

Создано: 28.11.2025 в 17:33

Обновлено: 23.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9286988609>

**Маъруфхон Шарифов, Самолет Плюс  
Москва**

**79863143030**

**Московская область, Королев, улица  
Горького, 12А**

**14 500 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Горького, 12А

Улица

[улица Горького](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

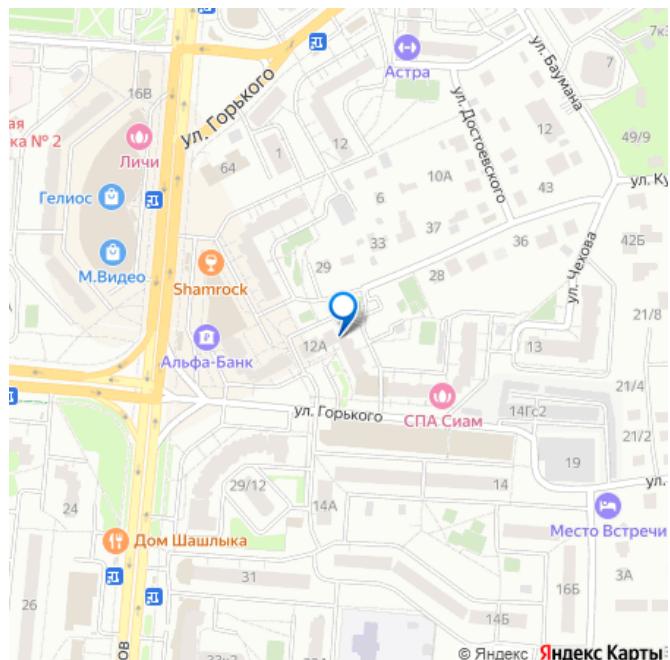
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127000886 Просторная и комфортная двухкомнатная квартира на 7 этаже 17-этажного дома серии П44-Т по адресу: г. Королев, ул. Горького, д. 12а, подъезд 3.

Ключевые преимущества: Готовность к заселению: Выполнена качественный евроремонт, квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой (включая технику Bosch на кухне и стиральную машину). Удачное расположение дома: Дом расположен в тихой, спокойной части, не выходит на дорогу. Чистый воздух обеспечен благодаря высокому этажу, близости частного сектора и заповедника «Лосиный остров». Отличная планировка: Окна выходят на две противоположные стороны дома («распашонка»), что обеспечивает хорошую инсоляцию и эффективное сквозное проветривание.

Дополнительный комфорт обеспечивают вентиляционные клапаны, предусмотренные конструкцией дома. Качественная отделка: В комнатах уложен ламинат, в коридоре, санузле, на кухне и лоджии — плитка с системой «теплый пол». Комфортная жилая среда: Тихий благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Большое количество бесплатных

парковочных мест рядом с домом. Есть возможность аренды машиноместа в крытой, охраняемой подземной парковке.

Безопасность и порядок: В подъезде организовано видеонаблюдение. Дом обслуживается частной управляющей компанией, которая поддерживает порядок при невысоких тарифах на услуги.

