

Создано: 29.09.2025 в 20:01

Обновлено: 29.10.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9285477627>

## Собственник

**79863041078**

**Московская область, Королев, улица Горького, 12А**

**14 500 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Горького, 12А

Улица

[улица Горького](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

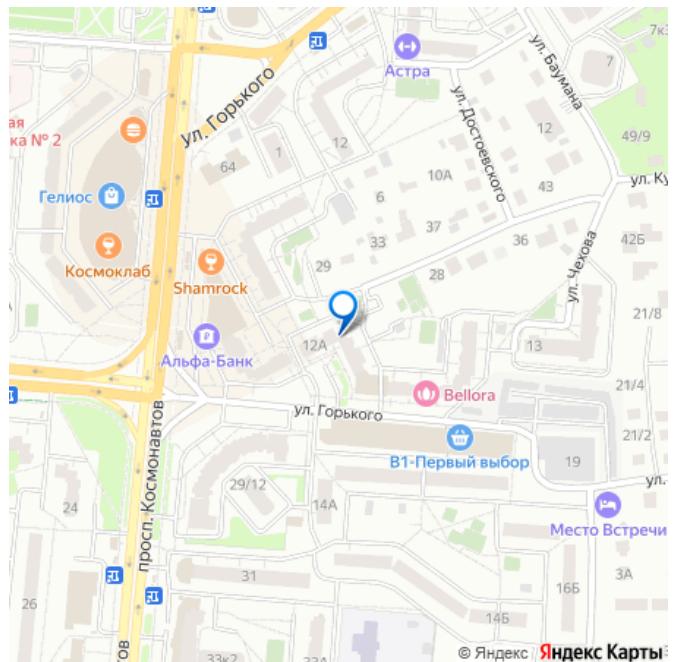
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

