

Агент

**79801426808,79801430076**

Создано: 29.11.2025 в 19:56

Обновлено: 01.12.2025 в 08:37

**Москва, Варшавское шоссе, 142К2**

**16 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 142К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию отличную возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в тихом районе города. Это идеальное предложение для тех, кто ищет недвижимость не только для комфортного проживания, но и для перспективной инвестиции. Природа под окном: Всего в пешей доступности два живописных парка — Варшавские пруды и Парк Каскад Кировоградских прудов. Отличное место для прогулок, занятий спортом и отдыха всей семьёй среди природы столицы. Развитая инфраструктура: Несколько удобных маршрутов позволяют быстро добраться до любого уголка города благодаря близости трёх линий общественного транспорта: \* Метро станции: Пражская, Улица Академика Янгеля, Современная городская электричка МЦД-2 с остановкой Красный Строитель. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт проживания, экологичность среды и удобство передвижения по городу. Здесь вам гарантированы тишина и спокойствие, отсутствие шума дорог и пробок даже в часы пик. Приглашаем ознакомиться с квартирой своей мечты, расположенной в одном из лучших районов Москвы с прекрасным природным ландшафтом и отличной

инфраструктурой! Почему именно эта квартира? Квартира обладает большим преимуществом благодаря своему скромному ремонту: открывается прекрасная возможность для реализации своего уникального стиля интерьера и значительного повышения рыночной стоимости объекта недвижимости после качественного ремонта. Отличный вариант для инвестиций и дальнейшего заработка: можно выгодно сдать в аренду или провести капитальный ремонт и продать значительно дороже первоначальной цены покупки. Документы к сделке готовы, быстрый выход на сделку, возможна ипотека, торг при просмотре, один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Полная сумма в договоре.





