

Создано: 11.11.2025 в 13:30

Обновлено: 17.01.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9286511726>

**Елена Устюжанина, Смени Квартиру**

**79337870873**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 34К2**

**18 800 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 34К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

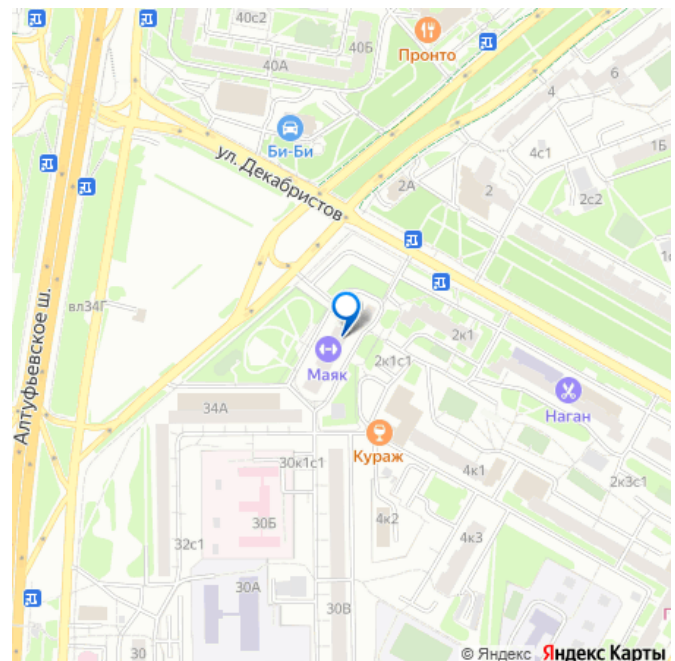
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в спальном районе. Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из них 34 кв. м — жилая площадь, кухня - 10,2 кв. м. Высота потолков составляет 2,68 метра. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Межкомнатные двери изготовлены на фабрике в Италии.

Пластиковые окна с профилем REHAU. На кухне антивандальное стекло из триплекса. Просторная кухня с качественной отделкой. Кухня меблирована. В прихожей - шкаф-купе по индивидуальному проекту. Санузел оборудован современной сантехникой. На лоджии установлены пластиковые окна, пол из керамогранита. Дом в отличном техническом состоянии, оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. На территории, рядом с домом, имеется наземная парковка, где можно без проблем оставить автомобиль. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, МФЦ в торговом центре около метро, большой выбор кафе и ресторанов. Много прогулочных мест, одно из них - парк Яуза. В 2025 году закончена большая реконструкция парка. В парке 4 бесплатных теннисных корта,

футбольные поля, крытая круглогодичная ледовая арена, зона баскетбола, площадка для скалолазов, зимой заливают каток, велодорожка, беговые дорожки, детские площадки, скейт-парк, бесплатные туалеты и раздевалки. В пешем доступе очень большое количество детских секций (большой теннис, хоккей, фигурное катание, футбол, танцы, гимнастика, фитнес центр с бассейном, шахматный клуб, музыкальная школа и т.д., не нужно тратить пол жизни на развоз детей по секциям). 1 собственник. Прописанных нет, документы готовы к сделке.

Оперативный показ в ЛЮБОЕ удобное для вас время. Помогаем в оформлении ипотеки.

Преференции по ставкам в ведущих банках РФ



