

Создано: 03.01.2026 в 20:43

Обновлено: 08.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287845848>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи
Москва**

79230701149

Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2

18 800 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 74/2

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

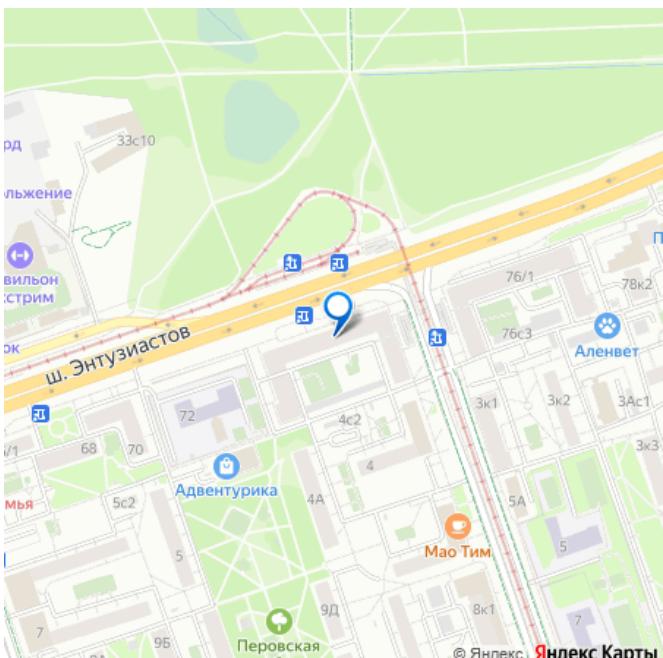
9.3 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10726966. Продается

просторная двухкомнатная квартира 58.1 кв. м в кирпичном доме сталинской эпохи на Шоссе Энтузиастов. Ключевое преимущество объекта — капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и электропроводку, что гарантирует новому владельцу комфорт и безопасность на долгие годы. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты линейного расположения площадью 16.3 и 15.3 кв. м, большая кухня 9.3 кв. м, раздельный санузел с просторной ванной и вместительный коридор 11 кв. м со встроенным шкафом.

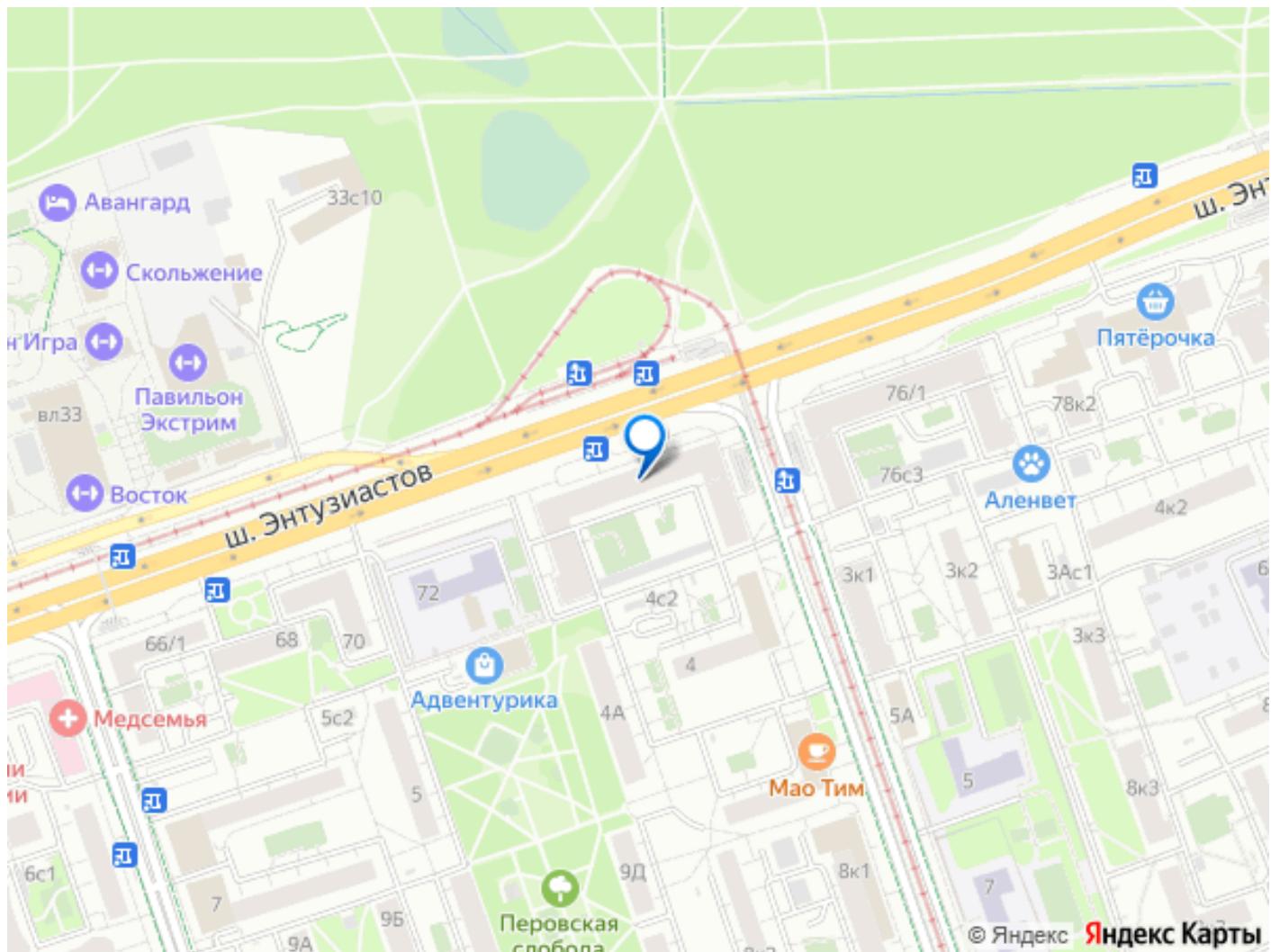
Высота потолков 3.2 метра подчеркивает объем помещений, все окна выходят в тихий зеленый двор с организованной парковкой.

Дом обладает уникальной планировкой с двумя входами — со стороны двора и непосредственно с Шоссе Энтузиастов, где расположены остановки наземного транспорта. Квартира полностью готова к проживанию: установлены два кондиционера, новые стеклопакеты, балкон застеклен, потолки натяжные. Объект продается по полной стоимости в договоре купли-продажи, один взрослый собственник обеспечивает быструю и прозрачную сделку.

В собственности 7 лет по договору дарения. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности детский сад и школа во дворе, фитнес-центр, стадион «Авангард». Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся Измайловский лесопарк, Перовский парк, Терлецкие пруды и Перовская аллея. Купите квартиру сегодня, живите комфортно завтра!

Код пользователя: 192987





Move.ru - вся недвижимость России