

Создано: 04.12.2025 в 20:25

Обновлено: 18.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9287171558>

Собственник

**79852425662, 7985242
3179**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

17 150 000 ₽

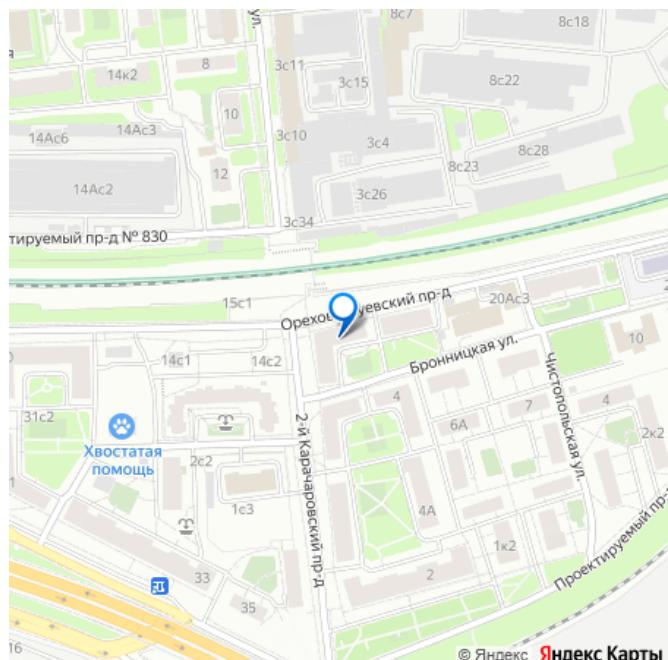
Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!

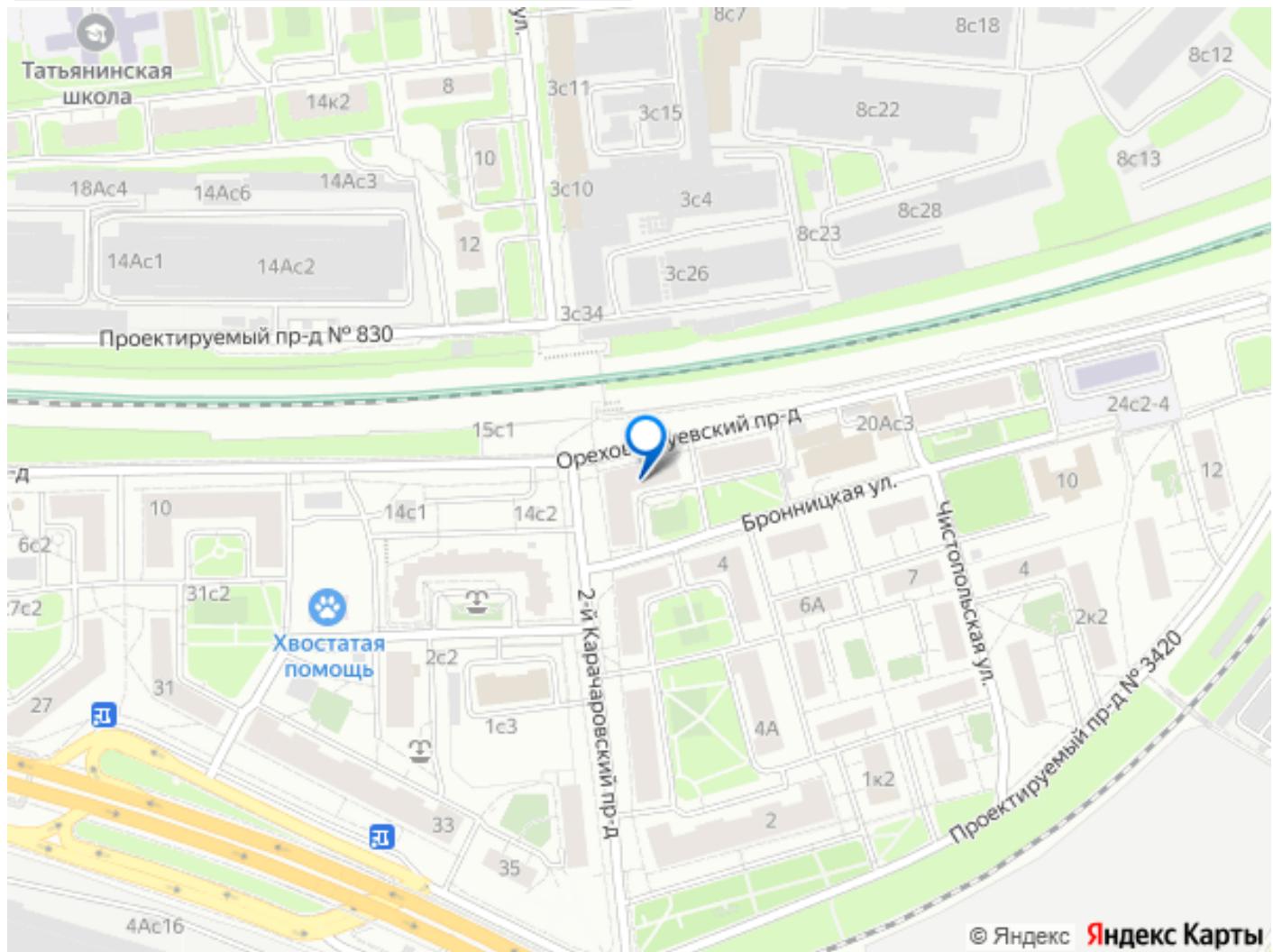
Предлагается к продаже светлая, просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме общей площадью 58,1 кв. м. Дом сталинской постройки, ж/б перекрытия, высокие потолки (3 метра). Квартира очень теплая. В квартире две изолированные комнаты (18,1 и 15,3 кв. м), раздельный санузел и кухня 8 кв. м. Есть балкон. Все окна выходят в зеленый двор.

Тихие и спокойные соседи. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлены качественная входная металлическая дверь и хорошие стеклопакеты. В ванной комнате — теплый пол и импортная сантехника. На кухне остается встраиваемая техника: посудомоечная машина, газовая плита и духовой шкаф. Установлен фильтр для воды.

Район отличается отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы находится станция метро Стахановская, в 15 минутах — метро и МЦК Нижегородская. Рядом два направления МЦД. До ТТК — 5 минут на автомобиле. В пешей доступности: детский сад, две школы, взрослая и детская поликлиники, ТЦ Город, фитнес-клуб, ледовый дворец и бассейн. В 15 минутах ходьбы расположен благоустроенный парк Кусково с

многочисленными детскими и спортивными площадками. Около дома в любое время суток есть парковочные места. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Если не дозвонились, пишите. РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России