

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

**17 150 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 18/8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

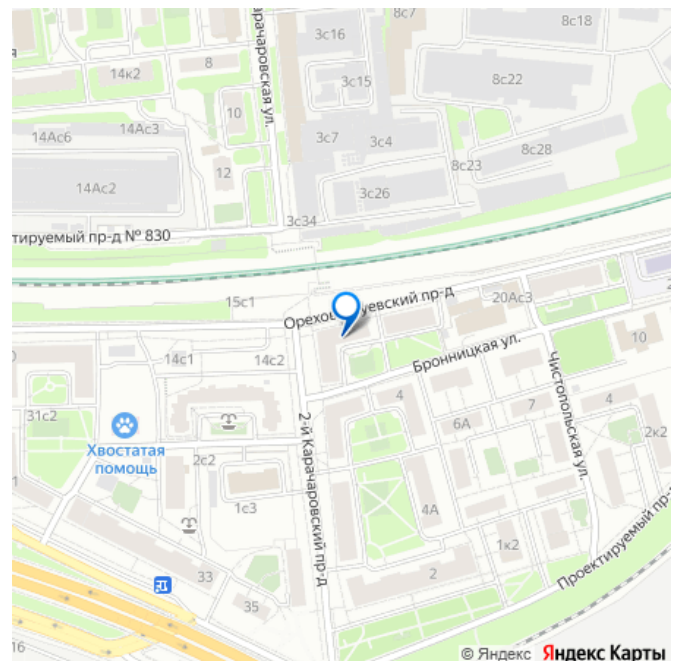
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

