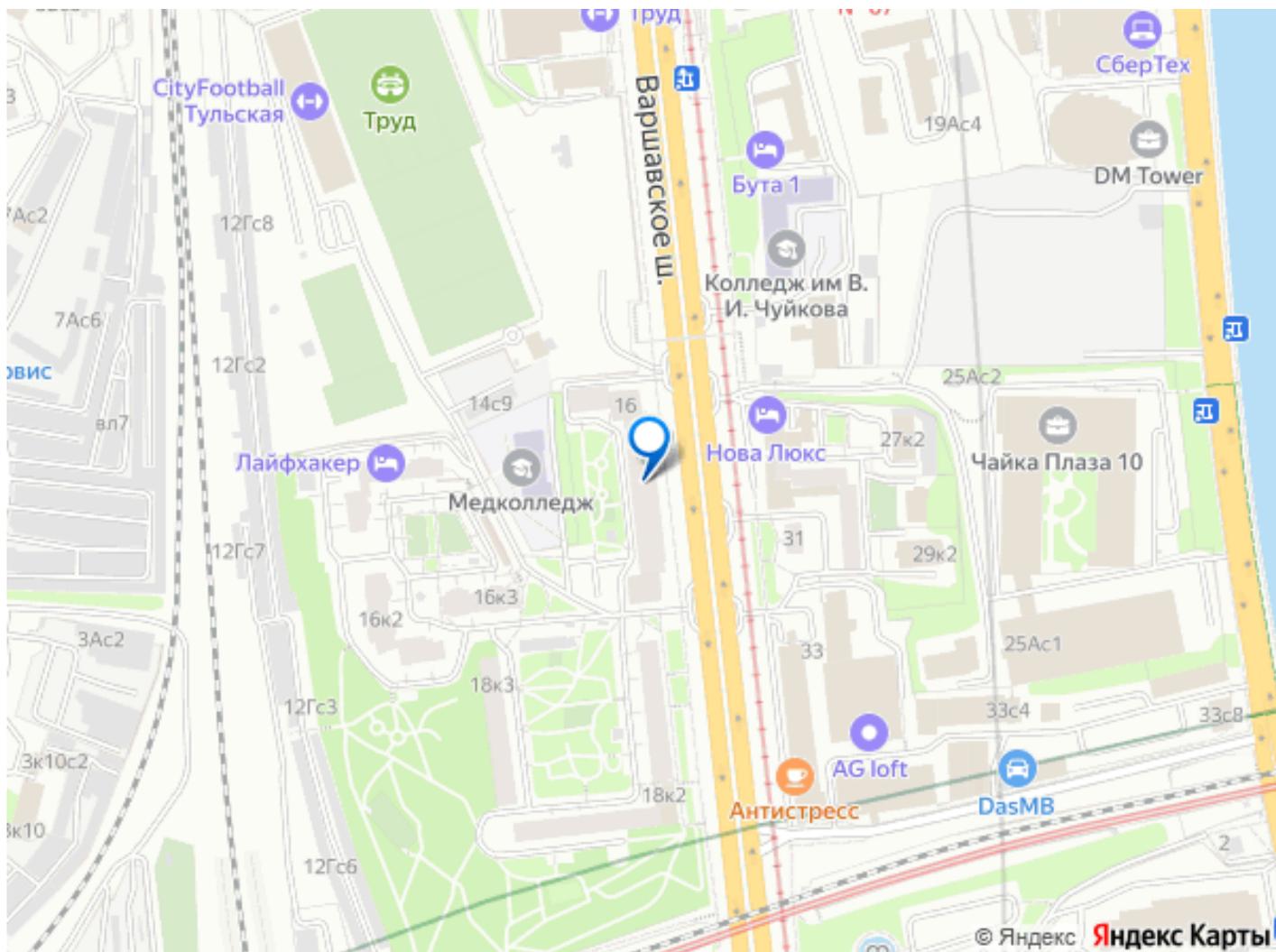
Предлагаем красивую и комфортную квартиру в сталинском доме с дизайнерским ремонтом. Мы с любовью сделали по максимуму все для удобной жизни, но дети растут и мы планируем переезжать.

Преимущества квартиры: - все окна во двор панорамное остекление - высокие потолки 3.15 метра - теплые кирпичные стены (0.8 метра толщиной) - 100% шумоизоляция потолков и стен вообще нет посторонних шумов - 2 балкона (открытый балкон - в спальне, застекленный балкон - на кухне с панорамными окнами) - высокие межкомнатные двери (2.4 метра) - отдельная большая (3 кв.м.) комната хранения (техническая) с мусоропроводом очень удобно - паркетная доска - везде, где плитка, теплые полы (прихожая, кухня, ванная комната) - 2 кондиционера (спальная комната и гостиная) - совмещенный санузел (5 кв.м.) с сантехникой и ванной с гидромассажем Villeroy&Boch - просторная кухня (10 кв.м.) с техникой Bosch - посудомоечная машина - Bosch, стиральная машина - Ariston - сейф - видеодомофон - охранная сигнализация МВД (датчики движения в квартире) время реагирования не более 10 минут Отремонтированный и удобный подъезд: - квартира начинается с

подъезда, где мы с неравнодушными соседями сделали качественный ремонт и поддерживаем порядок. - 2 входа/выхода: парадный на Варшавское шоссе и выход во двор - 2 пассажирских лифта - видеонаблюдение (запись) в подъезде - магазин продуктов Магнолия и аптеки Столетов и Горздрав - 5 метров от подъезда - пункты выдачи: Озон, Вб, Яндекс соседний подъезд. Выгодное расположение дома: - 5 минут пешком до МЦК Верхние Котлы (остановка аэроэкспресса до Домодедово) - 15 минут на МЦК до Москва-Сити - 5 минут на машине до ТТК - В соседнем доме - домашний вкусный ресторан Вино. Ухоженная дворовая территория: - закрытый двор (шлагбаумы) с большой парковкой - 24/7 видеонаблюдение во дворе - дорожки и детская площадка Также можем передать в аренду 2 просторных машиноместа в закрытом охраняемом паркинге в соседнем ЖК (3 минуты пешком). Соседние машиноместа на 1 этаже наиболее удобное расположение и заезд. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Основание права собственности: договор дарения 2014 год , 1 собственник, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России