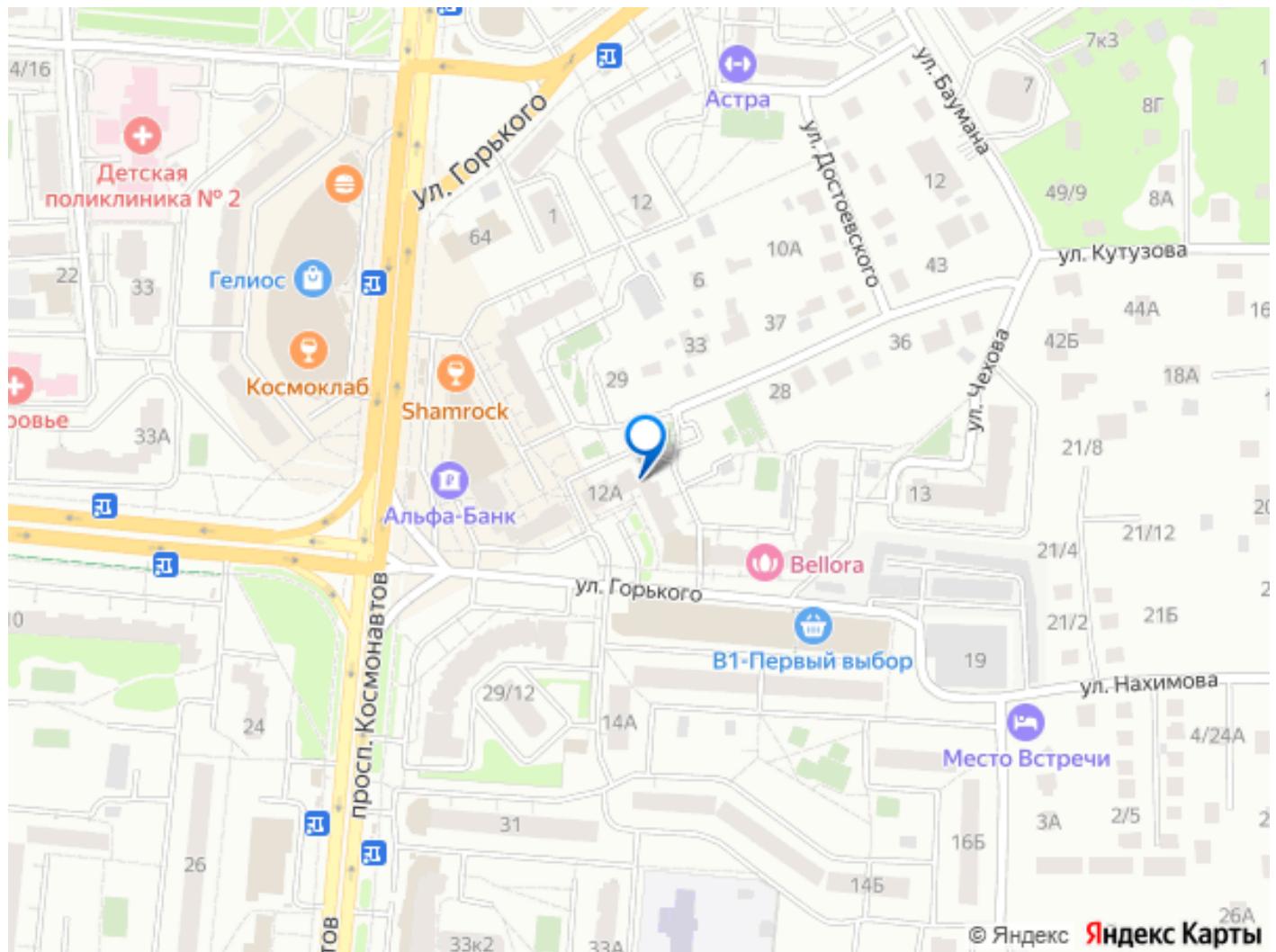
## **Описание**

Комфортная и просторная двухкомнатная квартира на 7 этаже 17-ти этажного дома серии П44-Т по адресу г. Королев, ул. Горького, д. 12а, п.3. Особенности и преимущества: - квартира с евроремонтом, мебелью и бытовой техникой, сразу можно заехать и жить; - дом расположен не у дороги, - чистый воздух: высокий этаж, близость частного сектора и заповедника; - развитые транспортная доступность и инфраструктура (подробнее см. ниже); - тихий двор с детскими и спортивным площадками; - большое количество открытых бесплатных парковочных мест у дома; - возможность аренды парковочных машиномест в крытой подземной одноуровневой охраняемой парковке рядом с домом; - окна на две противоположные стороны дома, что даёт возможность быстрого проветривания («распашонка»); - конструкцией дома предусмотрено наличие вентиляционных клапанов, что обеспечивает подачу свежего воздуха в помещения; - в комнатах ламинат, в коридоре, санузел, лоджии и на кухне плитка с теплым полом; -

техника на кухне и стиральная машина Bosch; - большой по площади межквартирный коридор на этаже, возможность оставлять велосипеды и пр.; - соседи - доброжелательные, приятные, интеллигентные люди; - система видеонаблюдения в подъезде; - частная управляющая компания, невысокая квартплата. Квартира расположена в районе с отлично развитой инфраструктурой: - В пешей доступности остановка транспорта, дающая возможность выбора любых маршрутов движения по городу, а также выезда из города в г. Москва на автобусе по укороченному маршруту (экономия времени минимум 20 минут). - В шаговой доступности кафе, рестораны, банки, магазины, пункты выдачи, салоны красоты и барбершопы, центр косметологии, фитнес-клуб, массажный салон, ортопедический салон, детские сады, школы, образовательные центры, детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры, центры сбора анализов, МФЦ. - Рядом с домом располагается частный сектор с вековыми соснами, дающими тень и чистый воздух, где есть возможность осуществлять пешие и велопрогулки, гулять с маленькими детьми.

За частным сектором - лесной массив - заповедник Лосиный остров, территория которого также доступна для прогулок. - автобусное сообщение с м. ВДНХ, экспресс-поезда до м. Комсомольская.





Move.ru - вся недвижимость России