

Создано: 02.01.2026 в 10:30

Обновлено: 03.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287794614>

Александр Филатов, Частный маклер

**79104132608**

Москва, Большая Филевская улица, 23К6

**26 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 23К6

## Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

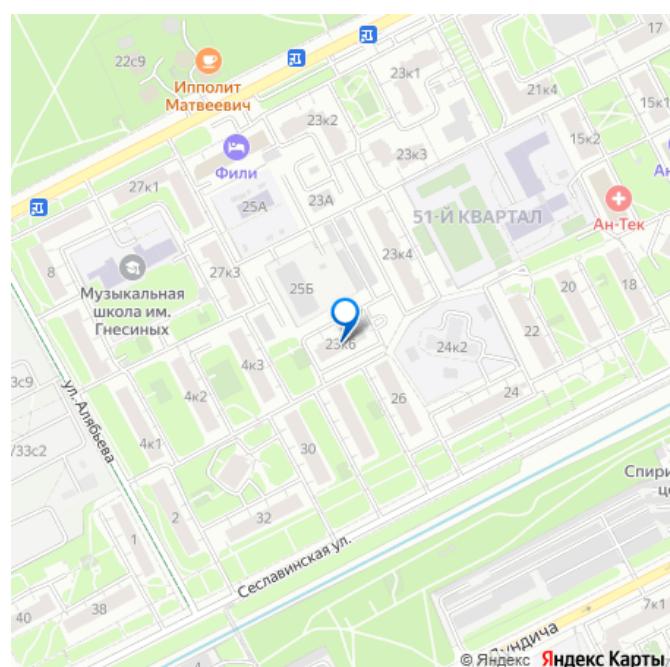
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

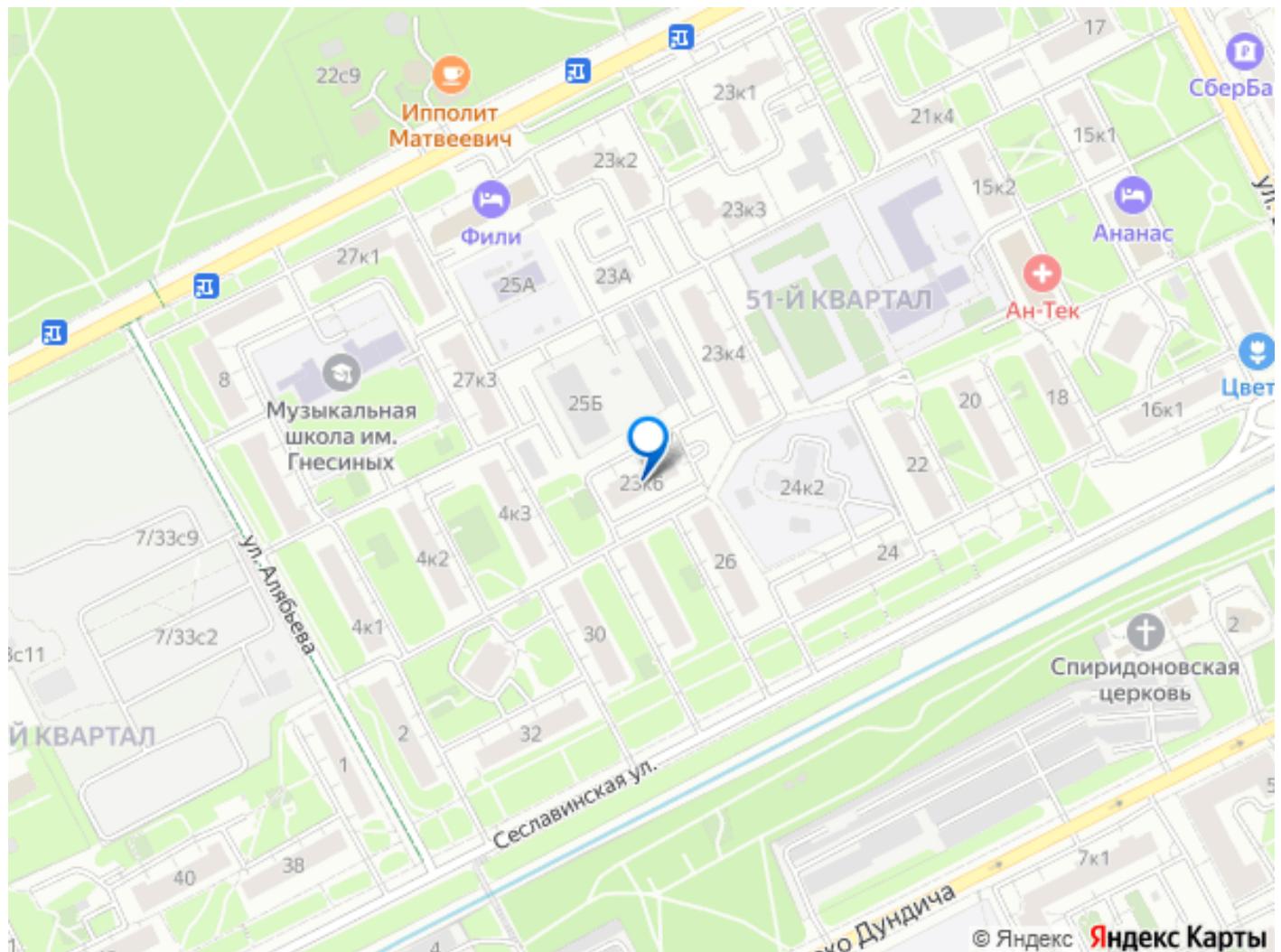
## Описание

О квартире: Продается просторная светлая 2-

комнатная квартира в престижном районе  
Москвы Адрес: Москва, ул. Большая  
Филёвская, 23к6 Метро: Багратионовская (7  
минут пешком) Площадь: 58,1 м? Этаж: 10 из  
17 Тип дома: монолитно-кирпичный  
Планировка: распащенка Кухня: 12,9 м?  
Санузел: раздельный Преимущества  
квартиры: Отличное состояние: квартира  
полностью готова к проживанию и оснащена  
всем необходимым для проживания  
(кухонная мебель и техника, стиральная  
машина, мебель в комнатах) Изолированные  
комнаты: 14,8 и 18,9 м? жилой площасти  
соответственно Большие окна: вид на две  
стороны Большой холл, совмещенный с  
коридором и открытой кухней  
Благоустроенный подъезд: консьерж, чисто и  
аккуратно, хорошие соседи В данный момент  
квартира сдается в аренду, по вашему  
запросу мы можем передать вам права на  
договор аренды (действует до июля 2026  
года) или расторгнуть его перед выходом на  
делку. Возможна покупка в ипотеку.  
Быстрый выход на сделку. Один взрослый  
собственник.







Move.ru - вся недвижимость России