

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:20

**Виктор Тимофеев, RS Capital**

**79820820419**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**36 500 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

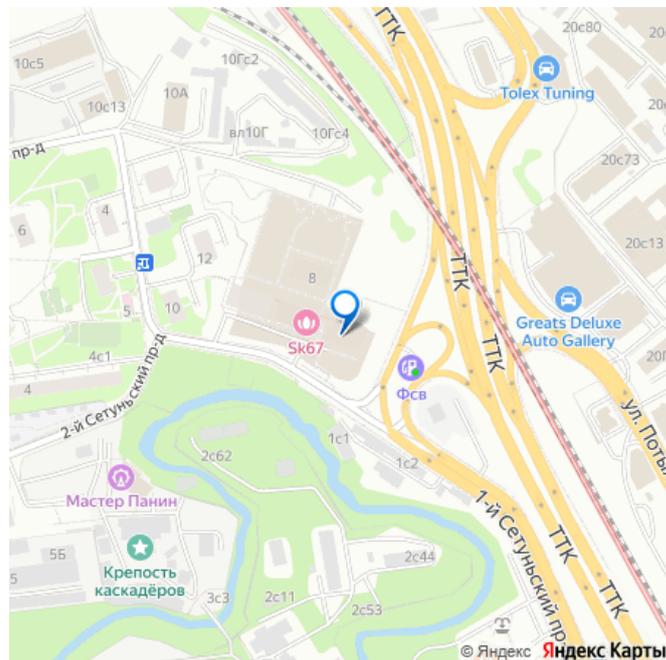
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

32/41



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в премиальном небоскрёбе с редким прямым видом на МГУ и Москву, на панорамном 32 этаже, в 5 минутах на авто от МоскваСити. Об объекте 2 комнатная квартира продуманной планировки: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня, идеальна для проживания или инвестиции. Высокий 32 этаж с панорамным остеклением создаёт ощущение воздуха и максимума света. Окна выходят на главные виды комплекса: МГУ, Москва-река и Воробьевы горы. Состояние и отделка Отделка формата white box: выровненные стены, стяжка пола, подведены коммуникации можно сразу начинать дизайнерский ремонт под себя без лишнего демонтажа. Современные инженерные системы дома обеспечивают комфортный микроклимат и низкий уровень шума. Дом и территория ЖК Хайд современный комплекс бизнес-класса от девелопера MR Group с продуманной архитектурой и качественной инфраструктурой 5\*. На территории комплекса для резидентов доступны: лобби-бар, переговорные комнаты, приватная фитнес-студия, панорамный лаунж на крыше,

детский сад, кафе, супермаркет, аптека.

Закрытая охраняемая территория около 2 га:  
современные дворы без машин, прогулочные  
зоны, детские и спортивные площадки.

Подземный паркинг, консьержслужба,  
контроль доступа и видеонаблюдение по  
периметру. Локация и транспорт До делового  
центра МоскваСити (ММДЦ) около 5 минут на  
автомобиле, удобный выезд на ключевые  
магистралы. Рядом деловая и  
бизнесактивность, набережная Москвыреки,  
кафе, магазины и вся необходимая городская  
инфраструктура.



