

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:53

Татьяна Синяева, Rspace

79165168574

Москва, улица Островитянова, 4

21 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

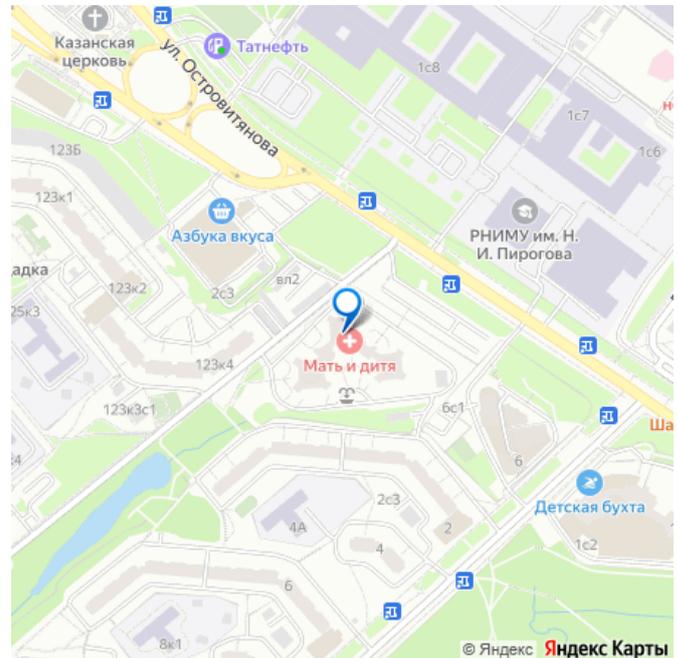
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 2-комнатная, 57 м², 13/23 эт., без отделки ЖК «Аркада Хаус», бизнес-класс!!! Идеальный «чистый лист»: высокий 13 этаж, тишина и максимум света. Под ремонт. О квартире • Площадь 57м², 13 этаж, • 1 изолированная спальня+кухня-гостиная, совмещенный с/у. •Бесшумные пассажирские и грузовые лифты. • Паркинг: подземный/наземный (возможна аренда/покупка места). О доме • Монолитно-кирпичный ЖК бизнес-класса, закрытая территория, охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж-сервис, хороший контингент • Благоустройство: авторский ландшафт, детские и спортивные зоны, прогулочные дорожки. Организации и сервисы в комплексе • Нотариальная контора, салон красоты • Клиника «Мать и дитя», ЕвроКлиника • Специализированный чайный магазин, мини-маркет • Презентабельная входная группа, консьерж; благоустроенный двор с детскими и спортивными зонами Локация и инфраструктура Образование и вузы: • Гимназия 1543 (ул. 26 Бакинских Комиссаров), школа Ямбурга (109). • РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова, Первый МГМУ им. И.М. Сеченова, РАНХиГС (Юго-Запад), МГИМО. Медицина федерального уровня: • НМИЦ Акушерства, гинекологии и перинатологии

им. В.И. Кулакова (ул. Опарина), клиники РНИМУ им. Пирогова, частные медцентры. Парки и природа: • Тропарёвский лесопарк - в нескольких шагах (маршруты, пруды), • Битцевский лесопарк - беговые и веломаршруты, отдых на выходных. Шопинг и досуг: • м. «Юго-Западная»: ТРЦ Avenue SouthWest, ТЦ Галеон и локальные ТЦ; рядом «Азбука Вкуса», супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы. Транспорт • Пешком до м. «Тропарёво»; в радиусе - «Юго-Западная». • Удобные выезды на Ленинский проспект, проспект Вернадского, МКАД. Документы и показ • Свободная продажа, без альтернатив; полная стоимость в договоре. • Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Мы работаем без комиссии для покупателя.