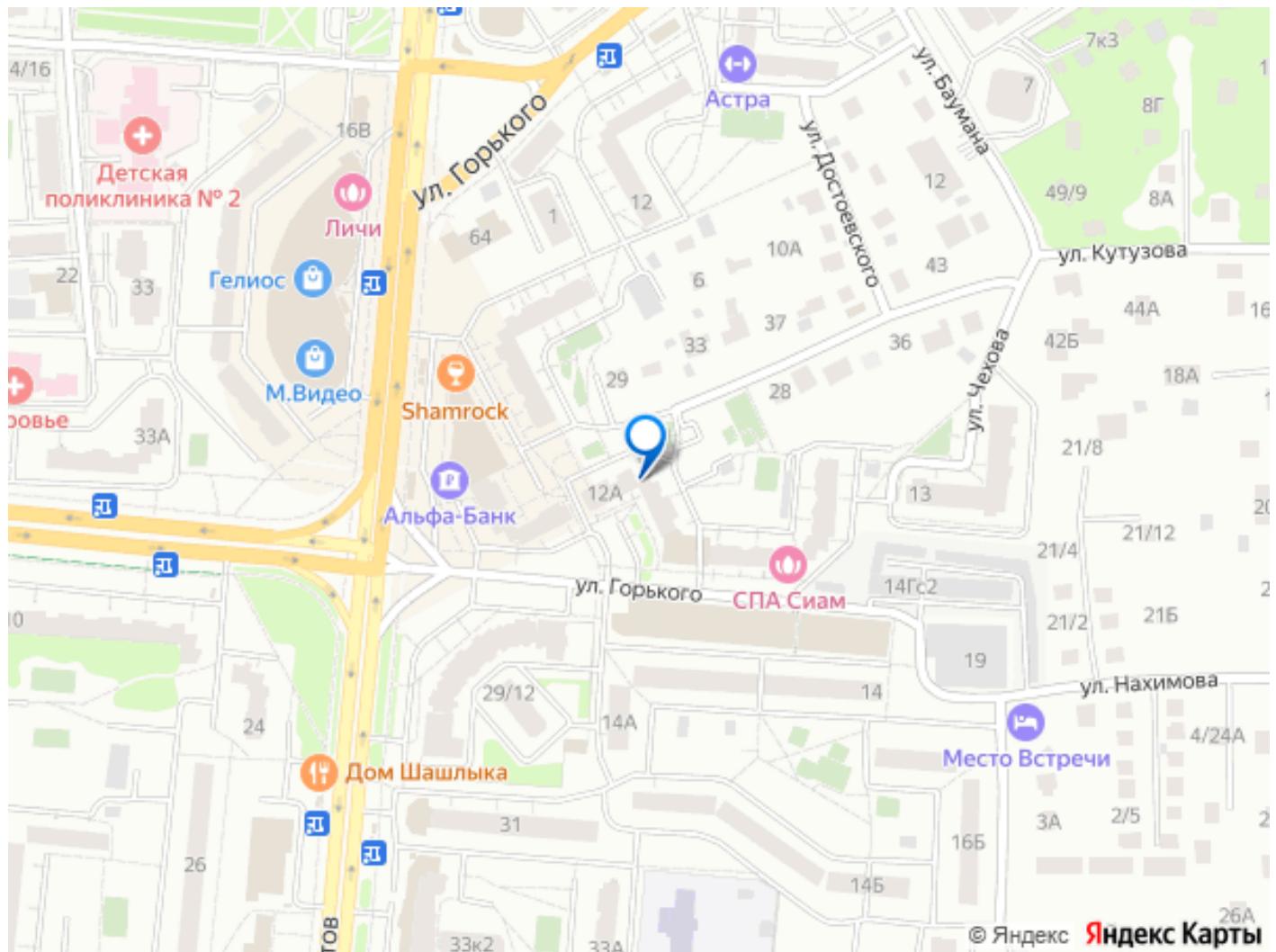
Дополнительные удобства: Просторный межквартирный холл на этаже, где можно оставить велосипед или другие личные вещи.

Спокойная и доброжелательная атмосфера среди соседей. Развитая инфраструктура района: Транспортная доступность: В пешей доступности остановка общественного транспорта с множеством маршрутов по городу. Осуществляется автобусное сообщение с метро ВДНХ, а также доступен экспресс-поезд до метро Комсомольская.

Автобусный маршрут в Москву проходит по укороченному пути, что экономит не менее 20 минут в пути. Объекты инфраструктуры: В шаговой доступности всё для жизни: кафе и рестораны, банки, магазины, пункты выдачи заказов, салоны красоты и барбершопы, косметологические и массажные салоны, фитнес-клуб, ортопедический салон, детские сады, школы, образовательные центры, детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры, лаборатории и МФЦ.

Отдых и прогулки: Рядом расположен частный сектор с вековыми соснами, идеальный для спокойных пеших и велопрогулок. Прилегающая территория национального парка «Лосиный остров» открывает широкие возможности для отдыха на природе.





Move.ru - вся недвижимость России