

Создано: 08.11.2025 в 13:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9286434902>

Оксана Мартемьянова, БЕСТ-
Недвижимость на Баррикадной
79850712849

Москва, Миусская площадь, 6С5

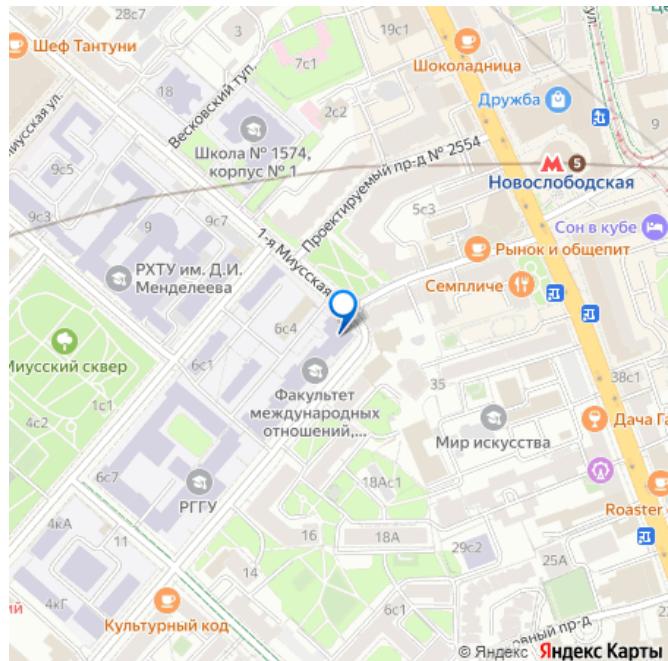
46 000 000 ₽

Москва, Миусская площадь, 6С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот: 1079620 УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ — Тверской район! Предлагается премиальная 2-комнатная квартира в самом сердце столицы — Миусская площадь, д. 6, стр. 5.

Расположение — лучшее в районе: всего 4 минуты пешком до м. Новослободская, 6 минут — до Менделеевской и 12 минут — до Маяковской. Фасадный, солидный дом 1949 года, построенный по индивидуальному проекту. Крепкие, толстые, кирпичные стены, железобетонные перекрытия, просторный и ухоженный подъезд, два лифта. Соседи — интеллигентные, спокойные. Квартира общая площадь — 58,1 м², находится на 6 этаже, полностью готова к заселению или сдаче в аренду по высокой ставке. Комнаты 22,4 м² и 15,3 м² — изолированные и просторные. Кухня — 6,7 м², уютная и стильная.

Раздельный санузел. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение пространства и воздуха. ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ ПРЕМИУМ-КЛАССА с заменой всех коммуникаций. Продуманное освещение и розетки. Ремонт выполнен «для себя» из дорогих, долговечных материалов. В квартире никто не жил после завершения работ. Отделка и материалы: -Деревянные окна (лиственница) с алюминиевыми накладками -Каменные подоконники -Паркет

из американского ореха -Двери из массива -
Латунные карнизы, люстры, бра -Гипсовая
лепнина и барельефы -Дизайнерская плитка
ручной работы Reda и цементная плитка на
кухне и в коридорах (есть запас) -
Итальянская сантехника, электрика и
батареи -Японская чугунная ванна -Фильтры
на горячую и холодную воду -Система
защиты от протечек Neptun Вся техника
полностью новая и входит в стоимость!
Техника от премиальных брендов : -Miele:
духовка, варочная панель, вытяжка,
микроволновка, посудомоечная машина -
Liebherr: холодильник -Asko: стиральная и
сушильная машины -Видеодомофон. Мебель:
Dantone + изготовленная на заказ (вся
остаётся покупателю). Инфраструктура: в
пешей доступности — Миусский сквер,
лучшие ВУЗы страны, рестораны, кафе,
магазины, культурные пространства.
Документы: 1 взрослый собственник, никто
не прописан. Свободная продажа, полная
стоимость в договоре. Приглашаем на
просмотр! Квартира действительно
уникальна — сочетает историческую
архитектуру, премиальный ремонт и лучшее
расположение в центре Москвы. Звоните и
выбирайте удобное время!



