

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 05.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9288677641>**Квадраты Москвы, Квадраты Москвы****89251234567****Москва, Дмитровское ш, 71а****27 769 400 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 71а

Улица

[шоссе Дмитровское](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

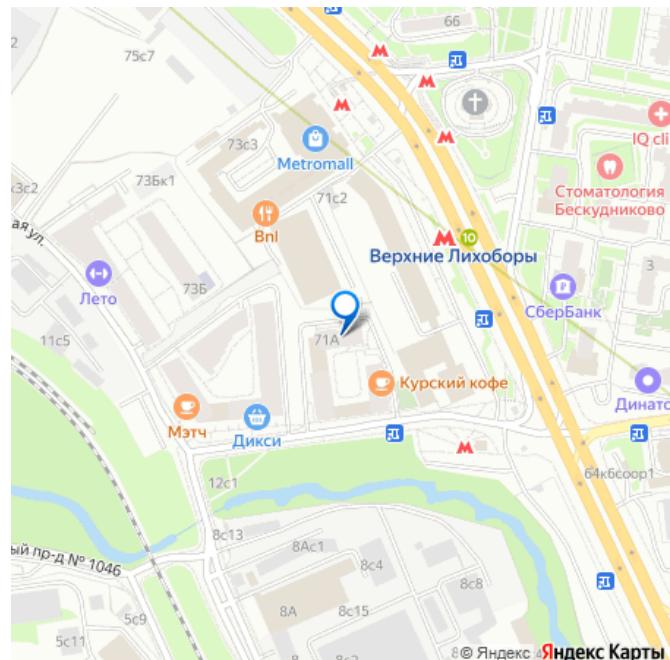
Этаж

14/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

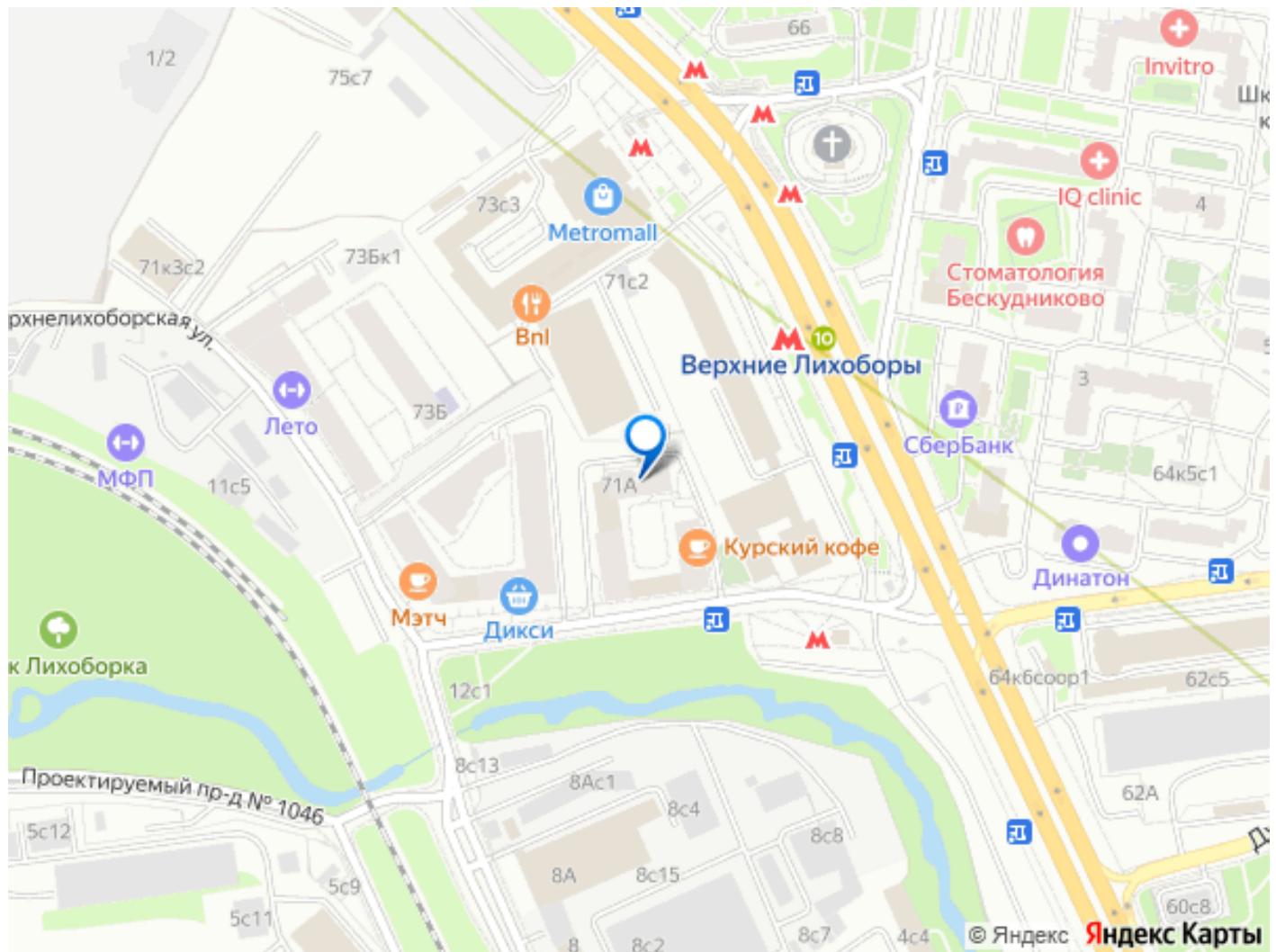
[Квартиры](#)**Описание**

ЖК «Талисман на Дмитровском» представляет собой три 24-этажные башни, объединённые единым двухуровневым стилобатом, в котором размещены коммерческие помещения и подземный паркинг. Наружные стены зданий выше нулевой отметки выполнены из ячеистобетонных блоков, утеплены минераловатными плитами и облицованы фиброцементными панелями (начиная с 3-го

этажа), а первые два этажа отделаны керамогранитом. На первых и вторых этажах домов расположены нежилые помещения, отведённые под магазины, фитнес-центр, офисы, а также детские кружки и клубы. В непосредственной близости от комплекса находятся супермаркет «Перекрёсток», торговый центр Metromall и бизнес-центр 7One. В шаговой доступности расположены общеобразовательные школы №№ 1383, 1794 и 656, детские сады и спортивная школа № 76. Жители комплекса могут пользоваться всей необходимой инфраструктурой районов Бескудниково и Западное Дегунино — здесь есть магазины, кафе, отделения банков, аптеки, медицинские клиники и прочие социально значимые объекты. До парка имени Святослава Фёдорова можно дойти пешком за двадцать минут, до Ботанического сада — одного из крупнейших городских парков в Европе — за десять минут на автомобиле, а за пятнадцать минут на машине можно добраться до ВДНХ.







Move.ru - вся недвижимость России