

🕒 Создано: 17.04.2026 в 19:02

Обновлено: 25.04.2026 в 13:53

Михаил Оганесян, Частный маклер

79857429427

Москва, Беговая улица, 34

27 500 000 ₺

Москва, Беговая улица, 34

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

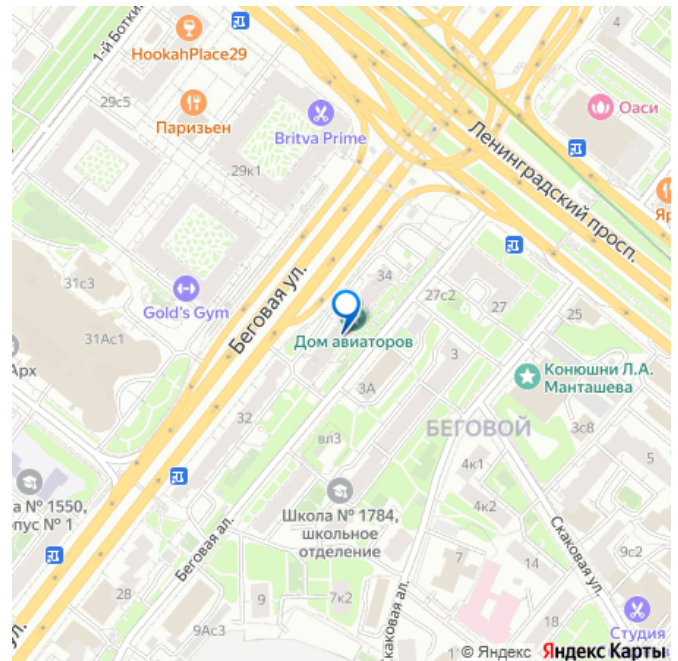
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в легендарном доме на Беговой — Беговая ул., 34. Квартира расположена на комфортном 6 этаже, окна выходят во двор, что делает пространство более спокойным и приватным. Выполнен косметический ремонт: можно заехать и жить без срочных вложений. Дом находится в одном из самых удобных районов Москвы с точки зрения логистики и повседневной жизни. В пешей доступности метро Динамо и Петровский парк, рядом спортивные и прогулочные зоны, кафе, магазины, сервисы, а также крупные городские точки притяжения. Это вариант для тех, кто хочет жить недалеко от центра, с хорошей транспортной связностью и в доме с узнаваемой архитектурой. Что вокруг по локации По самому дому и расположению подтверждается следующее: Дом по адресу Беговая улица, 34 находится в районе Беговой, это 13-этажный блочный дом 1978 года постройки; ближайшее метро — Динамо, также рядом Петровский парк, Белорусская и Беговая. По данным карточек дома, до Динамо около 10 минут пешком, до Петровского парка — около 15 минут. Сам адрес известен как Дом авиаторов — заметный архитектурный объект Москвы. В отзывах и карточках локации отмечается

пространство под домом, спортивная площадка и тренажёры рядом. В непосредственной близости есть Петровский парк, а также спортивно-событийная инфраструктура района Динамо / ВТБ Арена. ВТБ Арена расположена у метро Динамо / Петровский парк. По транспортной логистике место сильное: рядом метро, быстрый доступ к центру, а также удобная связь с крупными городскими узлами. В карточках объявлений и дома дополнительно отмечается близость Белорусского вокзала и хорошая доступность центральных районов. По окружению у дома есть базовая повседневная инфраструктура: магазины, сервисы, спортплощадки и городские объекты в пешей доступности. Это подтверждается картографическими карточками и справочниками по адресу.

