

Создано: 26.02.2026 в 15:14

Обновлено: 26.02.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9290610321>

**Сабина Самедова, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Болотниковская улица, 1К3**

**24 600 000 ₺**

Москва, Болотниковская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

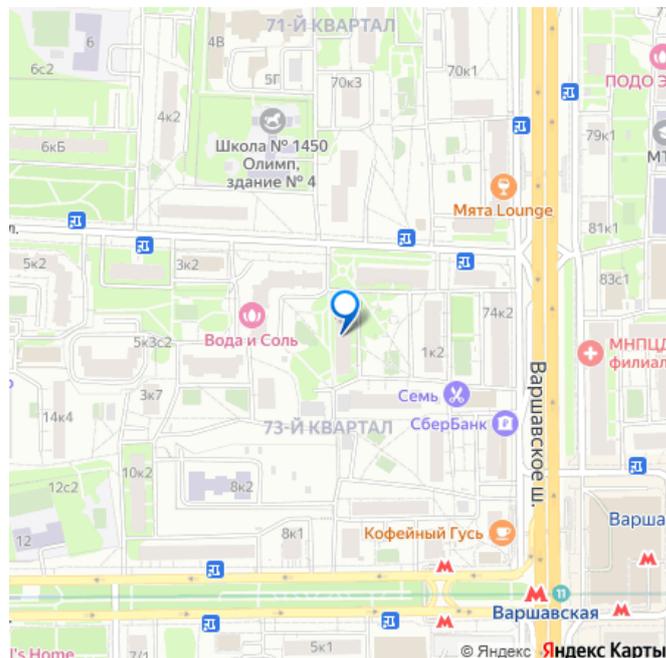
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

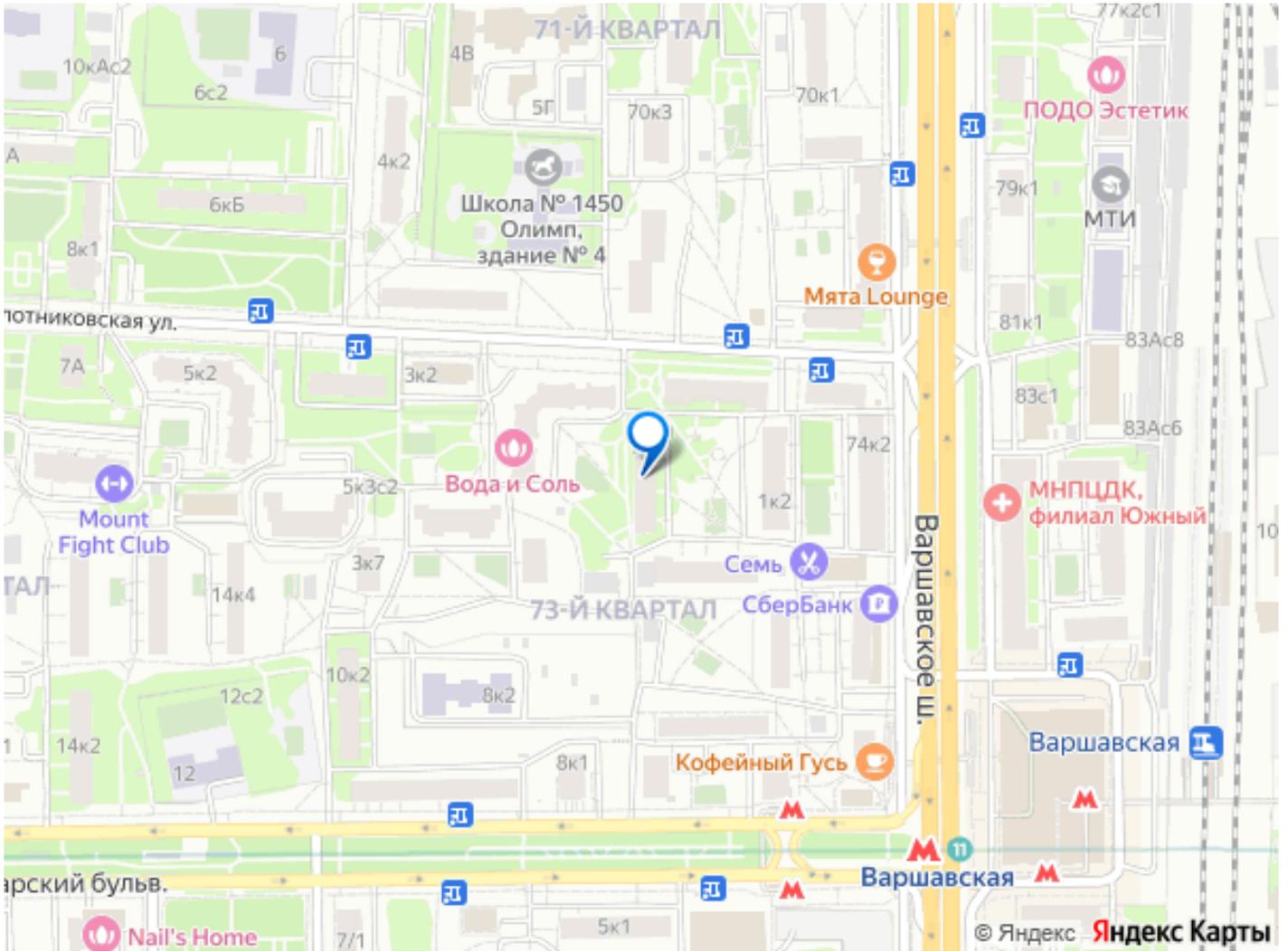


## Описание

Квартира, в которой всё сделано «как для себя» Продаётся дизайнерская 2-комнатная квартира 57,2 м? — всего 3 минуты пешком до метро Варшавская. В квартире после ремонта никто не проживал. 4 этаж из 5, тихий зелёный двор. При этом рядом — ТЦ Варшавский, школы, детские сады, клиники, кафе и салоны. Локация сочетает спокойствие и полноценную городскую инфраструктуру. Лучшая квартира в районе Собственник — профессиональный строитель. Квартира делалась для личного проживания, без экономии на скрытых работах. Полностью заменены: — вся электропроводка (щит с защитой от перепадов, дифавтоматы, отдельное заземление) — все трубы и радиаторы отопления — новые стеклопакеты Дополнительно установлены: — система защиты от протечек — фильтры тонкой очистки воды — коллекторная разводка (к каждому потребителю — своя труба) — накопительный водонагреватель — тёплый пол в санузле — кондиционеры в комнатах О пространстве: — Высота потолков 2,8 м — Большие окна — много естественного света — Отдельная гардеробная — Раздельный санузел — Вандалостойкая декоративная штукатурка в проходных зонах — Теневые профили на потолке — Вся встроенная мебель — индивидуального изготовления и остаётся покупателю — Открытый дизайнерский балкон Квартира полностью готова к проживанию — без вложений. Документы: Один собственник Без обременений Свободная продажа Ипотека возможна Кому подойдёт: семье с ребёнком

(школа и сад рядом) молодой паре инвестору  
— благодаря метро в 3 минутах ликвидность  
и аренда всегда будут востребованы Арт.  
131581963





Move.ru - вся недвижимость России