

Создано: 09.12.2025 в 23:35

Обновлено: 10.12.2025 в 19:48

**Москва, Цимлянская улица, 28**

**18 000 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 28

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

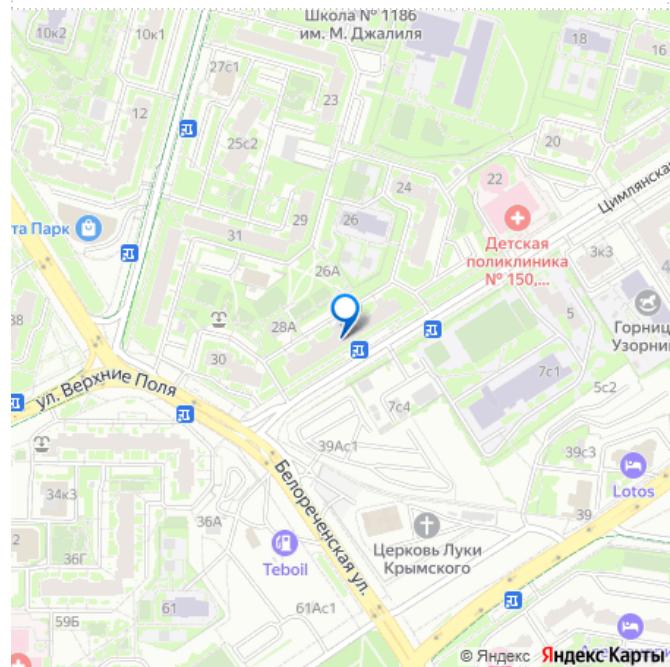
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ ИМЕЕТСЯ. СПАСИБО  
Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру площадью 58 кв. м на Цимлянской улице, дом 28. Квартира расположена на восьмом этаже 17-этажного панельного дома (1999 год постройки). Жилая площадь (19 кв. м и 15 кв. м), кухня площадью 13 кв. м, раздельный санузел и лоджия. Квартира распашонка: зал с лоджией выходят на улицу, кухня и малая комната - во двор. В мае 2022 года в квартире был проведен кап. ремонт с полной заменой электропроводки, заменой сантехники, в т.ч. заменой абсолютно всех труб (от пола до потолка), заменой батарей во всех комнатах, а также заменой всех труб по стояку. Заменой всех дверей и окон. Вся техника и мебель в квартиру приобретались также весной 2022 года. После ремонта в квартире проживала(ет) только одна интеллигентная семья. В подъезде два лифта (один из них грузовой), совсем недавно их оба заменили новыми. Развитая инфраструктура, до метро Люблино - 10 минут пешком. Наземная

парковка. Квартира без обременений, никто не прописан. Один собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Просмотры возможны во вторник, четверг, субботу с 18:30 до 20:30 Звоните. Еще раз повторюсь: агентам, агентствам и риэлторам просьба не беспокоить. Берегите своё и мое время. Спасибо за понимание.

