

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:34

**Москва, улица Пресненский Вал, 19**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

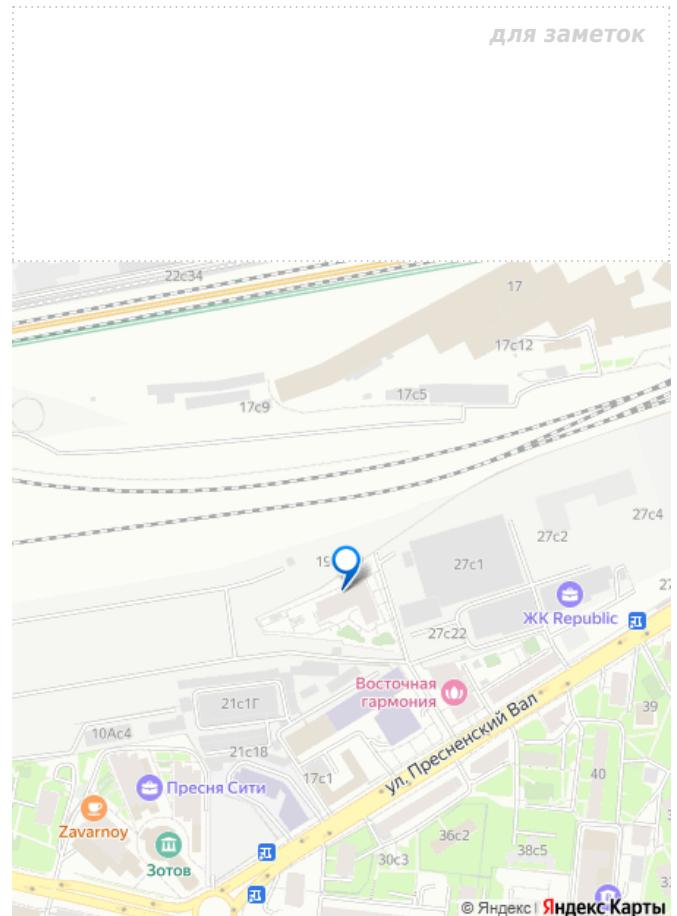
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 127153704 Продается 2-комнатная квартира в центре Москвы. Расположение: Пресненский район ЦАО, новый монолитный дом. Характеристики: Две изолированные комнаты. Два санузла. Застекленная лоджия с «холодным» шкафом. Ремонт от застройщика в светлых, спокойных тонах. Подготовлены выводы и установлены корзины для кондиционеров. Угловая квартира на высоком видовом этаже. Дом: 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, мусоропровод. Перед домом детская площадка. Транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Белорусская» и метро «1905 года». Инфраструктура: Развитая в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. Юридическая информация: Два собственника. Вариант 2 (Более привлекательный и с акцентом на преимущества): Просторная 2-комнатная квартира в сердце Москвы! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и престижное расположение. Квартира находится в новом монолитном доме в живописном Пресненском районе ЦАО. Ваши преимущества: Комфорт и функциональность: Две изолированные комнаты, два санузла и застекленная лоджия с удобным «холодным» шкафом. Стильный ремонт: Выполнен качественный ремонт от застройщика в светлых, умиротворяющих тонах, создающий атмосферу уюта. Современные удобства: Предусмотрены корзины для блоков кондиционирования и выводы под установку кондиционеров, что

позволит вам создать идеальный микроклимат. Захватывающие виды: Квартира угловая и расположена на высоком этаже, откуда открываются прекрасные виды. Безупречная инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады, уютные кафе, салоны красоты и медицинские центры. Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станций метро «Белорусская» и «1905 года». Современный дом: Дом оснащен четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Для детей перед домом оборудована безопасная площадка. Дополнительная информация: Два собственника.