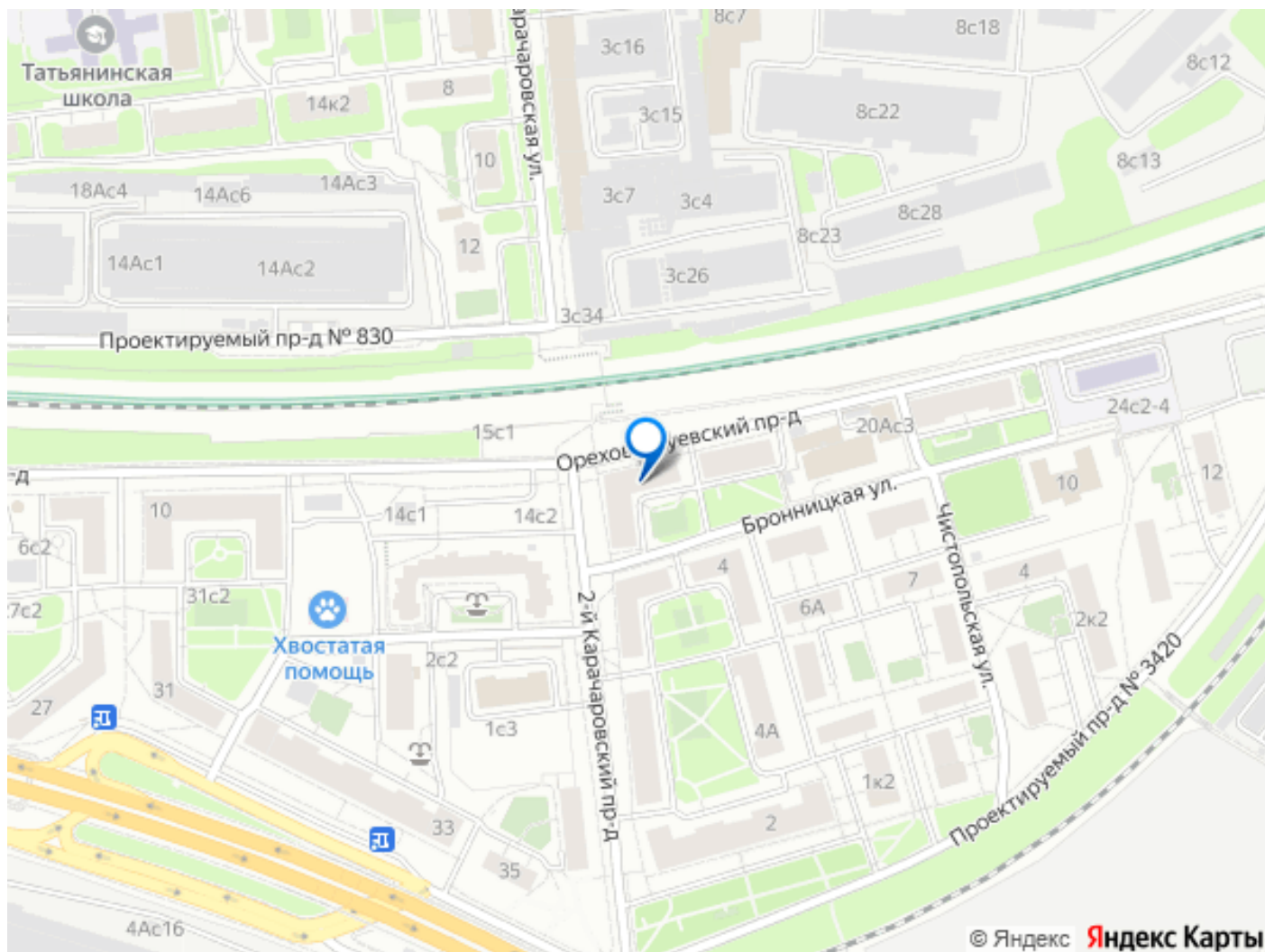
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1959864. Представляем вам уютную двухкомнатную квартиру со стильным ремонтом ! Уникальное предложение - двухкомнатная квартира, всего в 5 минутах ходьбы от метро Стахановская — идеальное решение для вашей семьи! Это идеальный выбор для людей, ценящих комфорт, для молодой семьи, для инвесторов и арендодателей ! О КВАРТИРЕ : \* Просторная, тёплая, светлая 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже, площадью 58,1 кв. м ; \* Тщательно продуманная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство , создавая комфортную и функциональную среду ; \*В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлены качественная входная металлическая дверь и хорошие стеклопакеты. В ванной комнате — теплый пол и импортная сантехника. На кухне остается встраиваемая техника: посудомоечная машина, газовая плита и духовой шкаф. Установлен фильтр для воды; \* Мебель остается по договоренности ; \* Раздельный санузел ; \*Все окна выходят в

зеленый двор \*Балкон с выходом из кухни . О  
ДОМЕ : \* Кирпичный пяти этажный дом 1957  
года постройки ; \* Современные стандарты  
строительства ; \* Парковка во дворе .  
ОКРУЖЕНИЕ : \*Район отличается отличной  
транспортной доступностью. В 5 минутах  
ходьбы находится станция метро  
Стахановская, в 15 минутах — метро и МЦК  
Нижегородская. Рядом два направления МЦД.  
До ТТК — 5 минут на автомобиле. \* Развитая  
инфраструктура района: в шаговой  
доступности детский сад, две школы,  
взрослая и детская поликлиники , аптеки и  
много магазинов, в том числе сетевые ; \* В  
шаговой доступности ТЦ Город, фитнес-клуб,  
ледовый дворец и бассейн ; \* В 15 минутах  
ходьбы расположен благоустроенный парк  
Кусково с многочисленными детскими и  
спортивными площадками ; О СДЕЛКЕ : \*  
Один собственник, быстрый выход на сделку,  
отсутствие обременений ; \* Покупателю  
выдаётся Правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта ; \* Возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования ( материнский капитал,  
военный сертификат и т. д. ) ; \* Бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов . Звоните прямо  
сейчас и узнайте больше о возможностях  
приобретения данной квартиры .





Move.ru - вся недвижимость России