

Создано: 03.02.2026 в 09:33

Обновлено: 06.02.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9288676448>**Нигматова Олеся Алексеевна, Этажи  
Москва****89251234567****Москва, Мукомольный пр, 2****26 500 000 ₽**

Москва, Мукомольный пр, 2

Улица

[проезд Мукомольный](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

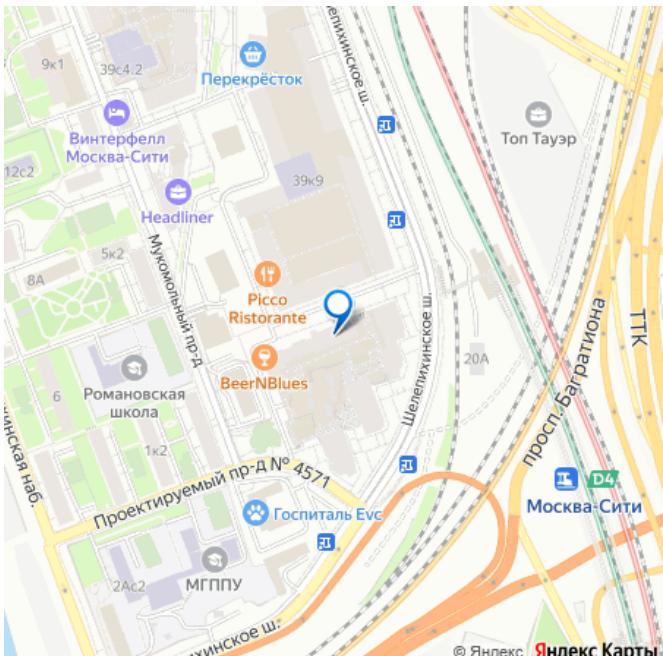
26/46

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10861767. Продается светлая двухкомнатная квартира в монолитном доме 2019 года постройки по индивидуальному проекту в Центральном округе. Ключевое преимущество объекта — панорамные окна с видом на Москву-реку, создающие спокойную и светлую атмосферу. Окна заменены на современные, полностью открывающиеся, оснащены москитными сетками. Квартира характеризуется просторной планировкой

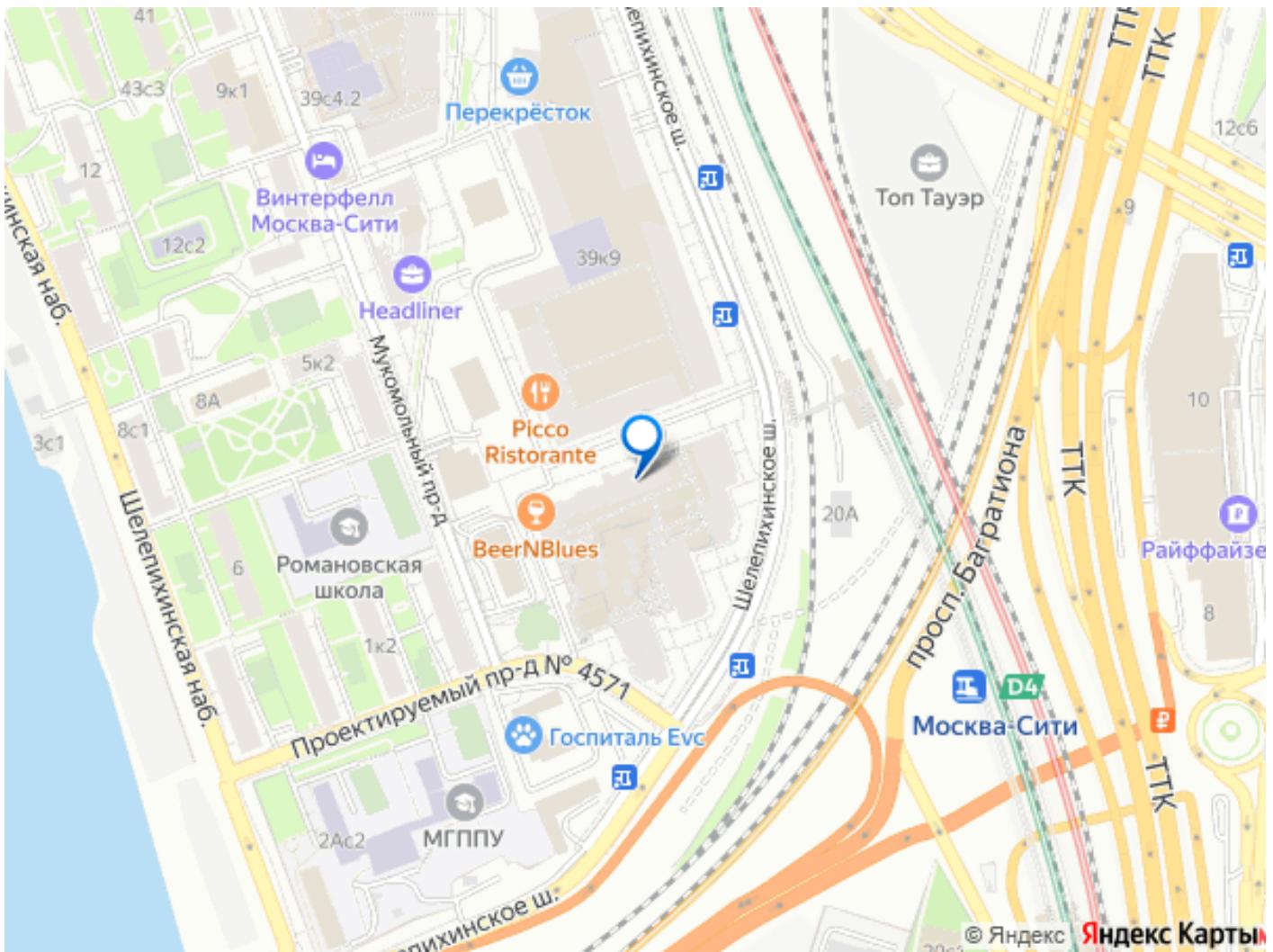
без перепланировок, находится в отличном состоянии. Дом оснащен подземным паркингом и охраняемым закрытым двором-стилобатом с детской и спортивной площадками. Транспортная доступность исключительна: в двух минутах ходьбы расположена станция МЦД-4 «Москва-Сити», в шаговой доступности — станции метро «Шелепиха» и одноименная станция МЦК.

Через переход от МЦД можно напрямую попасть в деловой центр «Москва-Сити».

Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся Романовская школа, два детских сада, магазины, поликлиника и медицинские центры. Квартира приватизирована в 2020 году, имеет двух собственников, обременений и прав несовершеннолетних детей нет. Готовность к сделке подтверждена подобранный альтернативой, возможен аванс. Это предложение сочетает премиальную локацию, современное качество строительства, развитую инфраструктуру и полную юридическую чистоту. Код пользователя: 182862







Move.ru - вся недвижимость России