

Создано: 04.12.2025 в 14:01

Обновлено: 26.12.2025 в 12:28

<https://move.ru/objects/9287172778>

**Николай Арамович Григорян, Этажи  
Москва**

**79337873653**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**74 999 999 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

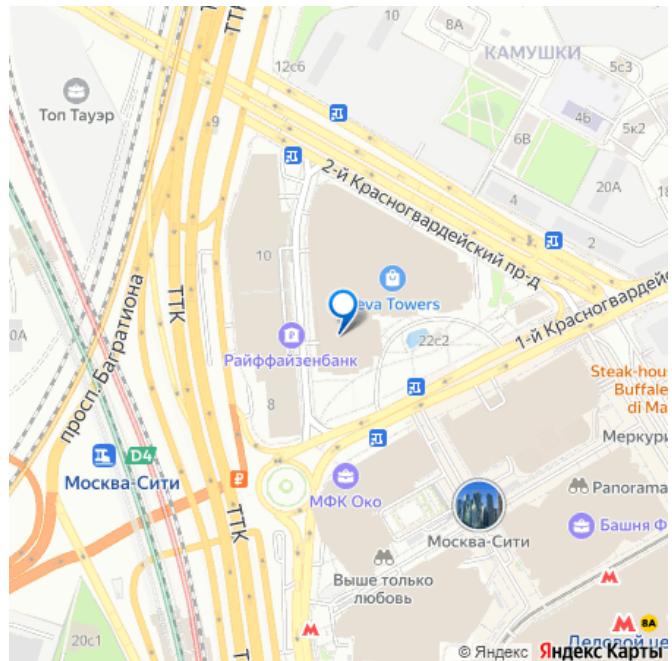
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

32/66



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10542518. Продаются элитные апартаменты в самом сердце Москва-Сити, в ЖК Neva Towers. В шаговой доступности расположены станции метро Деловой центр и Москва-Сити БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:

Видеонаблюдение дома 24/7. Закрытый двор и пропускная система входа через охрану.

Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на Третье транспортное кольцо, Пресненскую набережную и Красногвардейский проезд ОБ ОБЪЕКТЕ:

Просторная светлая гостиная с панорамными окнами Элитная отделка и качественные материалы Полностью оборудованная кухня с техникой премиум класса Изысканная ванная комната с уникальной душевой системой

Уютная спальня с продуманным зонированием Удобная локация с обзорным видом на тихую сторону Сити - северо-запад

Москвы О КОМПЛЕКСЕ: Главное о доме. Neva Towers - две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона - удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом - повседневные сервисы. Внутри - клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом.

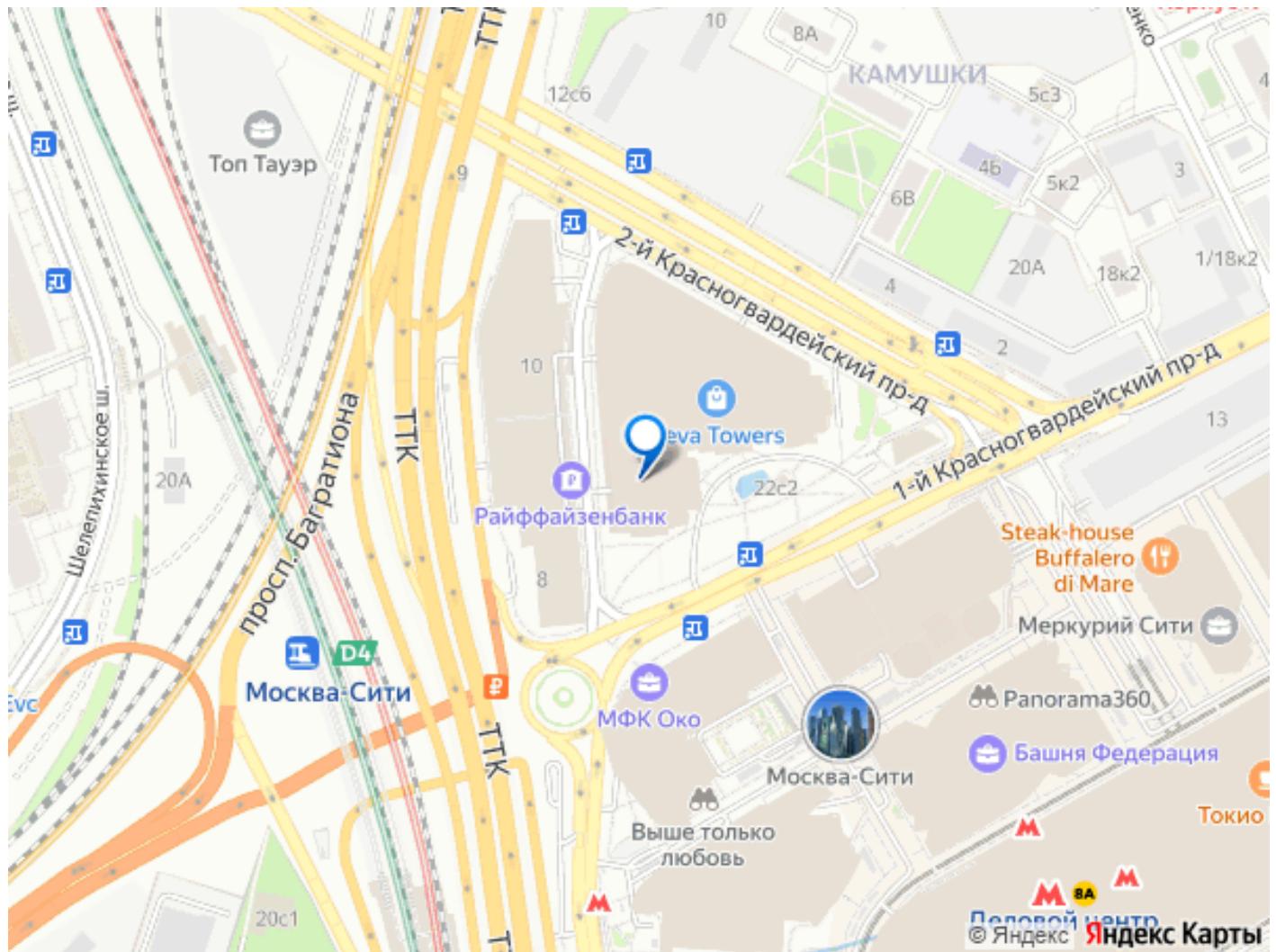
Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 - всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале.

Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. О СДЕЛКЕ: Юридически чистая, 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку! Для покупателей БЕСПЛАТНО одобляем ипотеку от 12,9% годовых, финансовая гарантия до 25 млн.

Звоните, рад ответить на оставшиеся вопросы! Код пользователя: 192004







Move.ru - вся недвижимость России