

Создано: 11.07.2025 в 12:06

Обновлено: 12.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9282724093>

## Собственник

**79230720250**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2**

**18 800 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2

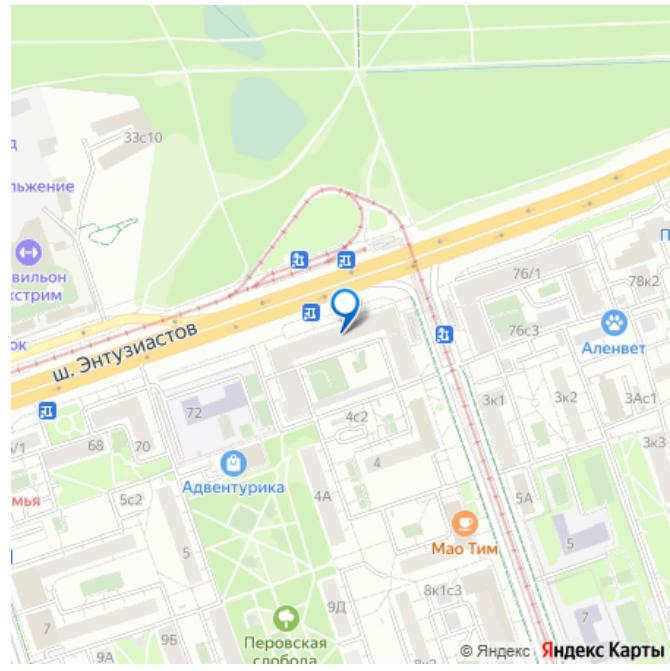
Округ

для заметок

[БАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

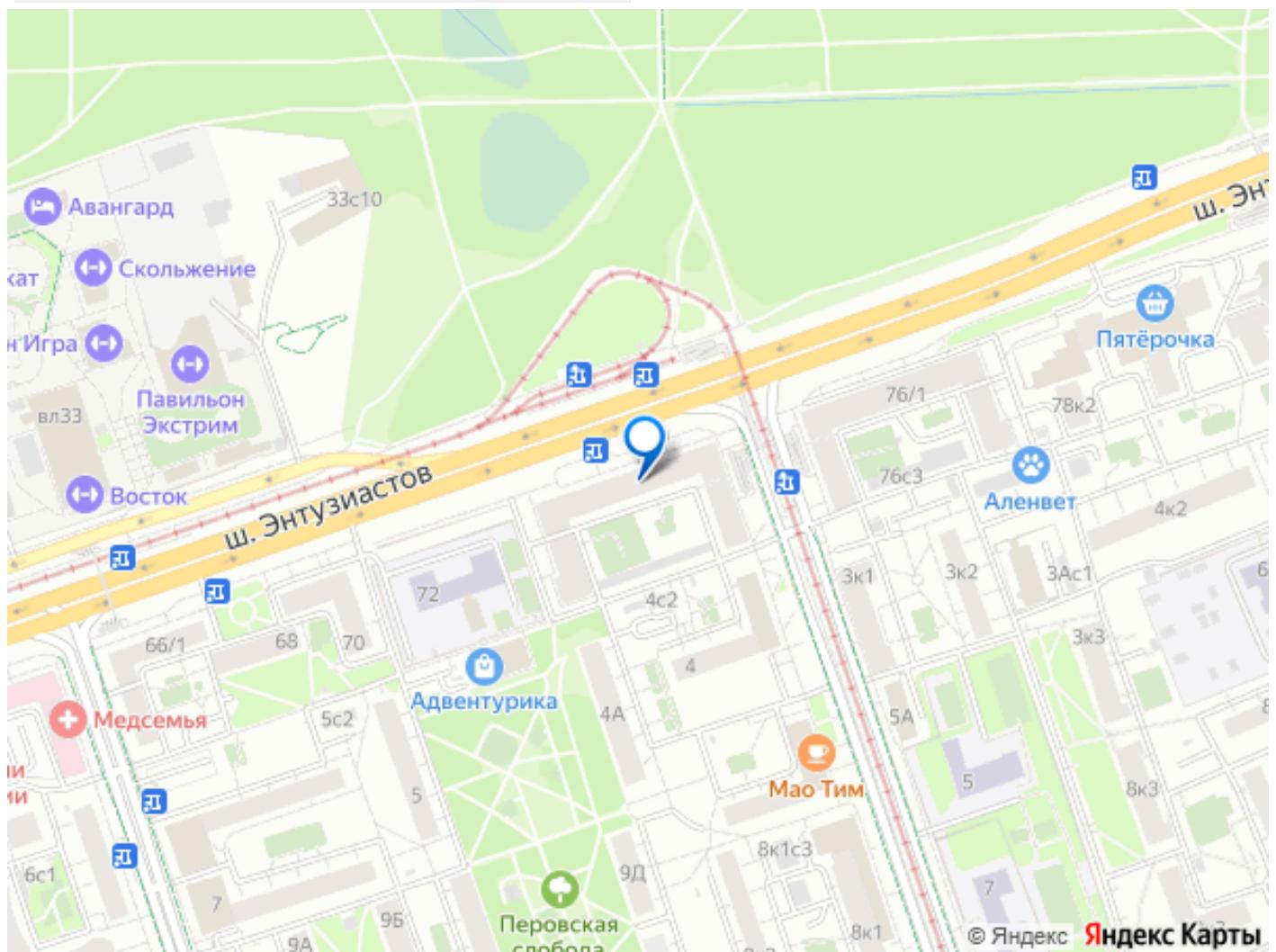
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа 2-х комнатной квартиры: Москва.  
ул. Шоссе Энтузиастов, д 74/2 ,6/10 этажного  
кирпичного дома ВАО, район Перово. Дом-  
постройки 1958 года, индивидуальный  
проект«Сталинка Железобетонные  
перекрытия, сделан свежий ремонт, с  
заменой труб и проводки.В квартире имеется  
2 кондиционера, в комнате и на кухне, окна  
европластик, балкон застеклен.Общая  
площадь- 58,10кв.м., жилая-  
31,60кв.м.Комнаты- изолированные,  
расположение линейное(Общая/жилая  
площадь- 29,7/16,30кв.м+28,13/15,30кв.м.),  
кухня- 9,30кв.м., санузел раздельный  
большой, ванная комната-4кв.м, коридор  
большой 11 кв.м. со встроенным зеркальным  
шкафом.Высота потолков- 3,20 метра.  
Потолки во всей квартире натяжные.Окна  
квартиры выходят во двор, во дворе стоянка.  
Дом имеет два выхода и входа(во двор и на  
шоссе, где находятся остановки, для  
наземного транспорта).Во дворе много  
зелени. Развита инфраструктура в пешей  
доступности, во дворе есть Детский сад и  
школа ,через дорогу находится Измайловский  
лесопарк, стадион Авангард,фитнес-центр.

Также рядом находятся зоны для прогулки и  
отдыха-Перовский парк, Перовская слобода,  
Перовская аллея, Терлецкие пруды. Один  
взрослый собственник. Лёгкая  
альтернатива. Полная стоимость в договоре  
купли продажи. Лёгкая Альтернатива!  
Риэлторам и Агентам, Просьба не беспокоить,  
Есть свой Риэлтор!!!





Move.ru - вся недвижимость России