

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:28

**Москва, Березовая аллея, 19к1**

**14 100 000 ₹**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

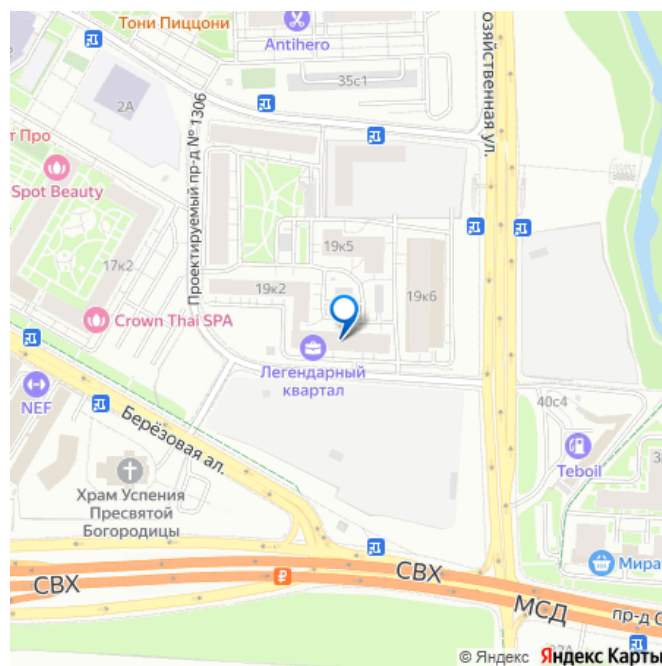
Номер в базе: 11776419. САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА

<https://move.ru/objects/9290523370>

**Олеся Михайловна Жигалкина, Этажи  
Москва**

**79230746788**

для заметок

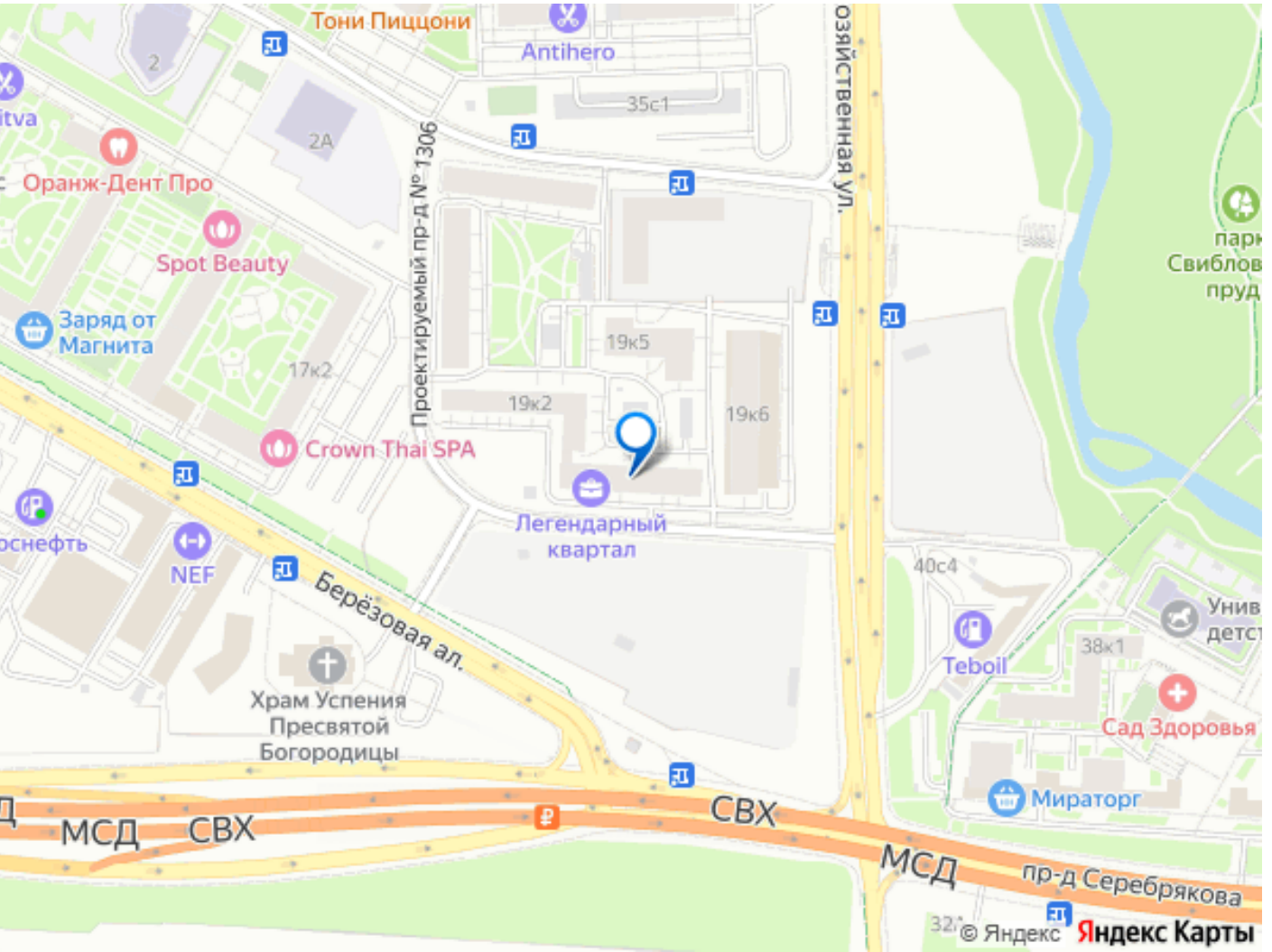


в ЖК!!!!!! Продаются апартаменты свободной планировки площадью 57 кв. м на 4 этаже в современном монолитном доме 2023 года постройки. Объект расположен в жилом комплексе «Легендарный квартал» по адресу Березовая аллея, 19к1. Это ближайший к метро корпус, что обеспечивает пешую доступность до станции «Ботанический сад» за 15 минут, а также до одноименной станции МЦК. Отличная транспортная логистика позволяет быстро выехать на МКАД по незагруженной трассе или добраться до центральных районов города. Планировочное решение напоминает «распашонку», что дает возможность создать полноценную двухкомнатную квартиру с изолированными помещениями. Окна кухни и одной комнаты выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума, во второй комнате красивый вид на ботанический сад. Состояние — без отделки, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальный дизайн-проект. Инфраструктура комплекса и микрорайона полностью сформирована: внутри ЖК расположены магазины, кафе, салоны красоты и пункты выдачи заказов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-клубы, торговый центр «Ботаника», ВДНХ, парковые зоны и набережная реки Яузы. Особенностью локации является выход к благоустроенной пешеходной улице с прогулочной зоной, английским садом и спортивными площадками. Объект продается без обременений, одним взрослым собственником, с возможностью регистрации в Москве. Высокий спрос на аренду в данном районе и динамика роста стоимости недвижимости в соседних ЖК делают эти апартаменты привлекательным вариантом как для проживания, так и для инвестиций.

---

Обращайтесь для просмотра  
и подробной консультации. Код  
пользователя: 197160





Move.ru - вся недвижимость России