

Создано: 09.02.2026 в 19:30

Обновлено: 09.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9289312118>

Whitewill, Whitewill

**89251234567**

Москва, Тессинский пер, 1

**82 600 000 ₽**

Москва, Тессинский пер, 1

Улица

[Тессинский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

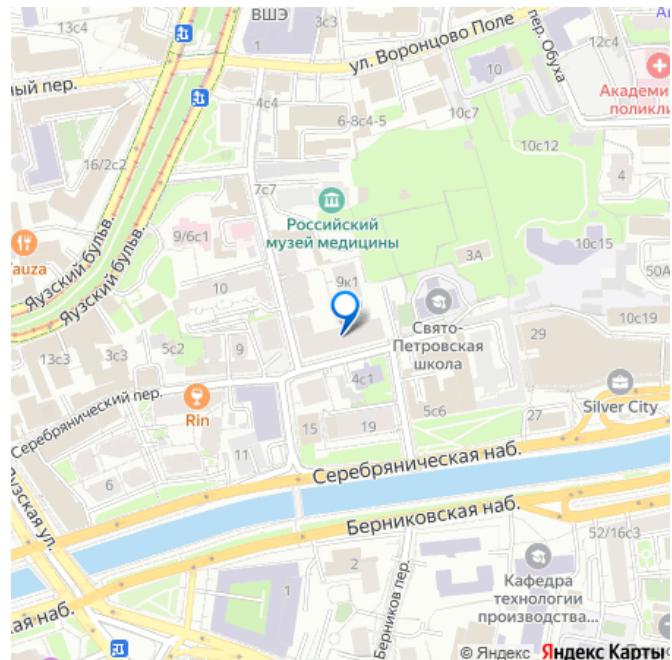
Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира с одной спальней общей площадью 57 м<sup>2</sup> в премиальном доме NV9. Квартира расположена на 2-м этаже, выполнена дизайнерская отделка премиум-класса, выложена плитка итальянского производства, установлены умные стеклянные перегородки smart стекло.

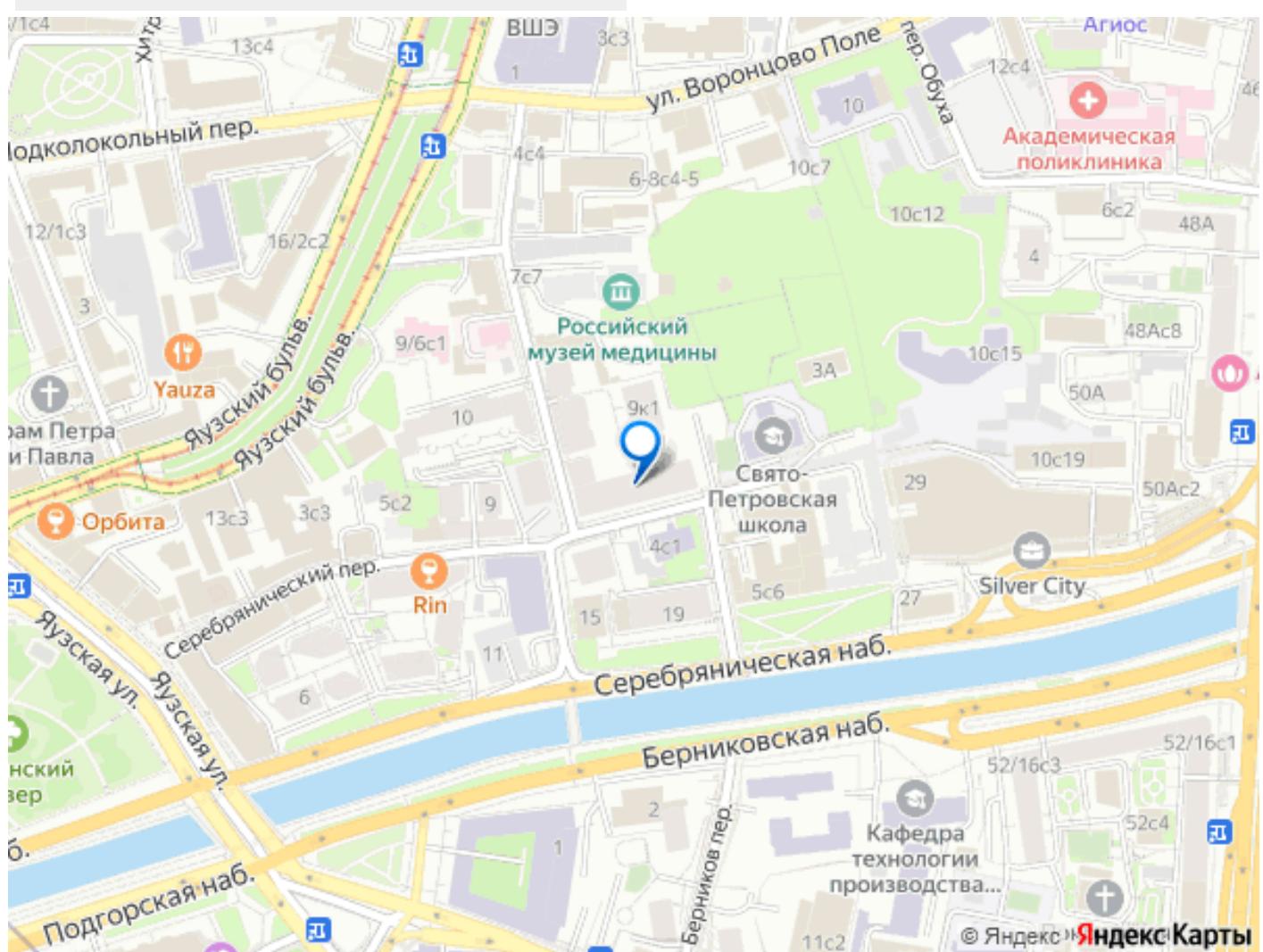
Интерьеры наполнены мебелью Est?tica Vizion и Ralph Lauren, кухня, шкаф и гардеробная от бренда Zetta, техника Neff и Miele.

Планировка: просторная кухня-гостиная с двумя окнами, спальня, ванная комната, прихожая. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено светом. Главное о доме. «NV9» — два корпуса премиум-класса на Николоворобинском переулке, спроектированные Петром Кудрявцевым. Фасады собраны из камня, клинкерного кирпича и стекла в спокойных древесных и ореховых оттенках. Внутри — всего 70 квартир и 7 пентхаусов с террасами, каминами и личными патио. Лобби отделано мрамором и дубом, работает авторское кафе и детский клуб. Для прогулок обустроен приватный двор с ландшафтом и игровой зоной, а у жильцов есть собственный выход в исторический парк площадью более трёх гектаров. Главное о локации. Комплекс стоит в шаге от Бульварного кольца, на возвышенности, где соединяются Покровский и Яузский бульвары. Арт-квартал вокруг дома собрал творческие пространства: «Винзавод», Artplay, «Гоголь-центр» и «АртХаус». За десять минут можно дойти до набережной Яузы, Устьинского сквера и усадьбы Усачёвых-Найденовых, а прогулка вдоль воды приведёт к парку «Зарядье» и Кремлю. Для семей рядом школы «Покровский квартал» и «Престиж», а также Высшая школа экономики. Три станции метро — «Чкаловская», «Таганская» и «Китай-город» — находятся в 15 минутах ходьбы, выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Малика Кадиева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше

фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 219 072.





Move.ru - вся недвижимость России