

Создано: 08.02.2026 в 22:00

Обновлено: 11.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289199298>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, пр. Нансена, 2к1****18 200 000 ₽**

Москва, пр. Нансена, 2к1

Улица

[проезд Нансена](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

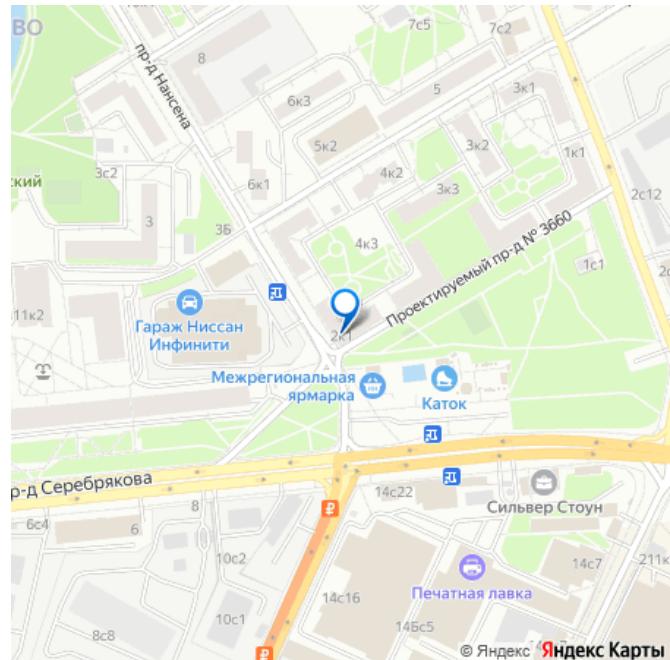
Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира, расположенная на 4 этаже 4 этажного кирпичного дома Сталинской постройки. Сверху нет соседей, что обеспечивает отсутствие шума. Хорошая шумоизоляция, толстые кирпичные стены, потолки 3м. Дом зимой теплый, а летом не жаркий. 2 изолированные комнаты 20м и 16м, кухня 7м, просторная ванная, санузел раздельный, французский балкон. Окна

выходят на улицу, вид на Останкинскую телебашню, небоскреб Afi tower. Во дворе много зелени, детских площадок. Городок из нескольких домов окружен забором и шлагбаумами, во дворах только соседи и их гости. Дом прекрасно расположен, развитая инфраструктура. В шаговой доступности Капустинский пруд, ярмарка Московские сезоны, различные магазины, аптеки, кафе, поликлиники, школы и сады. Дом расположен между 2 станций метро, отличная транспортная доступность, как на машине, так и пешком. До м. Свиблово 7мин пешком, до метро МЦК Ботанический сад 12мин. Рядом выезд на СВХ, что заметно сокращает время в пути для автомобилистов. Альтернативная продажа.



