

Создано: 03.12.2025 в 18:57

Обновлено: 09.12.2025 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287135176>

Собственник

79154331065

Москва, улица Теплый Стан, 21К1

17 800 000 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 21К1

Улица

[улица Теплый Стан](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

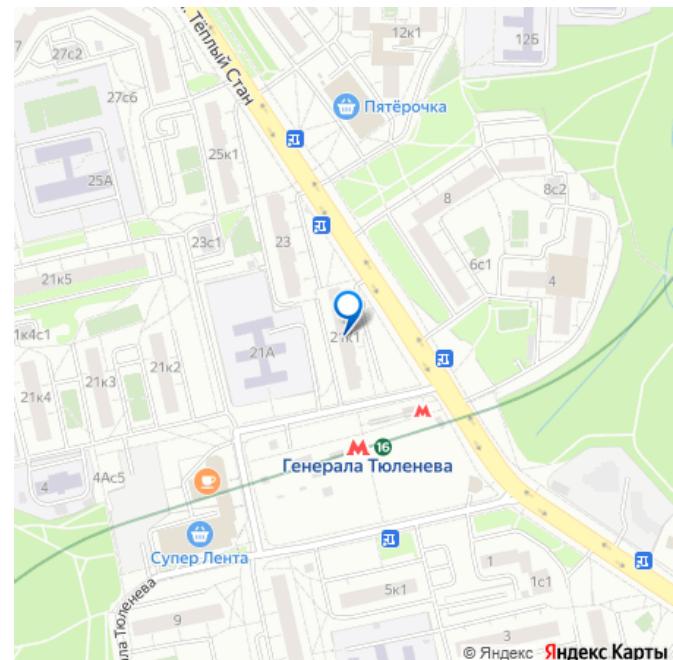
10 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира
в престижном районе Теплый Стан

Идеальный вариант для семьи с детьми:
учебные заведения прямо во дворе, метро в
шаговой доступности и огромный парк через
дорогу. О доме: * Панельный 16-этажный
дом, 1981 г.п. П-44 * 5 этаж из 16. Вид из
окон на кроны деревьев и красивый Храм
Иверской иконы Божией Матери. * Чистый,
ухоженный двор и подъезд. Современный
лифт. О квартире: * Общая площадь 58 кв.м.
(кухня 8,3 кв.м.). * Изолированные комнаты
(15 и 12 кв.м.). * Просторный застекленный
балкон. * Чистая продажа, сделка без
обременений. * Санузел раздельный. *

Состояние — хорошее, можно заезжать и
делать косметический ремонт под себя.

Инфраструктура для семьи (все в пешей
доступности): * Школа и детский сад
буквально во дворе (дорогу переходить не
нужно!). * В радиусе 10-15 минут ходьбы —
более 5 школ и более 5 детских садов. *

Поликлиника, супермаркеты, торговые
центры, кафе — все рядом. Вкусвилл,
СуперЛента, Домино пицца - ровно 2 минуты
от подъезда. Транспортная доступность: *

Пешком: До вестибюля метро Генерала
Тюленева (Троицкая линия) — 1 минута. До
метро Теплый Стан — 20 минут пешком или
12 минут на автобусе. * На авто: Выезд на
Профсоюзную улицу, Ленинский проспект,
МКАД (2-5 мин.). Всегда есть парковочные

места во дворе и вокруг дома. Главное преимущество — природа и отдых: * Прямо через дорогу — огромный парк Теплый Стан. * В парке: современная воркаут-площадка, смотровая площадка с отличным видом, оборудованный пляж у Тропарёвского пруда, велодорожки, каток зимой. * Виды из окна на зелень и храм создают ощущение спокойствия и простора. Чтобы задать уточняющие вопросы или договориться о просмотре, звоните прямо сейчас!



