

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:36

**Евгения Горб, Безопасная сделка 24**

**79856463440**

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**49 850 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

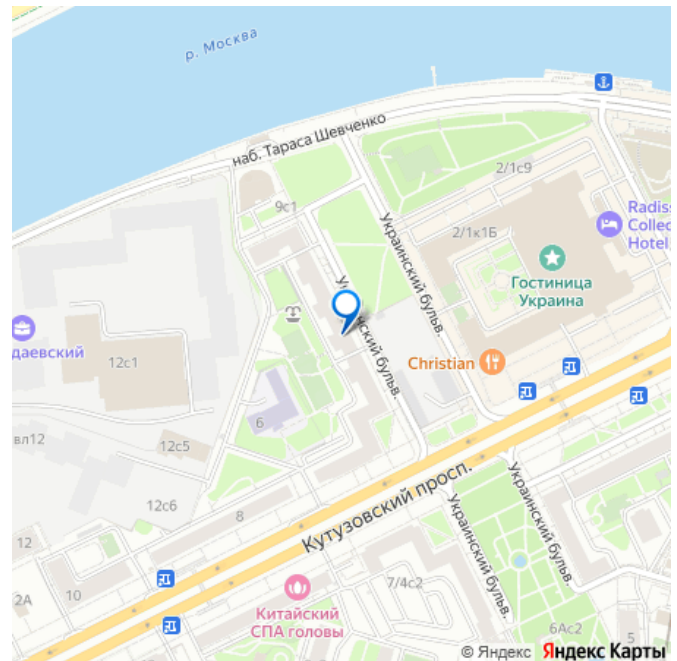
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с новым высококачественным ремонтом! Современная планировка: - просторная кухня-гостиная - спальня с гардеробной комнатой - изолированная прихожая с гардеробной комнатой для верхней одежды и обуви - санузел с прачечным блоком Высота потолков 3 м. Все окна выходят в тихий благоустроенный двор. Есть полноценный технический этаж над 11-м этажом. Выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и с использованием дорогих качественных материалов! На полу инженерная доска, черновая сантехника RENAU, чистовая Villeroy & Boch, гипсовая лепнина. Увеличена электрическая мощность на квартиру до 15 кВт, официально в квартире отрезан газ. Установлена система от протечек воды Нептун с беспроводными датчиками, проточный водонагреватель на время сезонного отключения горячей воды, установлена система фильтрации воды на входе и дополнительные фильтры для питьевой воды. Итальянские радиаторы. Вся бытовая техника премиального шведского бренда ASKO с гарантийным обслуживанием от производителя. Квартира полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная и сушильная машина, посудомоечная машина, винный шкаф, холодильник с морозильной камерой, духовой шкаф с функцией СВЧ, варочная панель с встроенной вытяжкой, измельчитель бытовых отходов,

кондиционеры, видеодомофон. Остров, столешница на кухне и в санузле выполнена из кварцевого агломерата. Квартира полностью готова к проживанию, вся мебель и техника входит в стоимость, все совершенно новое, в квартире после ремонта никто не жил. Въезд во двор через шлагбаумы, много парковочных мест во дворе. Подъезд после капитального ремонта. Солидные благополучные соседи и окружение. До набережной 2 минуты пешком. До Арбата 5 минут пешком. Вся инфраструктура старого престижного района в пешей доступности. Прозрачная чистая история квартиры (приобреталась у первичного собственника). Полная стоимость в договоре, в квартире никто не прописан. Гарантия безопасности сделки! Сотрудничаем с коллегами.



