

Создано: 28.11.2025 в 17:33

Обновлено: 23.01.2026 в 10:29

Московская область, Королев, улица Горького, 12А

14 500 000 ₽

Московская область, Королев, улица Горького, 12А

Улица

[улица Горького](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

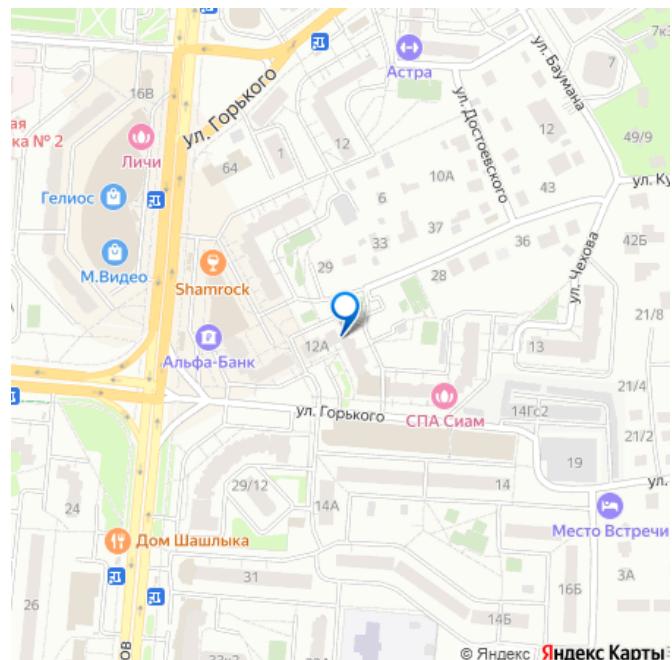
12.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286988609>

**Маъруфхон Шарифов, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127000886 Просторная и комфортная

двухкомнатная квартира на 7 этаже 17-

этажного дома серии П44-Т по адресу: г.

Королев, ул. Горького, д. 12а, подъезд 3.

Ключевые преимущества: Готовность к

заселению: Выполнена качественный

евроремонт, квартира полностью

укомплектована мебелью и бытовой техникой

(включая технику Bosch на кухне и

стиральную машину). Удачное расположение

дома: Дом расположен в тихой, спокойной

части, не выходит на дорогу. Чистый воздух

обеспечен благодаря высокому этажу,

близости частного сектора и заповедника

«Лосиный остров». Отличная планировка:

Окна выходят на две противоположные

стороны дома («распашонка»), что

обеспечивает хорошую инсоляцию и

эффективное сквозное проветривание.

Дополнительный комфорт обеспечивают

вентиляционные клапаны, предусмотренные

конструкцией дома. Качественная отделка: В

комнатах уложен ламинат, в коридоре,

санузле, на кухне и лоджии — плитка с

системой «теплый пол». Комфортная жилая

среда: Тихий благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками.

Большое количество бесплатных

парковочных мест рядом с домом. Есть возможность аренды машиноместа в крытой, охраняемой подземной парковке.

Безопасность и порядок: В подъезде организовано видеонаблюдение. Дом обслуживается частной управляющей компанией, которая поддерживает порядок при невысоких тарифах на услуги.

Дополнительные удобства: Просторный межквартирный холл на этаже, где можно оставить велосипед или другие личные вещи.

Спокойная и доброжелательная атмосфера среди соседей. Развитая инфраструктура района: Транспортная доступность: В пешей доступности остановка общественного транспорта с множеством маршрутов по городу. Осуществляется автобусное сообщение с метро ВДНХ, а также доступен экспресс-поезд до метро Комсомольская.

Автобусный маршрут в Москву проходит по укороченному пути, что экономит не менее 20 минут в пути. Объекты инфраструктуры: В шаговой доступности всё для жизни: кафе и рестораны, банки, магазины, пункты выдачи заказов, салоны красоты и барбершопы, косметологические и массажные салоны, фитнес-клуб, ортопедический салон, детские сады, школы, образовательные центры, детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры, лаборатории и МФЦ.

