

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:09

**Москва, проезд Шокальского, 28Ак1**

**24 400 000 ₹**

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

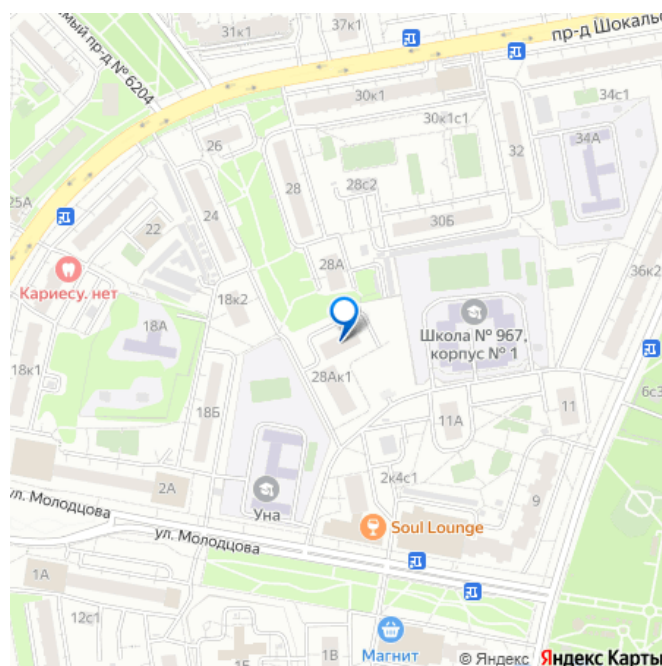
<https://move.ru/objects/9293517097>

**Олеся Колесникова, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79154622075**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133939494 Квартира в новом доме у парка и реки Яуза - комфорт и природа в ритме большого города! Продается современная квартира в экологически чистом районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. До станции метро «Медведково» пешком всего 15 минут. Объект идеально подходит для семьи, которая ценит комфорт и современные решения. Квартира находится на 9 этаже монолитного дома комфорт класса 2025 года постройки с подземным паркингом. Общая площадь 55,8 м<sup>2</sup> (комнаты 14.8 м<sup>2</sup> и 16.9 м<sup>2</sup>, кухня 10,3м<sup>2</sup>) Высокие потолки 2,70 м, два санузла, просторная лоджия с панорамным остеклением и прекрасным видом. Максимум света и продуманное пространство! Планировка и ремонт: Квартира с двумя квадратными комнатами, кухня позволяет организовать кухню-гостиную с зоной отдыха и гостевым диваном. Выполнен качественный ремонт: ровные светло-бежевые стены, светлый ламинат, отлично отштукатуренные и покрашенные потолки. Везде аккуратно выложена плитка и керамогранит.

Стеклопакеты с москитными сетками,  
регулируемые батареи. Рядом с домом, в 10  
минутах ходьбы парк Яуза (более 20 км вдоль  
воды до ВДНХ). Во дворе школа, детская  
площадка. В шаговой доступности:  
поликлиника, топовая физ-мат и языковая  
школа, детсады, супермаркеты,  
спорткомплекс и бассейн «Полярная звезда».  
До центра города на метро 20 минут, на  
машине - быстрый выезд на Проспект Мира,  
ТТК и МКАД. Один взрослый собственник (не  
зарегистрирован). Без обременений. Быстрый  
выход на сделку. Провести сделку с лидером  
рынка «Century 21» Столичная недвижимость  
это всегда безопасно, надежно и быстро!



