

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:33

Обновлено: 20.03.2026 в 21:14

Собственник

79855285087

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

25 200 000 ₺

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

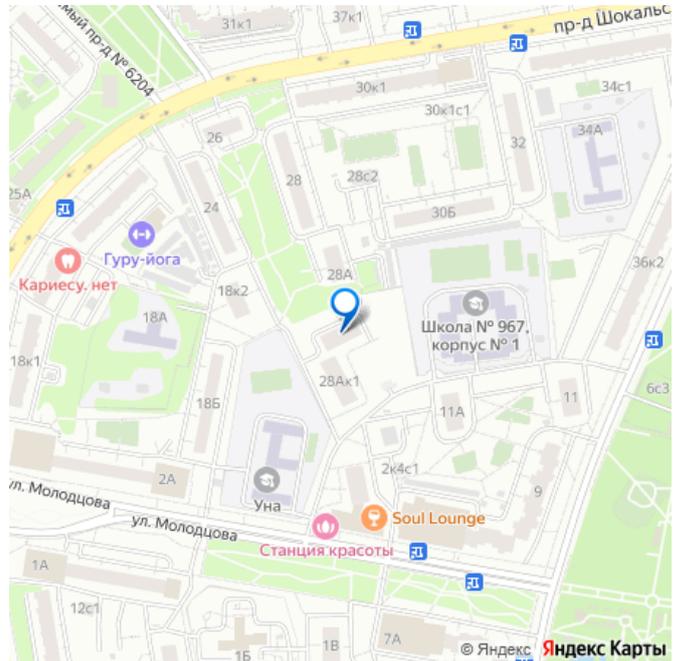
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

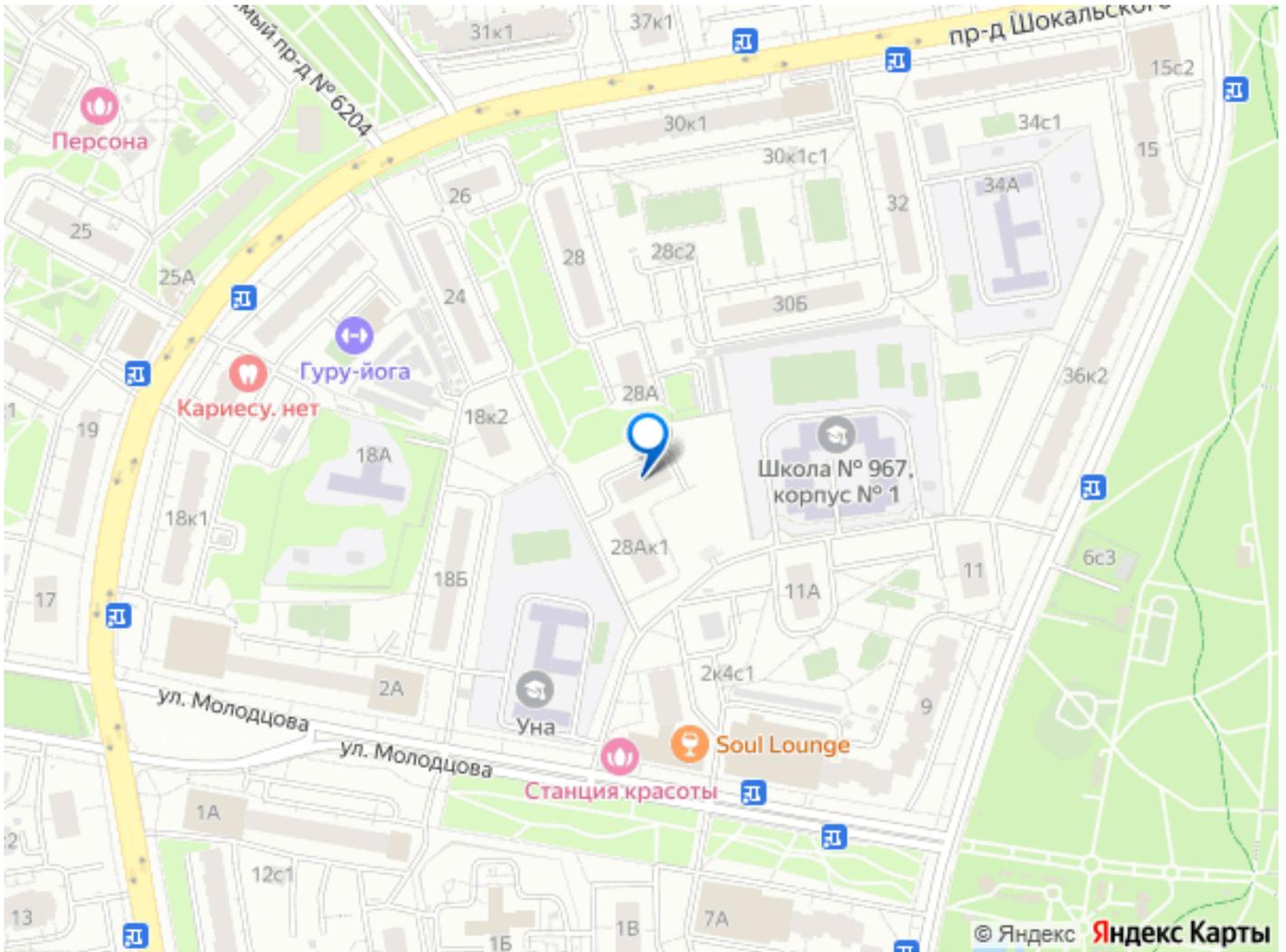


Описание

Новая квартира в новом доме 2025 г., никто не зарегистрирован, светлая, просторная и очень теплая (батареи с регулировкой температуры), высокие потолки, два санузла, дом комфорт +, подземный паркинг !
Комнаты просторные квадратной формы, кухня (более 10 м) позволяет сделать кухню-гостиную с гостевым диваном. Вопреки негативному мнению о чистовой отделке в новостройках, в этой квартире ремонт был сделан добротнo и аккуратно (улучшенная повышенная отделка) отлично отштукатуренные и ровно покрашенные потолки (а не дешевые натяжные), потолочные плинтуса (а не ужасные резинки), ровные светло-бежевые стены, светлый ламинат и везде качественно положенная плитка на стенах и керамогранит на полу все швы ровные и прямые. Везде поставлены качественные стеклопакеты (закрывающиеся на ключ и с москитными сетками), аккуратные батареи (с регулировкой температуры), просторная лоджия (выход из кухни) с панорамным остеклением. Дом находится в 300 м от огромного благоустроенного парка (природа, зоны отдыха, огромное количество спортивных и детских площадок) на реке Яуза протяженностью более 20 км от МКАД до ВДНХ. В шаговой доступности расположены известная физ-мат и языковая школа (постоянно входит в топ-10 по Москве), детсады, все известные супермаркеты, спортивный комплекс и бассейн Полярная звезда и т.д. Чистый и благоустроенный, тихий и спокойный район со всей необходимой инфраструктурой, на метро до

центра 20 минут (очень короткая и быстрая ветка), на машине быстрый выезд на Проспект мира. Юридически абсолютно чистые и прозрачные документы, что самое главное в наше беспокойное время - один взрослый собственник (не зарегистрирован), новый дом 2025 г, ДКП с Департаментом имущества г. Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России