

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:02

**Лариса Смородина, Лариса Смородина**

**79230737259**

**Москва, Сиреневый бульвар, 33**

**21 500 000 ₺**

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

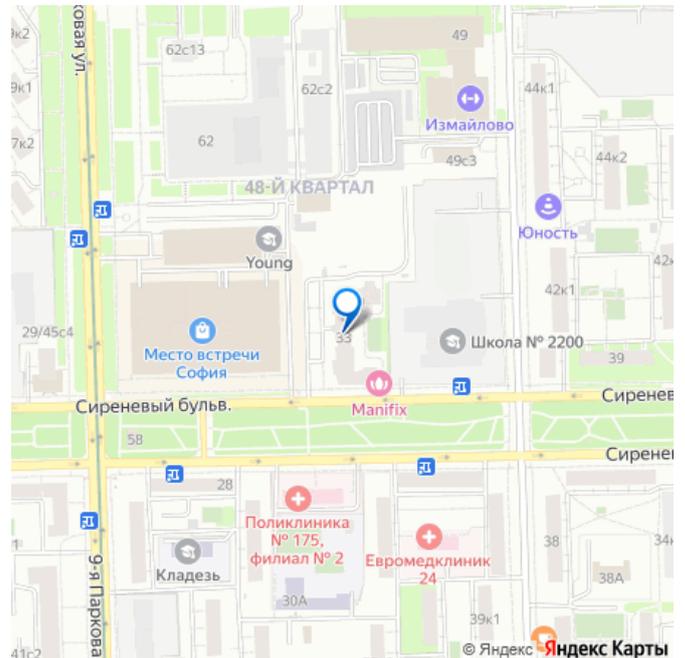
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Сиреневом бульваре Общая площадь — 58,1 м² Жилая площадь — 30,7 м² Кухня — 11,4 м²

(просторная, с возможностью семейных посиделок) Квартира расположена на 9-м этаже 21-этажного дома, построенного в 2023 году. Из окон открывается тихий и зелёный двор — идеально для спокойного проживания. Планировка и отделка: — Две изолированные комнаты — Большая кухня — Два санузла — удобно для семьи — Просторная лоджия — Квартира с качественным ремонтом от застройщика — Полностью меблирована: кухонный гарнитур и встроенная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, холодильник), обеденная группа, двуспальная кровать, большой шкаф-купе, мебель в прихожей и др. — На этаже всего три квартиры Дом и инфраструктура: — Дом с подземной отапливаемой парковкой (имеется машино-место 18 м², стоимость оплачивается отдельно) — В подъезде: два грузовых лифта и один пассажирский (всего на 60 квартир) — удобно при переезде и повседневной эксплуатации — На первом этаже: помывочная комната для лап домашних животных и вместительная

колясочная — можно хранить велосипеды,  
коляски, самокаты Район и транспорт: — До  
станции метро Щёлковская — всего 10 минут  
пешком — В шаговой доступности: школы,  
детские сады, поликлиники, аптеки,  
магазины и кафе — Отличная транспортная  
доступность: быстро и комфортно добираться  
до центра Москвы Условия сделки: —  
Свободная продажа — Возможна покупка в  
ипотеку — Все условия — прозрачны и  
юридически чисты



