

🕒 Создано: 04.05.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 14:09

Собственник

79153127217

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

37 500 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

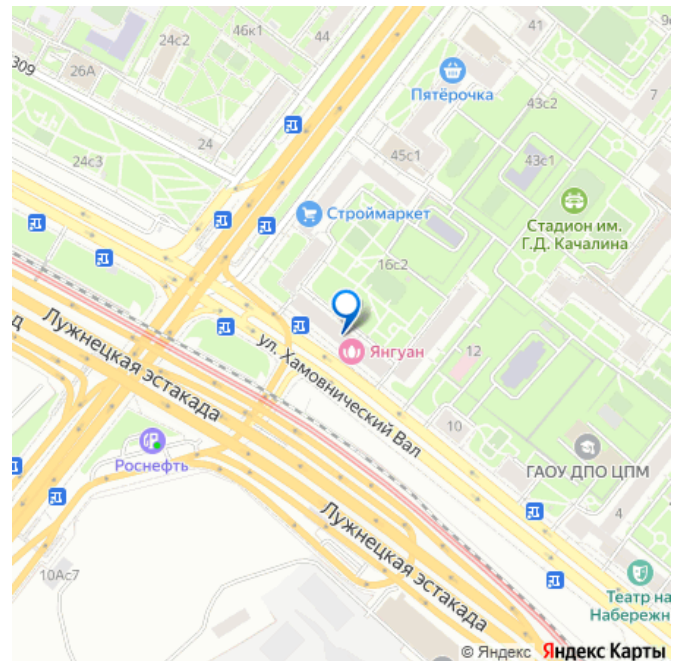
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

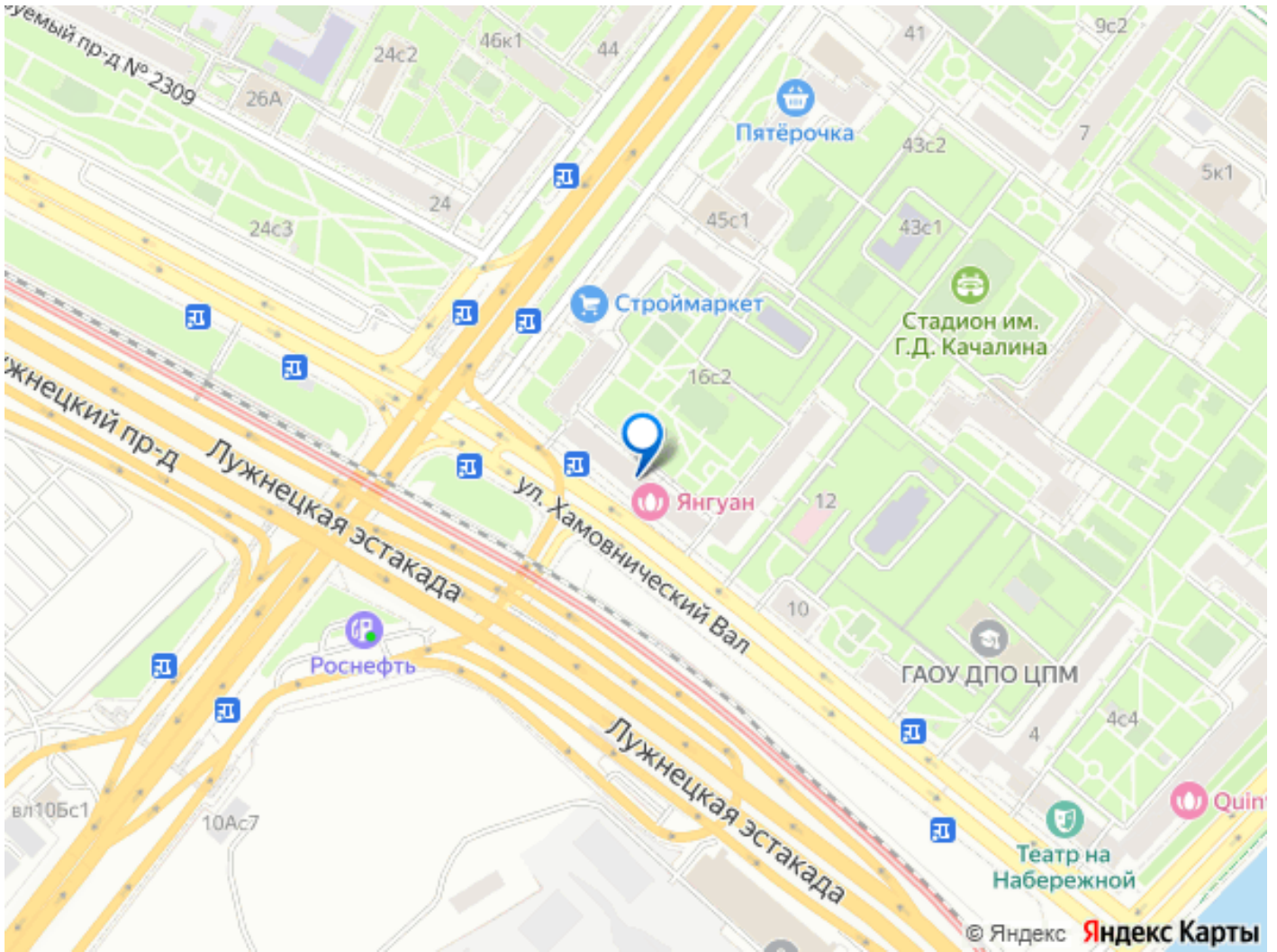
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сталинском доме по адресу улица Хамовнический Вал, 16. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, с потолками высотой 3 метра. Квартира расположена на 6 этаже 8-этажного дома. До метро «Лужники» всего 11 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам без суеты обжиться и постепенно привнести свои идеи в интерьер. Площадь кухни — 10 кв. м, где можно разместить современную кухонную технику и обеденную зону. У квартиры есть один балкон, окна выходят на улицу. Санузел отдельный, что создаст дополнительный комфорт для проживания. Дом построен в 1958 году и выполнен из прочных материалов сталинской эпохи, что гарантирует его надежность и долговечность. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что создаст удобство в повседневной жизни. Наземная парковка позволит вам всегда иметь место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады — идеальный вариант для семей с детьми. Также в пешей доступности находятся клиники и магазины, поэтому можно решить все бытовые вопросы, не уезжая далеко от дома. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка будет простой и прозрачной. Приглашаем вас

на просмотр, чтобы вы могли увидеть и оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России