

Создано: 17.11.2025 в 15:53

Обновлено: 02.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9286678976>

**Татьяна Трусова, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2**

**18 800 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

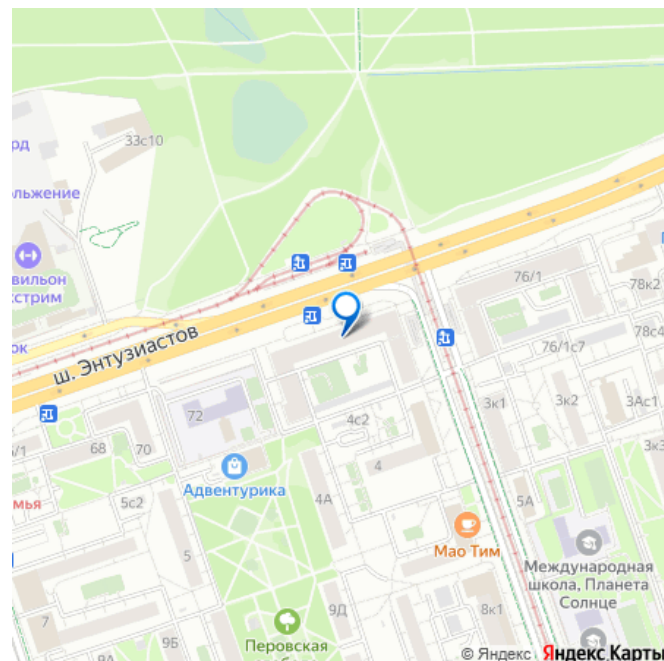
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

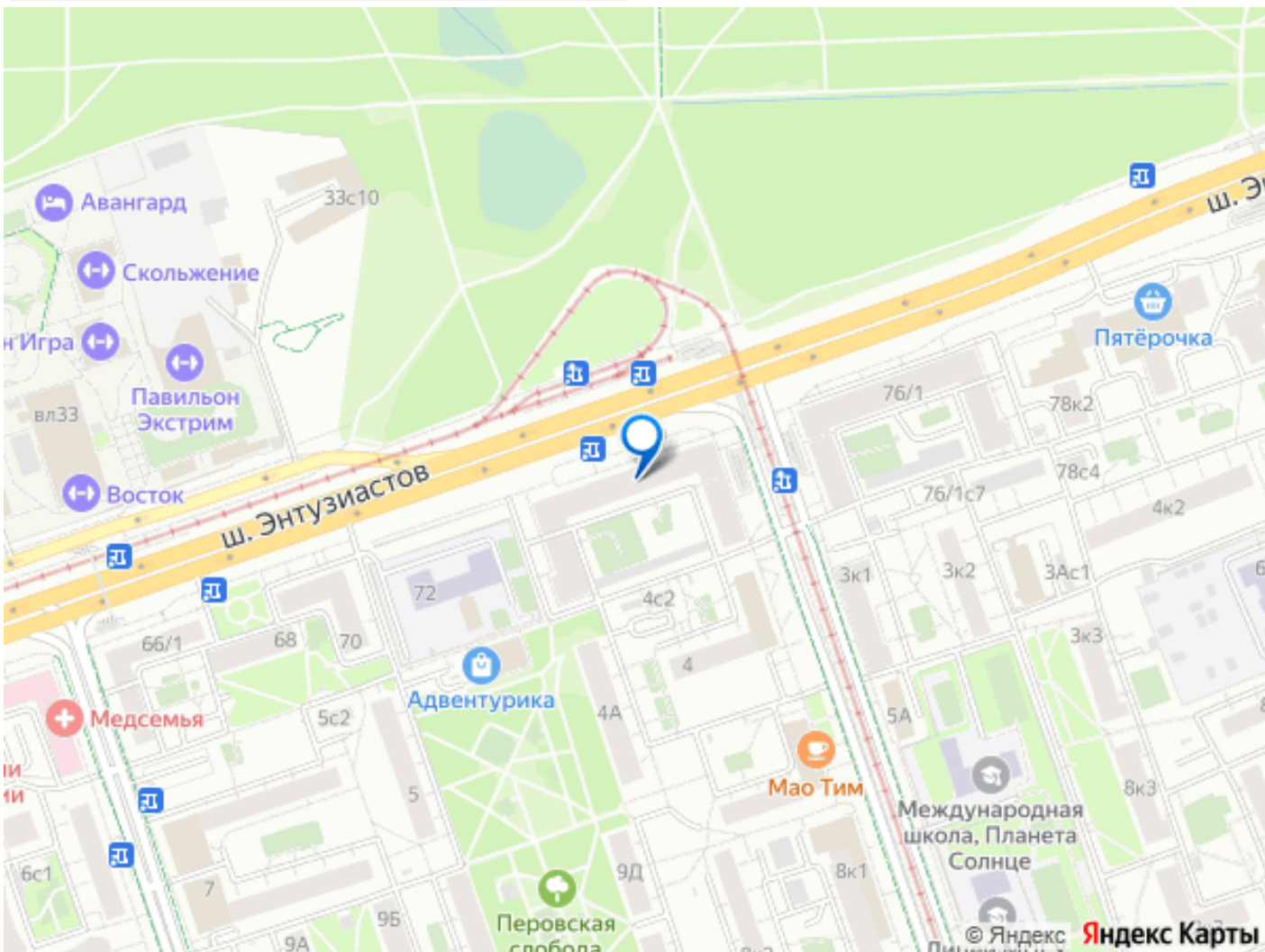
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комнатная атмосферная «сталинка», 58.1 кв.м, 6/10эт, окна во двор, южная сторона. ВАО, район Перово. Функциональная планировка: кухня 9.3 кв.м, квадратная и удобно зонируется; изолированные комнаты 16.3; 15.3 кв.м.; широкий коридор, много места для хранения. Индивидуальный проект, 1958г железобетонные перекрытия, высота потолка 3.2м, большие окна, толстая кирпичная стена - хорошая тепло и шумоизоляция. Выполнены замена проводки, стяжка пола, выравнивание стен; окна пластик, балкон застеклен. Хороший контингент соседей, дом содержится в хорошем состоянии. 2 пассажирских лифта, зеленый двор, оборудованный парковочными местами, детская площадка. Два выхода из подъезда (во двор и на улицу), остановка транспорта сразу около дома. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра и других районов города. До М Перово можно дойти пешком за 18 минут. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детский сад, поликлиника, магазины, банки. Напротив дома Измайловский парк, рядом много прогулочных зон - Перовский парк, Перовская слобода, Перовская реликтовая дубовая аллея, Терлецкие пруды. Полная стоимость в

договоре, 1 взрослый собственник. Арт.  
125888397





Move.ru - вся недвижимость России