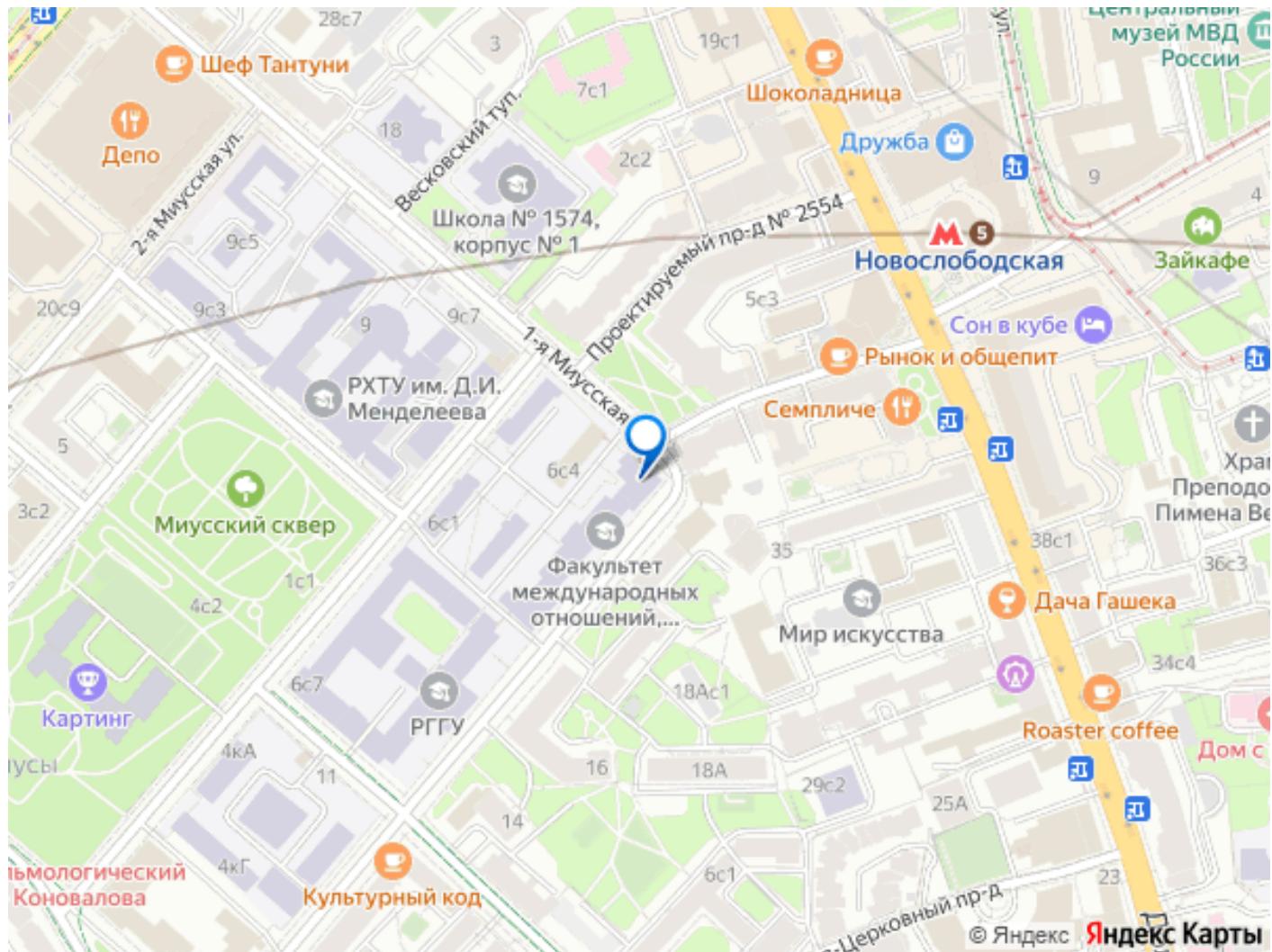
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России