

Создано: 16.12.2025 в 15:25  
Обновлено: 04.02.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9287476709>

Валерия Моисеева, do A.S.A.P.

**79168577716**

**20 450 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

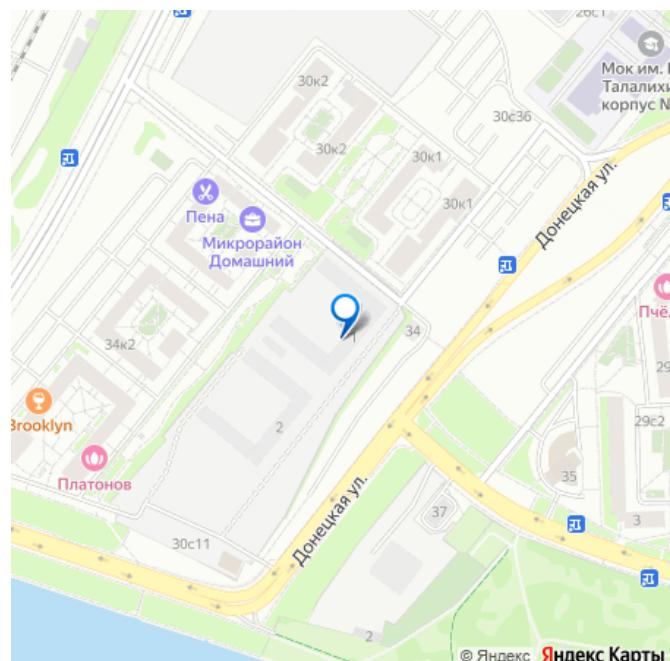
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.17 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с улучшенной отделкой и мебелью (встроенный кухонный гарнитур с техникой Hotpoint-Ariston, мебельные сеты в ванную, гостиную, прихожую, столовый и кухонный сет). При покупке аналогичной квартиры у застройщика стоимость будет выше на несколько миллионов!!! Не упустите свой шанс!!! Продаётся прекрасная двухкомнатная квартира в Жилом комплексе «Квартал Домашний», Марьино, ул. Донецкая, вл. 30, дом 1, секция 6, всего 7 минут пешком до МЦД-2 «Курьяново». Выдача ключей до 30 июня 2026 года, в данный момент корпус полностью построен. Жилой комплекс отличается Европейской архитектурой с фасадами природных оттенков: песочного, серого, зеленого, терракотового; окружён парками; имеет свои приватные зелёные дворы без машин, подземный паркинг с местами для электрокаров и индивидуальные кладовые. О квартире: - двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме переменной этажности; - расположена в 1-м корпусе 6 секции; - этаж 13; - общая площадь 58,17 кв. м.; - две изолированные комнаты 13,48 кв. м. и 12,33 кв. м.; - кухня ниша 5,53 кв. м. объединена с комнатой 10,36 кв. м.; - 2 санузла 4,12 кв. м. и 1,67 кв. м.; - квартира с улучшенной отделкой; - укомплектована мебелью, самые лучшие сеты (в том числе встроенная кухня фабрики Мария с техникой Hotpoint Ariston и др.); - высота потолка 3,30. Расположение: - 7 минут пешком до МЦД-2

Курьяново; - 5 минут пешком до парка 850-летия Москвы; - 15 минут на машине до парка Борисовские пруды, музея-заповедника Царицино и Коломенское. Развитая инфраструктура района. Всё что нужно для жизни, рядом с домом: - школа со стадионом; - 2 детских сада; - магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи и др.

Условия сделки: - договор переуступки прав требования; - 1 собственник. Звоните уважаемые покупатели и коллеги.



