

Создано: 05.12.2025 в 20:00

Обновлено: 09.12.2025 в 03:38

<https://move.ru/objects/9287216986>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

17 150 000 ₽

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

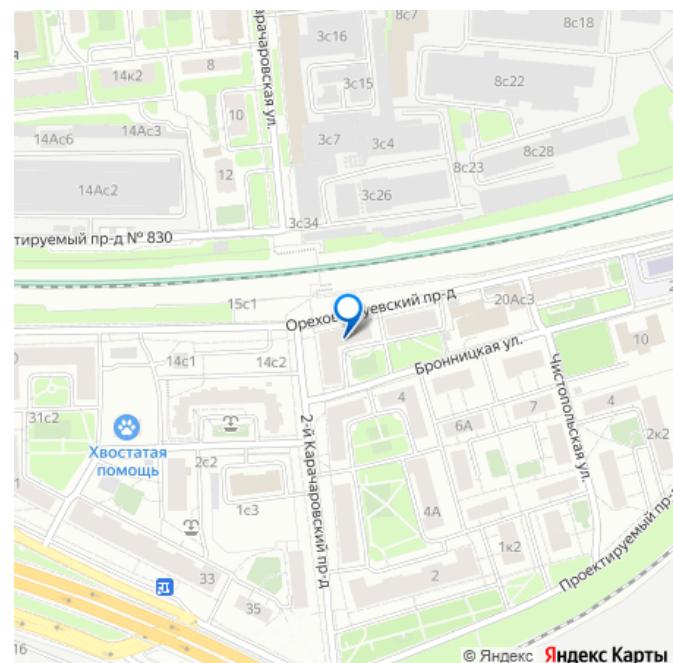
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

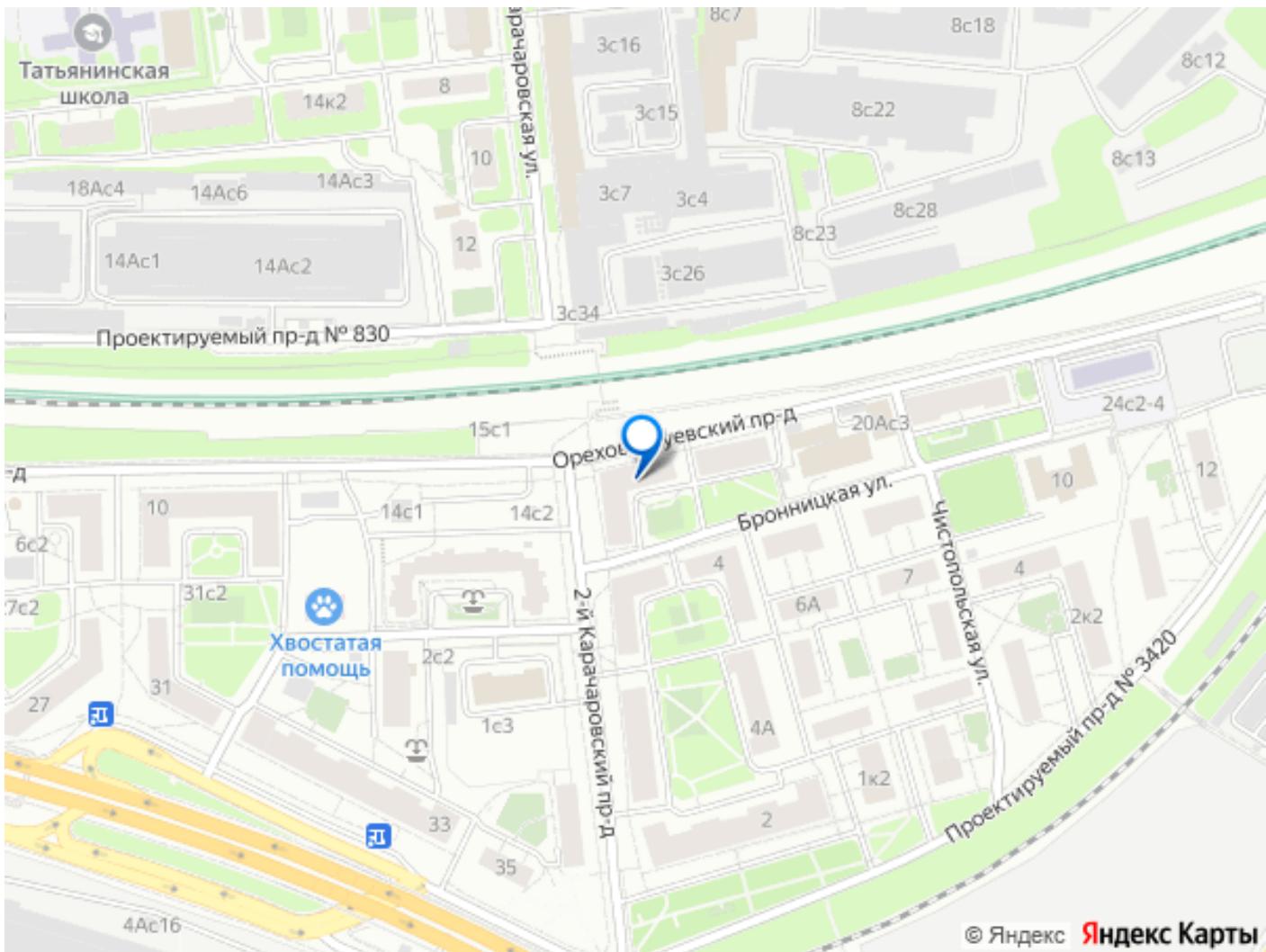
Код объекта: 1959864. Представляем вам уютную двухкомнатную квартиру со стильным ремонтом ! Уникальное предложение - двухкомнатная квартира, всего в 5 минутах ходьбы от метро Стахановская — идеальное решение для вашей семьи! Это идеальный выбор для людей, ценящих комфорт, для молодой семьи, для инвесторов и арендодателей ! О КВАРТИРЕ : * Просторная, тёплая, светлая 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже, площадью 58,1 кв. м ; * Тщательно продуманная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство , создавая комфортную и функциональную среду ; * В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлены качественная входная металлическая дверь и хорошие стеклопакеты. В ванной комнате — теплый пол и импортная сантехника. На кухне остается встраиваемая техника: посудомоечная машина, газовая плита и духовой шкаф. Установлен фильтр для воды; * Мебель остается по договоренности ; * Раздельный санузел ; * Все окна выходят в

зеленый двор *Балкон с выходом из кухни . О ДОМЕ : * Кирпичный пяти этажный дом 1957 года постройки ; * Современные стандарты строительства ; * Парковка во дворе .

ОКРУЖЕНИЕ : *Район отличается отличной транспортной доступностью. В 5 минутах ходьбы находится станция метро Стахановская, в 15 минутах — метро и МЦК Нижегородская. Рядом два направления МЦД. До ТТК — 5 минут на автомобиле. * Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности детский сад, две школы, взрослая и детская поликлиники , аптеки и много магазинов, в том числе сетевые ; * В шаговой доступности ТЦ Город, фитнес-клуб, ледовый дворец и бассейн ; * В 15 минутах ходьбы расположен благоустроенный парк Кусково с многочисленными детскими и спортивными площадками ; О СДЕЛКЕ : *

Один собственник, быстрый выход на сделку, отсутствие обременений ; * Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта ; * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т. д.) ; * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов . Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях приобретения данной квартиры .





Move.ru - вся недвижимость России