Отдых и прогулки: Рядом расположен частный сектор с вековыми сосновыми, идеальный для спокойных пеших и велопрогулок. Прилегающая территория национального парка «Лосинный остров» открывает широкие возможности для отдыха на природе.

✗

✗

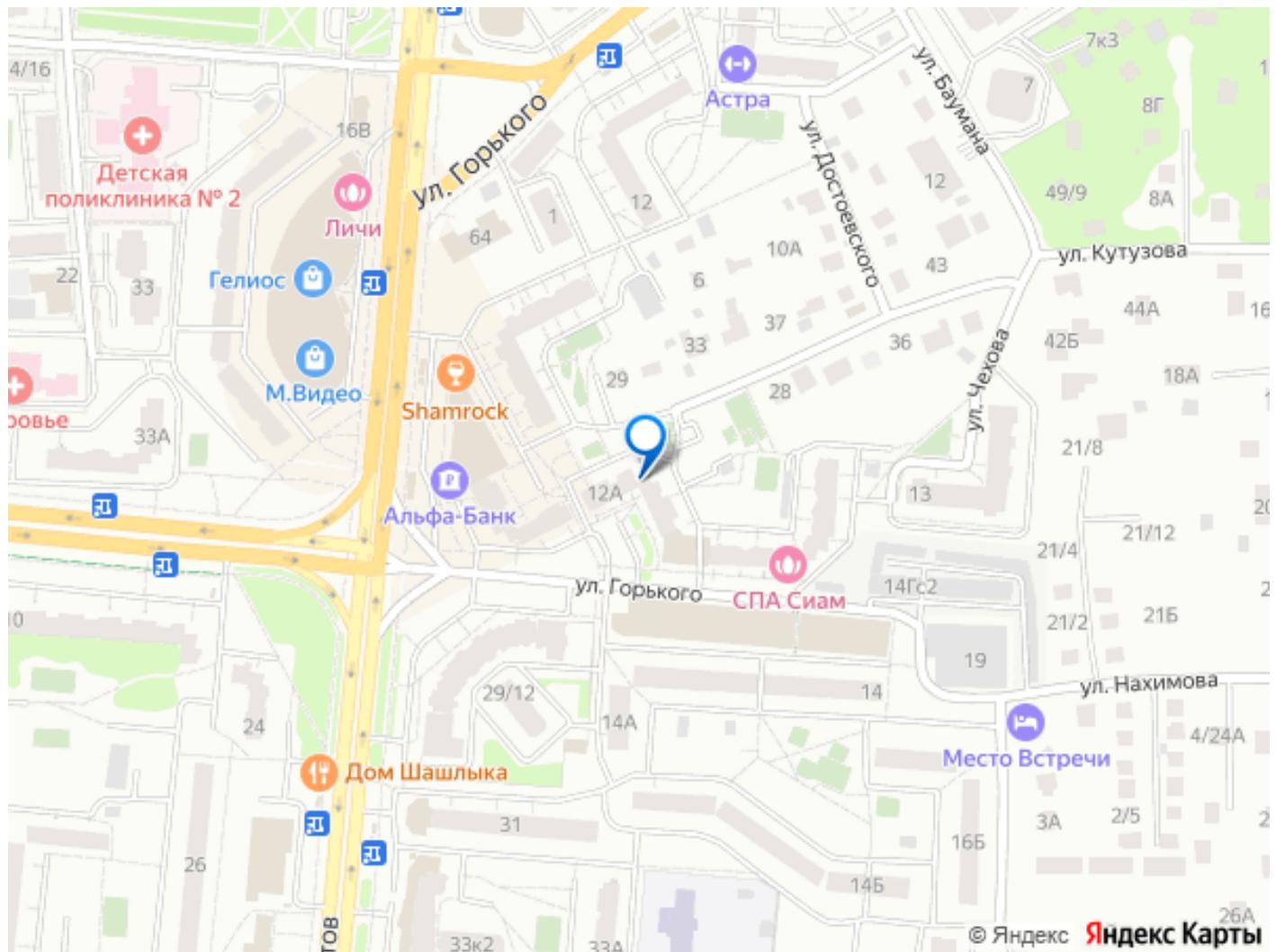
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России