

🕒 Создано: 28.02.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:28

Собственник

79862639897

Москва, Болотниковская улица, 1К3

24 600 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

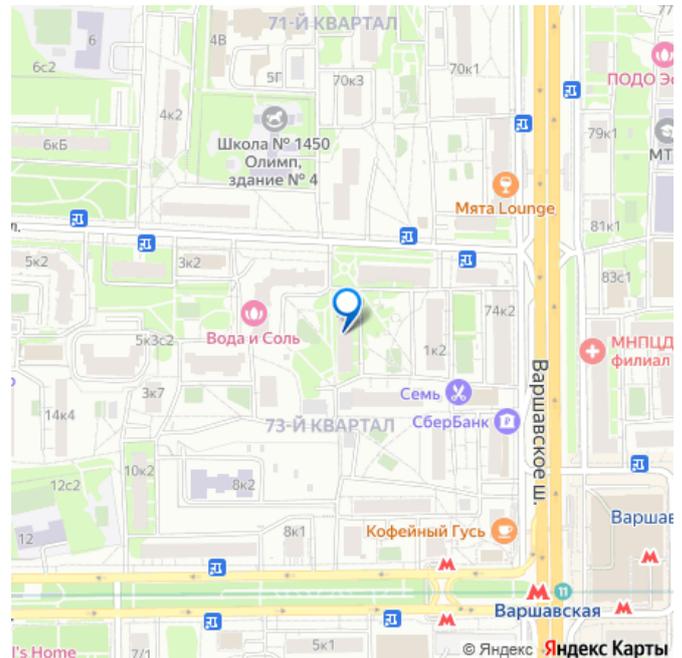
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

5 минут от метро Варшавская. Риэлторам просьба не беспокоить. Самая лучшая квартира на районе, после ремонта никто не проживал. Если вы ищите квартиру для быстрого переезда, то это то, что вам нужно! Спокойные тихие соседи. изолированные комнаты, окна выходят на зеленый двор. Тихая и очень теплая. Квартира полностью готова для жизни Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Обременений нет. Развитая инфраструктура: Супермаркеты, торговый центр, рядом Москворецкий рынок Свежий дизайнерский ремонт комфорт класса, вся бытовая техника и мебель остаются новому собственнику. Владелец профессиональный строитель, поэтому квартира сделана для себя по всем стандартам с современным дизайн-проектом: Система защиты от протечек Электрощит с защитой от перепадов напряжения, выведено отдельное заземление, линии защиты на дифавтоматах Водонагреватель накопительный на случай летнего отключения воды В системе холодного и горячего водоснабжения предусмотрены фильтра тонкой очистки, коллекторный

распределительный узел - к каждому потребителю своя труба. Пол с подогревом в санузле Теневые профили на потолке Вся встроенная мебель индивидуального изготовления Есть фотофиксация промежуточных этапов Стены окрашены, а также в проходных зонах нанесена вандалостойкая декоративная штукатурка. замена всех труб, замена всей электропроводки, новые стеклопакеты, система защиты от протечек, кондиционеры в комнатах. Балкон открытый

